

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. septembra 2014

Materiál číslo : 560/2014

**Návrh na prenájom časti pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 2845/8 a parc. č. 2845/14
pre ATM DEVELOPMENT, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 43 869 726**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Realizačný projekt
5. Kópia z KN
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/8 o výmere 179 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2845/14 o výmere 203 m², zastavané plochy a nádvoria, spolu o výmere 382 m² pre ATM DEVELOPMENT, s.r.o. Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 43 869 726 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky, že vybudované parkoviská ostanú verejné a nebudú spoplatňované, na dobu určitú od 1.10.2014 do 30.09.2019 za cenu 5,20 €/m²/rok, celkovo za 1986,40 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: ATM DEVELOPMENT, s.r.o. , Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO : 43 869 726, v zastúpení spoločnosti PETRING, s.r.o. , Nám Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914 173

Predmet: Nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka časť parc. č. 2845/8 o výmere 179 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2845/14 o výmere 203 m², zastavané plochy a nádvoria, spolu o celkovej výmere 382 m². Pozemky zapísané na LV č. 2644, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800011200 zo dňa 23.8.2012.

Doba nájmu : 5 rokov do 30. 09. 2019

Výška nájomného : Podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií a to vo výške 5,20 €/m²/rok, čo pri výmere 382 m² predstavuje sumu 1986,40 €/rok.

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola postúpená z magistrátu na priame vybavenie žiadost' Spoločnosti ATM DEVELOPMENT, s.r.o. v zastúpení spoločnosti PETRING s.r.o. (ďalej len žiadateľ) o nájom pozemkov za účelom zabezpečenia územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vybudovanie príjazdovej komunikácie a parkoviska „ SO 01 Parkovisko “ pre stavbu „ Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa – Antolská ul. Bratislava-Petržalka.“

Na parc. č. 2845/8 vybuduje žiadateľ 14 parkovacích miest a na parc. č. 2845/14 vybuduje ďalších 14 parkovacích miest.

Prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/8 o výmere 179 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2845/14 o výmere 203 m², zastavané plochy a nádvoria, spolu o výmere 382 m² pre ATM DEVELOPMENT, s.r.o. Röntgenova 26,851 01 Bratislava, IČO: 43 869 726 považujeme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 5,20 €/m²/rok na dobu 5 rokov, čo predstavuje celkovú cenu 1986,40 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 23. septembra 2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť, za podmienky, že vybudované parkoviská ostanú verejné a nebudú spoplatňované.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2014	5,20 €	382	1986,40 €
2015	5,20 €	382	1986,40 €

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 14-08-2014	
Evidenčné číslo: 35549	Číslo spisu: 108
Prílohy/lysty: 1	Vybavuje:

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo

MAGS SNM 50629/2014 - 13/

Vybavuje/linka

JUDr. Nagyová/59356 171

Bratislava

11.08.2014

Vec

314584

Odstúpenie žiadost' o nájom pozemkov parc. č. 2845/8 a parc. č. 2845/14 v k. ú. Petržalka

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie žiadosti spoločnosti ATM DEVELOPMENT, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, zastúpení spoločnosti PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, zo dňa 09.06.2014 a 18.07.2014, o nájom pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, LV č. 2644, dve časti parc. č. 2845/8 – zastavané plochy a nádvoria, prvá časť vo výmere 179 m² – vybudovanie 14 parkovacích miest, druhá časť vo výmere 63 m² – vybudovanie prízjazdovej cesty, dvoch častí parc. č. 2845/14 – ostatné plochy, prvá časť vo výmere 111 m² – vybudovanie 8 parkovacích miest, druhá časť vo výmere 92 m² – vybudovanie 6 parkovacích miest, spolu 445 m², v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa – Antolská ulica, Bratislava-Petržalka.

Pozemky parc. č. 2845/8 a parc. č. 2845/14 sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolmi č. 1/12 a č. 735/03. Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie správy nehnuteľností**
Primaciálne nám. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1
JUDr. Svetlana Komarová
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Príloha: Žiadosti s prílohami, MPI

Na vedomie: 1. ATM DEVELOPMENT, s.r.o.

Röntgenova 26
851 01 Bratislava

2. PETRING, s.r.o.

Nám. Hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava

Primaciálne nám. 1, 1. poschodie, č. dveri 110

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 71	02/59 35 65 43	ČSOB/25828453/7500	603 481	www.bratislava.sk	onn@bratislava.sk



MAG0P00J2C3V

P E T R I N G s. r. o. Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava

Tel/fax: 02/44257332 Mobil: 0905811986, 0903201042, e-mail: petring.sedlacko@gmail.com

Magistrát hl. m. SR Bratislava
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava 1

Vaša značka: 281094

Bratislava, 18.07.2014

Vec: „Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa - Antolská ul. Bratislava-Petržalka, obj. SO 01 Parkovisko“, doplnenie žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Stavebník, ATM DEVELOPMENT, s.r.o., Röntgenová 26, 851 01 Bratislava a AT - SOLID s.r.o., Údolná 11, 811 02 Bratislava v zastúpení spoločnosti PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, listom zo dňa 09.06.2014 protokolovaným pod číslom 281094, sa obrátil na Magistrát hl. m. SR Bratislava, odd. správy nehnuteľností so žiadosťou, ako na vlastníka pozemkov, parc. č. 2848/4, 2848/8, LV č. 1748 k.ú. Bratislava-Petržalka, o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom zabezpečenia územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vybudovania príjazdovej komunikácie a objektu „SO 01 Parkovisko“ pre stavbu „Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa - Antolská ul. Bratislava-Petržalka“.

Nájom pozemkov pre stavbu „Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa - Antolská ul. Bratislava-Petržalka“ **opravujeme** na nasledovné objekty a výmery:

1. parc. č. 2848/4, LV č. 1748, parkovisko 1-96	2 486 m ²
2. parc. č. 2845/14, LV č. 2644, parkovisko 1-8	111 m ²
3. parc. č. 2845/14, LV č. 2644, parkovisko 9-14	92 m ²
4. parc. č. 2845/8, LV č. 2644, parkovisko 1-14	179 m ²
5. parc. č. 2848/4, LV č. 1748, príjazdová cesta	63 m ²
6. Sumár parciel na dlhodobý prenájom: parc. č. 2848/4	2 549 m ²
parc. č. 2848/8	179 m ²
parc. č. 2845/14	203 m ²

Nájom pozemkov, pre stavbu „Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa - Antolská ul. Bratislava-Petržalka“, žiadame z dôvodov:

- zmenou stavby pred dokončením 958/2014/10-UKSP/4 Chb6 stavebníkovi ATM DEVELOPMENT, s.r.o., v súvislosti s úpravou normy STN 736110/Z1 o statickej doprave, vznikla povinnosť vybudovať viac parkovacích miest ako bolo stanovené v stavebnom povolení z roku 2008
- stavebným úradom MÚ MČ Bratislava-Petržalka bola daná povinnosť zvýšiť počet parkovacích miest o ďalších 5% z dôvodov zlých pomerov parkovania v okolí Univerzitnej nemocnice Antolská ul. Bratislava-Petržalka
- v súvislosti s dobudovaním ďalších parkovacích miest by sme zároveň chceli presunúť 27 parkovacích miest zo strechy 2.NP, kde by sme radi vybudovali detské ihrisko, čím by sa znížil hluk pod oknami bytového domu a zvýšil komfort bývania
- z vybudovaných /96+28/ parkovacích miest, by sme chceli zrealizovať 28 priamo na ulici Antolská. Stavebník sa zaväzuje 44 parkovacích miest /28 priamo na ulici Antolská a 16

Žiadame na tomto uzatvorení nájomnej zmluvy na čas potrebný na zabezpečenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa - Antolská ul. Bratislava-Petržalka, obj. SO 01 Parkovisko“.

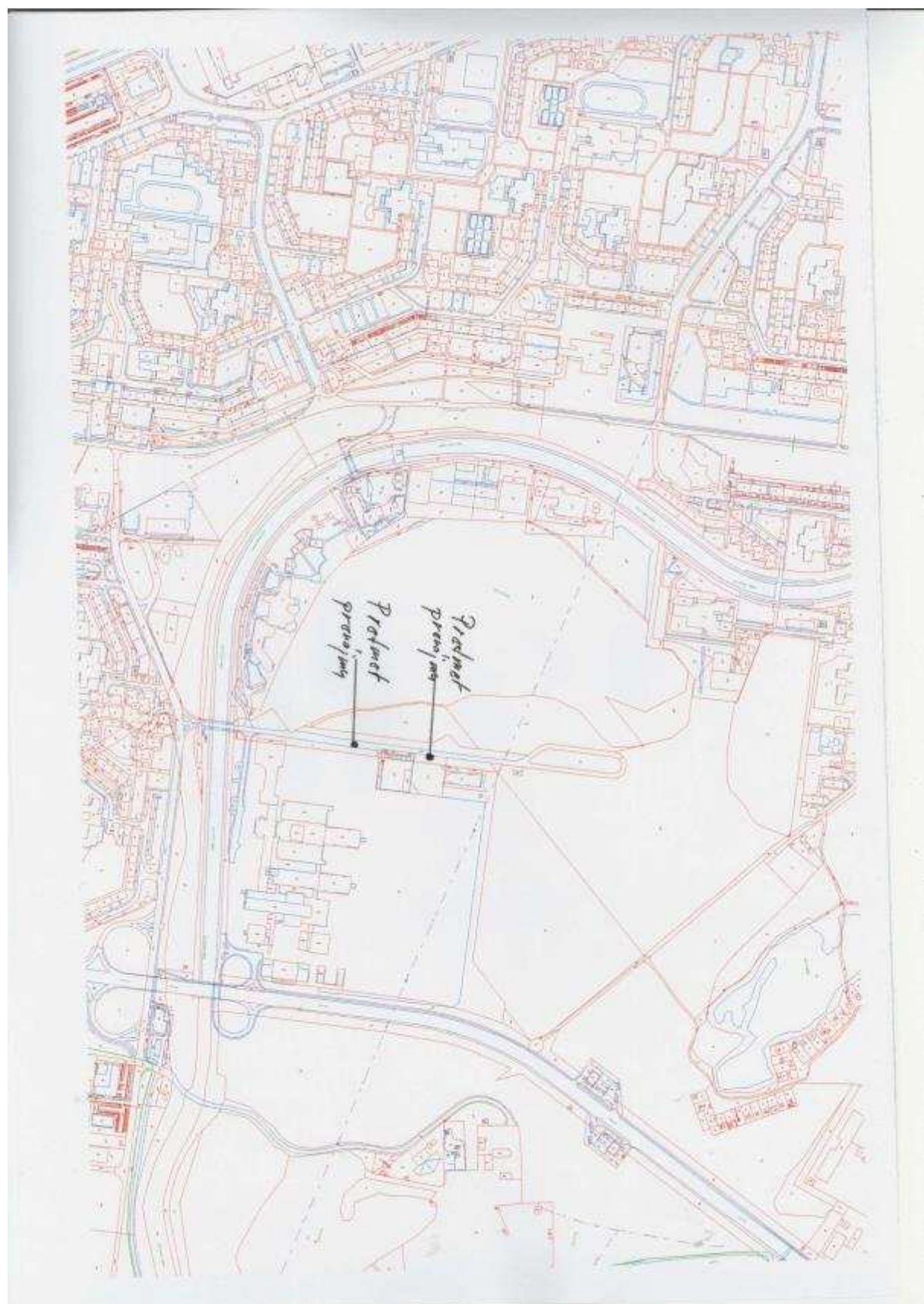
Value: 20.00

Peter Sedlačko
PETRING, s.r.o., konateľ

851 03 Bratislava

4173, IC DPH: SK2021821572

ICO: 35914173, IC DPH: SK2021921572
 Mobil: 0905 811 986, Fax: 0214425 7332



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 17.09.2014

k bodu 1. Návrh na prenájom časti pozemkov pre ATM DEVELOPMENT, s.r.o.

Uznesenie:

Komisia **neodporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing. Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 11.06.2014

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 17.9.2014

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Borotovský, Ing. Pašková, Ing. Klein, Ing. Kovár PhD,
Mgr. Bučan, Ing. Arnold

Nepřítomná: p. Holzhauserová

K bodu : Návrh na prenájom časti pozemkov pre ATM DEVELOPMENT, s.r.o.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 4

Zdržal sa: 2

V Bratislave 18.9.2014

Ing. Štefanička Filip v.r.

predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček