

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
oddelenie nakladania s majetkom – referát správy miestneho majetku

Informácia

VEC: Ponuka na odkúpenie pozemku v lokalite Janíkovo pole

Materiál obsahuje:

- 1. Ponuka**
2. Stanovisko k ponuke
3. Stanovisko odd.ÚRaD
4. Snímka z mapy
5. LV č. 3646

Predkladá:

Miroslav Štefánik
prednosta

Spracoval:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Obchodná ponuka

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22-07-2014	
Evidenčné číslo: 32935/01	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:

Názov nehnuteľnosti: Janikovské pole
Lokalita: Katastrálne územie - Petržalka
Druh pozemku: Orná pôda
Výmera pozemku: 2 372 m²

Parcelné číslo: 3033/11 List vlastníctva č. 3646

Nehuteľnosť sa nachádza na historicky významnom mieste Petržalky je dobre situovaná s hľadiska dostupnosti s celodenným slnkom. Nehuteľnosť je vo vlastníctve štyroch fyzických osôb t.j. združená parcela.

- 1/ Kuchtová Ingeborg / Thaler Ingeborg/ bytom Škoslská 38, 90025 Chorvátsky Grob spoluvlastnícky podiel 1/2 - majoritný vlastník
- 2/ Kuttnerová Gerda, Romanová 42, Petržalka, spoluvlastnícky podiel 1/2 - majoritný vlastník
- 3/ Langer Ivo, Latorická 18, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/8
- 4/ Langer Henrik Latorická 18, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/8

Nehuteľnosť ponúkame k odpredaju v celosti 25 Euro/ m²

Nehuteľnosť ponúkame Miestnému úradu Bratislava - Petržalka Kutliková 17, starostovi JUDr. Bajanovi. Bratislava nemá dostatok plôch na športové a rekreačné účely. Nakoľko je parcela združená a vek majoritného vlastníka rozhoduje o ďalšom využití v prospech predaja. Chceme si v dôchodku trochu vylepšiť náš sociálny štatút, pretože žijeme na hranici chudoby.

Žiadame pána starostu JUDr. Bajana o osobné stretnutie a rokovanie.
Tel.kontakt: 0948 359979, 0948 607 604

Prílohy:
- 1x kópia LV
- 1x - 1 mapa

Ingeborg Thaler

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 23.07.2014
Čas vyhotovenia: 16:40:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3646

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3033/ 11	2372	Orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kuchtová Ingeborg, B-Mariánska 3

1 / 2

Dátum narodenia : 23.12.1933

Titul nadobudnutia Zmluva o bezodplatnom prevode z 15.1.2003 podľa V-186/03 z 6.03.2003

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Kuttnerová Gerda, B-Romanova 42

1 / 4

Dátum narodenia : 04.02.1935

Titul nadobudnutia Zmluva o bezodplatnom prevode z 15.1.2003 podľa V-186/03 z 6.03.2003

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis opravy rod.čísla zo dňa 19.5.2003

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Langer Henrik r. Langer, Trenčianska 54, Bratislava, PSČ 821 09, SR

2 / 8

Dátum narodenia : 24.08.1972

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-6605/03 zo dňa 11.03.2004

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-29609/10 z 6.12.2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážená pani
Ingeborg Kuchtová Thaler
Školská 38
900 25 Chorvátsky Grob

Váš list číslo:

Naše sp.č.:
2014/8630/08/0/ST

15.8.2014

Vybavuje:

Mgr. I. Strapcová
☎ 68 288 846

iveta.strapcova@petrzalka.sk

Bratislava

31.07.2014

VEC

Ponuka na predaj pozemku – stanovisko.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka prijal Váš list zo dňa 22.07.2014, ktorým ako väčšinová spoluvlastníčka uvedenej nehnuteľnosti ponúkate na predaj pozemok parc.č. 3033/11 – orná pôda o výmere 2372 m² v k.ú. Petržalka v lokalite Janikovské pole.

Ďakujeme Vám za Vašu ponuku na odkúpenie uvedeného pozemku, avšak vzhľadom k tomu, že o nakladaní s majetkom obce je potrebné rozhodovať na úrovni príslušných orgánov miestnej samosprávy, bude táto ponuka prerokovaná v priebehu mesiaca september 2014 a o jej konečnom rozhodnutí Vás budeme následne písomne informovať.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nosiť titul
Efektívny používateľ modelu CAF

08-N57

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani

Mgr. Iveta Strapcová

poverená vedením odd. NSM
TU

Váš list číslo / zo dňa
8630/2014/08/ST
23.07.2014

Naše číslo
8683/2014/12-OURaD/Ha020

32 942 / 2014

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Štefan Hasička
02 / 68 288 836
stefan.hasicka@petrzalka.sk

Bratislava
28.07.2014

VEC

Vyjadrenie k ponuke na odkúpenie pozemku

Listom zo dňa 23.07.2014 ste nás v súvislosti so žiadosťou podielových spoluvlastníkov pozemku, ktorí ponúkajú mestskej časti na odpredaj pozemok parc. č. 3033/11 – orná pôda o výmere 2372 m², zapísaný na LV č. 3646 v k.ú. Petržalka, požiadali o stanovisko k možnosti využitia uvedenej nehnuteľnosti podľa platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oddelenie ÚRaD vydáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je pozemok parc. č. 3033/11 súčasťou stabilizovaného územia mestskej zelene určeného na funkčné využitie plôch pre **ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň**, číslo funkcie 1130, s nasledujúcou charakteristikou:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Sposôby využitia funkčných plôch:

- prevládajúce
 - zeleň líniová a plošná
- prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

 - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami
- prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

 - stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
 - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
 - ČSPH
 - diaľničné odpočívadlá, odstavne státi a parkoviská
 - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
 - zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu

• neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Z hľadiska regulácie je pozemok parc. č. 3033/11 súčasťou stabilizovaného územia. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

• **ponecháva súčasné funkčné využitie,**

• predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Do takmer celej plochy pozemku zasahujú ochranné pásma navrhovaných vonkajších elektrických vedení 400 kV a 110 kV.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti konštatujeme, že:

1. pozemok, parc. č. 3033/11 – orná pôda o výmere 2372 m² zapísaný na LV č. 3646 v k.ú. Petržalka, je takmer nemožné zastavať;
2. optimálnym riešením by bolo, ak by vlastníkom pozemku bol navrhovateľ vonkajších elektrických vedení 400 kV a 110 kV.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutikova 17, 852 12 Bratislava

Kordošová

Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia

PETRŽALKÁ

JRD Dunaj

Janíkovské pole

území SPF
M. 136/20-1/2000/K
ze dne 8.12.2000

CKV. puc.
3033/1
3033/6
3034

území SPF
M. 136/20-1/2000/K
ze dne 8.12.2000

CKV. puc. č. 3
3032/1, 3032-54

Kilometrak

