

Materiál do operatívnej porady starostu

Investičný zámer:

Žiadateľ: BADING s.r.o., Vranovská 51, 851 02 Bratislava
Investor: WAPAS s.r.o., Tolstého 9, 811 06 Bratislava
Zámer: Práčovňa na Panónskej ulici v Bratislave
Stupeň: dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia

Popis:

Žiadateľ požiadal v zastúpení investora WAPAS s.r.o., Tolstého 9, 811 06 Bratislava o vydanie záväzného stanoviska pre potreby územného konania k stavbe „Práčovňa na Panónskej ulici v Bratislave“ na pozemkoch parc.č. 3096/1, 3096/3 a 3099/18 v k.ú. Petržalka v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Novo navrhovaný objekt práčovne bude pozostávať z jedného hlavného objektu – halového typu, v ktorom budú umiestnené všetky potrebné funkcie. A to priestor práce technológie rozdelený na špinavú a čistú časť, skladové priestory, priestory technického zázemia. Administratívna časť a sociálne zázemie zamestnancov bude umiestnené na 2. nadzemnom podlaží haly. Objekt bude mať plochú strechu. V areáli bude umiestnený ešte aj objekt záložného zdroja – dieselagregát a prístrešok pre odkladanie bicyklov zamestnancov.

Objekt práčovne je oproti predchádzajúcim projektom umiestneným v území situovaný v smere S-J, rovnobežne s železničnou trasou situovanou na okraji západnej hranice pozemku. Priestor medzi železničnou traťou a umiestnením halového objektu je okrem iného vymedzený aj šírkou ochranného pásma železnice. V tejto časti sa budú nachádzať len dopravné stavby – komunikácie, spevnené plochy, ako aj zásobovacie vstupy, nakladacie rampy príjmu a expedície prádla.

Dopravné napojenie areálu bude z existujúcej komunikácie – Kopčianska ulica, v juhozápadnej časti pozemku.

Kapacitné údaje stavby:

celková plocha riešeného územia	11.755 m ²
zastavaná plocha	4.290 m ²
počet parkovacích miest	37

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky predmetnej stavby súčasťou **stabilizovaného územia** určeného pre funkčné využitie: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, kód 502. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a **novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.**

Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.





