

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 23. septembra 2014

Materiál číslo: /2014

**Návrh na predĺženie nájmu časti nebytových priestorov v objekte Univerzálnej
prevádzkovej budovy na Kutlíkovej 17, pre Pavla Kupku, Sklenárova 46, 821 09
Bratislava, IČO: 45237824**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z mapy
5. Výpis z registra
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Alžbeta Broszová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

nájom **nebytových priestorov o výmere 3 m²**, za účelom prevádzkovania kopírovacej služby a drobného predaja polygrafie, na prízemí bloku B v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy (ďalej len UPB“) na Kutlíkovej ul. č. 17, postavenej na pozemkoch parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21 súpisné číslo 1755 zapísanom na LV č. 2118 **pre žiadateľa - Pavel Kupka, Sklenárova 46, 821 09 Bratislava, IČO: 45237824** v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **na dobu určitú do 31.12.2019** celkovo vo výške **96,00 €/m²/rok**. Cena energií a služieb je 36,00 €/m² /rok. **Ročné nájomné vrátane energií predstavuje sumu 396,00 €.**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Pavel Kupka, Sklenárova 46, 821 09 Bratislava, IČO: 45237824

Predmet: nebytový priestor v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy (ďalej len UPB“) na Kutlíkovej ul.č. 17, na prízemí bloku B, postavenej na pozemkoch parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21 súpisné číslo 1755 zapísanom na LV č. 2118 v prospech TECHNOPOL SERVIS, a.s. Kutlíkova 17, v ktorej je mestská časť podielovým spoluvlastníkom.

Doba nájmu: do 31. 12. 2019

Navrhovaná cena nájmu : 396,00 € za rok

Cena je navrhovaná v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií.

Odôvodnenie:

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola doručená žiadosť o prenájom nebytového priestoru - na prízemí objektu UPB za účelom prevádzkovania kopírovacej služby a drobného predaja polygrafie. Žiadateľ má uvedený priestor prenajatý na základe nájomnej zmluvy od 01. 01. 2010 na dobu 5 rokov.

Služby poskytované žiadateľom, slúžia obyvateľom Petržalky či už v rámci vybavovania si rôznych dokladom a rozhodnutí v rámci úradu, ako aj súkromných potrieb.

Z vyššie uvedených dôvodov nájom nebytových priestorov je potrebné posudzovať v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 8. 9. 2014 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“

Pavel Kupka, Sklenárová 46, 821 09 Bratislava

IČO: 45 237 824

DIČ: 10 37 651 791

Zapísaný v Živnostenskom registri OÚ Bratislava, č. ž.r. 110-190317, dňa 01.11.2009

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 07-05-2014	
Evidenčné číslo: 20206/05	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybevuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 05. 05. 2014

VEC: Žiadosť o schválenie predĺženia nájomného

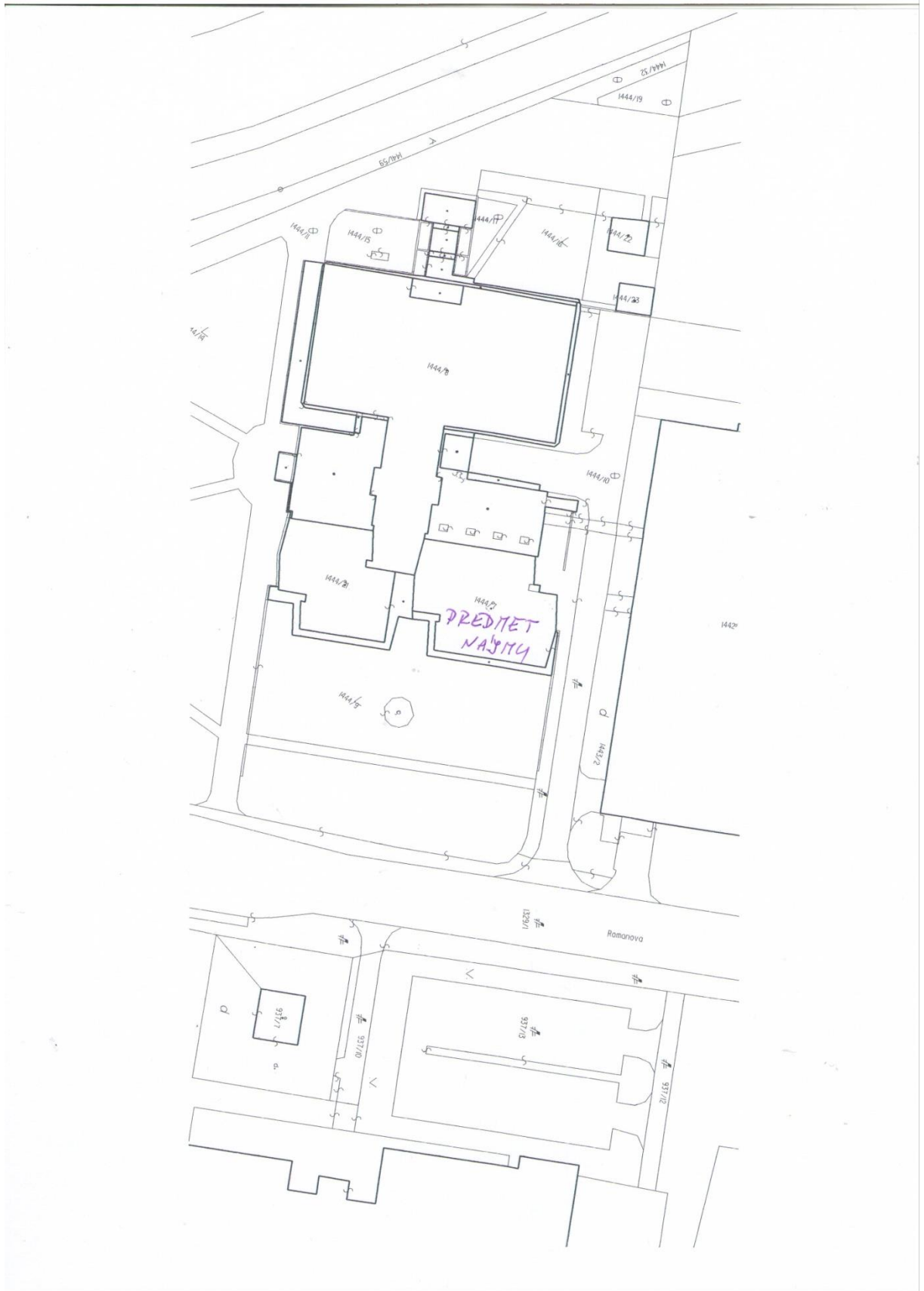
Žiadam vás v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 22. decembra 2009, Čl. II odst. 2 o schválenie predĺženia nájomného na ďalších 5 rokov za nebytový priestor o celkovej výmere 3 m2 pre kopírovaciu službu a drobný predaj polygrafie.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Pavel Kupka

Pavel Kupka
Sklenarova 46, 821 09 Bratislava
IČO: 45 237 824
DIČ: 1037651791



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 110-190317

Obchodné meno

Pavel Kupka

IČO

45237824

Miesto podnikania

82109 Bratislava-Ružinov, Sklenárova 1366/46

Predmety podnikania

1. Polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín

Deň vzniku oprávnenia: 1.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8
85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 1.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8
85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

3. Reklamné a marketingové služby

Deň vzniku oprávnenia: 1.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8
85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

4. Administratívne služby

Deň vzniku oprávnenia: 1.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8
85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

5. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Deň vzniku oprávnenia: 1.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8
85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

6. Výroba a predaj pečiatok

Deň vzniku oprávnenia: 1.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8
85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

Dátum výpisu: 20.8.2014