

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 23. septembra 2014

Materiál číslo: 88 /2014

Návrh na predĺženie nájmu nebytového priestoru (novinový stánok) nachádzajúci sa v podchode k železničnej stanici na Panónskej ceste pre MEDIAPRESS Bratislava spol. s.r.o, Muchovo nám. č. 8, 851 01 Bratislava, IČO: 31 384 421

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KN
5. Fotosnímk
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom objektu SO 3/1.2 o výmere 12,80 m², slúžiaci ako novinový stánok nachádzajúci sa v podchode (nadzemná časť) k železničnej stanici na Panónskej ceste v k. ú. Petržalka, umiestnený a na časti parc. č. 3662/12, pre MEDIAPRESS Bratislava spol. s.r.o., Muchovo nám. č. 8, 851 01 Bratislava, IČO: 31 384 421, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov do 30.6.2019, za cenu **77,80 €/m²/rok**, celkovo za

995,84 €/rok

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: MEDIAPRESS Bratislava spol. s.r.o., Muchovo nám. č. 8, 851 01 Bratislava, IČO: 31 384 421

Predmet : Nebytový priestor, ktorý je súčasťou stavebného objektu S0 3/1.2, číslo miestnosti 1, nachádzajúci sa v podchode (nadzemná časť) k železničnej stanici na Panónskej ceste v k.ú. Petržalka, postavený na časti parc. č. 3662/12. Stavba je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doba nájmu: na 5 rokov do 30.6.2019

Výška nájomného: Podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií a to 77, 80 €/m²/rok, čo pri výmere 12,80 m² predstavuje sumu 995,84 €/rok. Pôvodná cena nájmu predstavovala sumu 669,50 €/rok.

Spoločnosť MEDIAPRESS Bratislava, s.r.o. (ďalej len žiadateľ) užíva nebytový priestor , v ktorom sa nachádza novinový stánok „ TRAFIKA “ na predaj tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestskou časťou.

TRAFIKA je umiestnená v nadzemnej časti podchodu k železničnej stanici na Panónskej ceste. Na vyššie uvedený objekt bolo vydané užívacie povolenie dňa 4.6.2004 pod č. Č.SU-2004/10764/5480009-H/99-KI.

Nakoľko žiadateľ má záujem i naďalej prevádzkovať trafiku požiadal o predĺženie zmluvy.

Z dôvodu, že nájomca mal uzatvorenú nájomnú zmluvu a žiada o jej predĺženie, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu sa odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.



MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r.o.
Muchovo námestie č. 8, 851 01 Bratislava

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 12-06-2014	
Evidenčné číslo: 26744	Číslo spisu: 103
Prílohy:	vybavuje:

Mestská časť Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 04.06.2014

VEC: Žiadosť

Žiadame Vás o predĺženie nájomnej zmluvy č.: 08-217-2007, prevádzka TRAFIKA
MEDIAPRESS Panónska cesta, Bratislava, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú a to do
31.07.2014.

S pozdravom

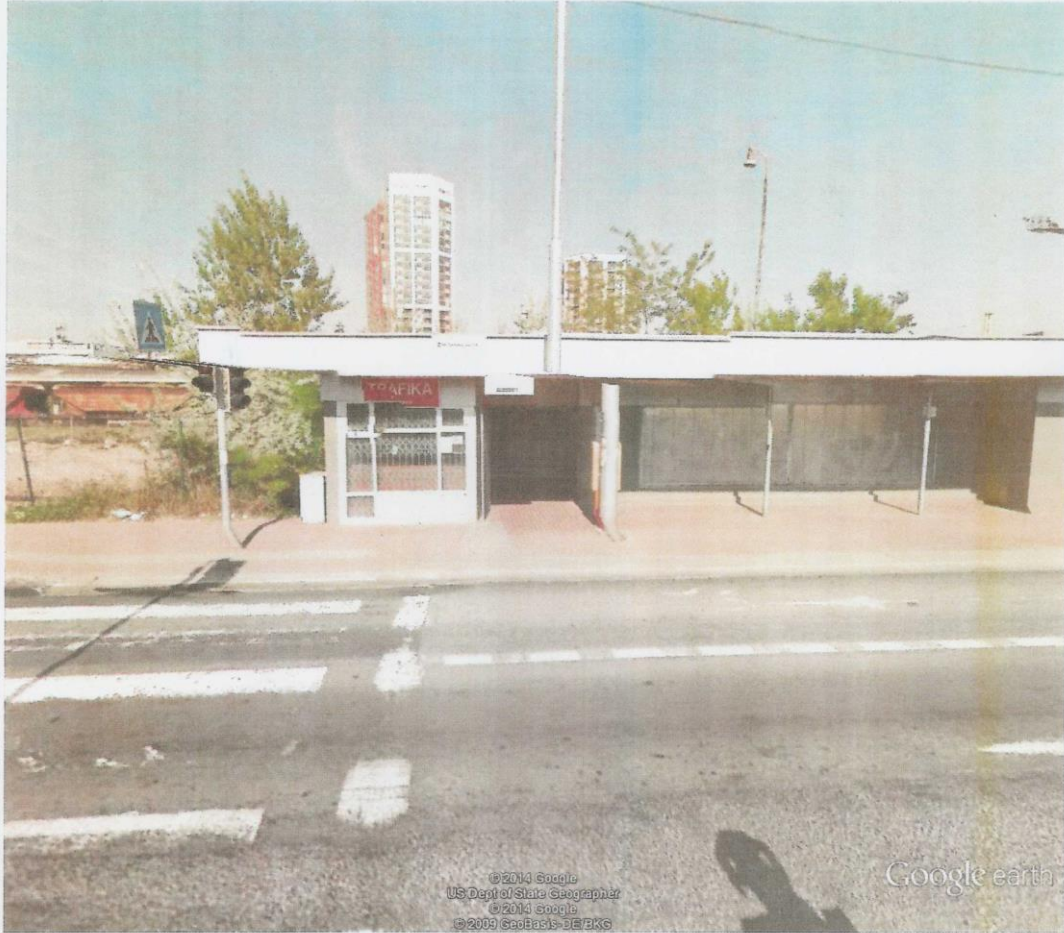
MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r.o.
Muchovo nám. č.8
851 01 Bratislava
IČO: 31384421
IČ DPH: SK2020354006
Róbert Dereň
konateľ spoločnosti

Korešpondenčná adresa:
Pristavná 1, 821 09 Bratislava
IČO: 313 844 21
IČ DPH: SK2020354006
tel.: 02/ 3277 9412, 02/ 3277 9421, fax.: 02/ 3277 9435

č.ú.: 2627250360/1100 TB
233148022/0200 VUB
4040127004/3100 EB

OS BA I
S.R.O.
7982/B





©2014 Google
US Dept of State Geographer
©2014 Google
©2009 GeoBasis-DE/BKG

Google earth