

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 23. septembra 2014

Materiál číslo : 94/2014

**Návrh na prenájom časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**  
Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia nakladania  
s majetkom

**Spracovateľ:**  
Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## **Návrh uznesenia :**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **schváliť**

v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov registra „ C “ v k.ú. Petržalka **o celkovej výmere 20,01m<sup>2</sup>** na dobu 5 rokov za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/ročne, celkovo za

**104,05 €/rok**

za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít pre žiadateľov :

1. **Iveta Farenzenová**, Vavilovova 6, 851 01 Bratislava, IČO: 44 745 796, **časť parc. č. 4583/4** o výmere 10,86 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v lokalite Vavilovova 6;
2. **Vladimír Chrupka**, Wolkrova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 11795841, **časť parc. č. 4403/2** o výmere 7,5 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v lokalite Wolkrova 31;
3. **PINCODE s.r.o.**, Romanova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 47445 700, **časť parc. č. 3405** o výmere 1,65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v lokalite Ševčenkova 13;

Zmluvy o nájme pozemku budú s nájomcami podpísané do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ** : Nájomcovia nebytových priestorov v Bratislave-Petržalke

**Predmet**: Prenájom časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom

**Doba nájmu**: 5 rokov

**Výška nájomného**: 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 20,01m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 104,05€/rok.

Cena je navrhovaná v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií.

Pôvodná cena za prenájmy pozemkov pod prístupovými chodníkmi predstavovala sumu 3,31 €/m<sup>2</sup>/rok.

### Odôvodnenie:

Mestskej časti Bratislava-Petržalka boli doručené žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov. Jedná sa o žiadateľov, ktorí užívajú jednotlivé nebytové priestory v bytových domoch v Petržalke na základe platných nájomných zmlúv na prevádzkovanie rôznych podnikateľských činností.

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 7.1.1992a protokolom č.118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Predkladáme návrh na schválenie nájmu časti pozemkov v k.ú. Petržalka pod prístupovými chodníkmi pre nasledujúcich žiadateľov:

1. **Iveta Farenzenová**, Vavilovova 6, 851 01 Bratislava, IČO: 44 745 796, **časť parc. č. 4583/4** o výmere 10,86 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v lokalite Vavilovova 6; za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Pedikúra – manikúra“ a Vavilovovej 6 v Bratislave-Petržalke; Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **56,47 Eur**;
2. **Vladimír Chrupka**, Wolkrova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 11795841, **časť parc. č. 4403/2** o výmere 7,5 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v lokalite Wolkrova 31; za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Centrosport – oprava bicyklov a predaj súčiastok a železiarskeho tovaru“ na Wolkrovej 31 v Bratislave-Petržalke; Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **39,- Eur**;
3. **PINCODE s.r.o.**, Romanova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 47445 700, **časť parc. č. 3405** o výmere 1,65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v lokalite Ševčenkova 13; za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru, ktorý slúži ako „sklad“ na Ševčenkovej 13 v Bratislave-Petržalke; Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **8,58 Eur**.

Spolu ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **104,05 Eur/rok**.

Prístupové chodníky, ktoré sú predmetom nájmu, slúžia výlučne na vstup do prevádzok jednotlivých nebytových priestorov a sú v prenájme alebo vlastníctve jednotlivých nájomcov nachádzajúcich sa v bytových domoch v Petržalke.

Z vyššie uvedených dôvodov nájom časti predmetných pozemkov je potrebné posudzovať v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluvy o nájme pozemku budú s nájomcami podpísané do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Iveta Farenzenová, Vavilovova 1180/6, 851 01 Bratislava, ...

„OSOBNĚ“

|   |              |
|---|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava-Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSČ 852 12 |              |
| Došlo dňa: 23-05-2014   |              |
| Ev. číslo: 23735/14   | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: 2  | Vybavuje:    |

Miestny úrad Mestskej časti  
Bratislava – Petržalka  
Referát SMM  
Mgr. Daniela Grajciarová  
Kutlíkova 17  
851 02 Bratislava

Bratislava 22.05.2014

Vec

Žiadosť o predĺženie zmluvy

Dolupodpísaná Iveta Farenzenová Vás týmto žiadam o predĺženie zmluvy  
č. 08 - 31 - 2009 o nájme pozemku **na dobu neurčitú**.

Zmluva bola uzatvorená dňa 01.07.2009 a doba trvania nájmu bola stanovená na  
obdobie od 01.07.2009 do 30.06.2014. Účelom nájmu pozemku bolo vybudovanie  
prístupového chodníka do nebytového priestoru na prevádzku „Pedikúra-manikúra“  
na Vavilovovej ul. č. 6.

S úctou

Prílohy

- Nájomná zmluva **na dobu neurčitú** s Bytovým družstvom Petržalka – kópia
- Žiadosť o prenájom časti pozemku zo dňa 17.06.2009 – kópia

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava Oddelenie MN  
referát S.M.M Ľubica Majtánová

|   |      |
|---|------|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava - Petržalka<br>Kutlíkova 17, 852 12 |      |
| Dátum: 23   | 2014 |
| 15400/08  |      |
| 0   |      |

„OSOBNÉ“

Vec:

Predloženie najomnej zmluvy  
na používanie chodníka  
k prenajatému priestoru  
na Wolkrovej 31, 85101 Bratislava.  
Chodník sa nachádza na parcele  
4403/2  
Priestor je prenajatý do 30.6.2014

Vladimír Chrupka  
Wolkrova 21  
85101 Bratislava

PINCODE s.r.o., ROMANOVA S, P5102 BRATISLAVA

„OSOBNÉ“

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava-Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSČ 852 12 |                       |
| Došlo dňa: 30.05.2014   |                       |
| Prílohy/listy: 3  | Číslo spisu: 24755/03 |
| Prílohy/listy: 3  | Vybavuje:             |

„OSOBNÉ“

MIESTNY ÚRAD  
M.Č. Petržalka  
OBRÁDENIE S.M.Ú.  
KUTLÍKOVA 17  
852 14 Bratislava

VEC: ŽIADOSŤ O UZATVORENIE EKLUVY NA PRÍSTUP CHODNÍK

Žiadam o uzatvorenie najomnej zmluvy  
na časť pozemku 3405 o výmere 1,65 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupného  
chodníka do nebytového priestoru na Benčutekovej 13

30.05.2014

592 154 645  
PINCODE s.r.o.

Prílohy: Zmluva o najme spoločných priestorov  
Výpis z OR