

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 23. septembra 2014

Materiál číslo : 96/2014

**Návrh na prenájom časti pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 2845/8 a parc. č. 2845/8
pre ATM DEVELOPMENT, s.r.o. Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 43 869 726**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Realizačný projekt
5. Kópia z KN
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/8 o výmere 179 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2845/14 o výmere 203 m², zastavané plochy a nádvoria, **spolu o výmere 382 m²** pre ATM DEVELOPMENT, s.r.o. Röntgenova 26,851 01 Bratislava, IČO: 43 869 726 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **na dobu určitú od 1.10.2014 do 30.09.2019** za cenu 5,20 €/m²/rok, celkovo za

1986,40 €/rok

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: ATM DEVELOPMENT, s.r.o. , Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO : 43 869 726, v zastúpení spoločnosti PETRING, s.r.o. , Nám Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914 173

Predmet: Nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka časť parc. č. 2845/8 o výmere 179 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2845/14 o výmere 203 m², zastavané plochy a nádvorcia, spolu o celkovej výmere 382 m². Pozemky zapísané na LV č. 2644, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800011200 zo dňa 23.8.2012.

Doba nájmu : 5 rokov

Výška nájomného : Podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií a to vo výške 5,20 €/m²/rok, čo pri výmere 382 m² predstavuje sumu 1986,40 €/rok.

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola postúpená z magistrátu na priame vybavenie žiadostí Spoločnosti ATM DEVELOPMENT, s.r.o. v zastúpení spoločnosti PETRING s.r.o. (ďalej len žiadateľ) o nájom pozemkov za účelom zabezpečenia územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vybudovanie príjazdovej komunikácie a parkoviska „ SO 01 Parkovisko “ pre stavbu „ Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa – Antolská ul. Bratislava-Petržalka.“

Na parc. č. 2845/8 vybuduje žiadateľ 14 parkovacích miest a na parc. č. 2845/14 vybuduje ďalších 14 parkovacích miest.

Prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/8 o výmere 179 m², zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 2845/14 o výmere 203 m², zastavané plochy a nádvorcia, spolu o výmere 382 m² pre ATM DEVELOPMENT, s.r.o. Röntgenova 26,851 01 Bratislava, IČO: 43 869 726 považujeme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 5,20 €/m²/rok na dobu 5 rokov, čo predstavuje celkovú cenu 1986,40 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14-08-2014	
Evidenčné číslo: 55549	Číslo spisu: 108
Prílohy/listy: 4	Vybavuje:

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS SNM 50629/2014 - 15/

Vybavuje/linka

JUDr. Nagyová/59356 171

Bratislava

11.08.2014

Vec

Odstúpenie žiadost' o nájom pozemkov parc. č. 2845/8 a parc. č. 2845/14 v k. ú. Petržalka

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie žiadosti spoločnosti ATM DEVELOPMENT, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, zastúpení spoločnosti PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, zo dňa 09.06.2014 a 18.07.2014, o nájom pozemkov registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, LV č. 2644, dve časti parc. č. 2845/8 – zastavané plochy a nádvoria, prvá časť vo výmere 179 m² – vybudovanie 14 parkovacích miest, druhá časť vo výmere 63 m² – vybudovanie prízjazdovej cesty, dvoch častí parc. č. 2845/14 – ostatné plochy, prvá časť vo výmere 111 m² – vybudovanie 8 parkovacích miest, druhá časť vo výmere 92 m² – vybudovanie 6 parkovacích miest, spolu 445 m², v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa – Antolská ulica, Bratislava-Petržalka.

Pozemky parc. č. 2845/8 a parc. č. 2845/14 sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolmi č. 1/12 a č. 735/03. Fotokópiu majetkovoprávnej informácie Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Príloha: Žiadosti s prílohami, MPI

Na vedomie: 1. ATM DEVELOPMENT, s.r.o.

Röntgenova 26
851 01 Bratislava

2. PETRING, s.r.o.

Nám. Hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 110

TELEFÓN

02/59 35 61 71

FAX

02/59 35 65 43

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB/25828453/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

onn@bratislava.sk



MAG0P00J2C3V

P E T R I N G s. r. o. Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava

Tel/fax: 02/44257332 Mobil: 0905811986, 0903201042, e-mail: petring.sedlacko@gmail.com

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

18-07-2014

303505 50629

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava 1

Vaša značka: 281094

Bratislava, 18.07.2014

Vec: „Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa - Antolská ul. Bratislava-Petržalka, obj. SO 01 Parkovisko“, doplnenie žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Stavebník, ATM DEVELOPMENT, s.r.o., Röntgenová 26, 851 01 Bratislava a AT - SOLID s.r.o., Údolná 11, 811 02 Bratislava v zastúpení spoločnosti PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, listom zo dňa 09.06.2014 protokolovaným pod číslom 281094, sa obrátil na Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. správy nehnuteľností so žiadosťou, ako na vlastníka pozemkov, parc. č. 2848/4, 2848/8, LV č. 1748 k.ú. Bratislava-Petržalka, o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom zabezpečenia územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vybudovania príjazdovej komunikácie a objektu „SO 01 Parkovisko“ pre stavbu „Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa - Antolská ul. Bratislava-Petržalka“.

Nájom pozemkov pre stavbu „Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa - Antolská ul. Bratislava-Petržalka“ opravujeme na nasledovné objekty a výmery:

1. parc. č. 2848/4, LV č. 1748, parkovisko 1-96	2 486 m ²
2. parc. č. 2845/14, LV č. 2644, parkovisko 1-8	111 m ²
3. parc. č. 2845/14, LV č. 2644, parkovisko 9-14	92 m ²
4. parc. č. 2845/8, LV č. 2644, parkovisko 1-14	179 m ²
5. parc. č. 2848/4, LV č. 1748, príjazdová cesta	63 m ²
6. Sumár parciel na dlhodobý prenájom: parc. č. 2848/4	2 549 m ²
parc. č. 2848/8	179 m ²
parc. č. 2845/14	203 m ²

Nájom pozemkov, pre stavbu „Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa - Antolská ul. Bratislava-Petržalka“, žiadame z dôvodov:

- zmenou stavby pred dokončením 958/2014/10-UKSP/4 Chb6 stavebníkovi ATM DEVELOPMENT, s.r.o., v súvislosti s úpravou normy STN 736110/Z1 o statickej doprave, vznikla povinnosť vybudovať viac parkovacích miest ako bolo stanovené v stavebnom povolení z roku 2008
- stavebným úradom MÚ MČ Bratislava-Petržalka bola daná povinnosť zvýšiť počet parkovacích miest o ďalších 5% z dôvodov zlých pomerov parkovania v okolí Univerzitnej nemocnice Antolská ul. Bratislava-Petržalka
- v súvislosti s dobudovaním ďalších parkovacích miest by sme zároveň chceli presunúť 27 parkovacích miest zo strechy 2.NP, kde by sme radi vybudovali detské ihrisko, čím by sa znížil hluk pod oknami bytového domu a zvýšil komfort bývania
- z vybudovaných /96+28/ parkovacích miest, by sme chceli zrealizovať 28 priamo na ulici Antolská. Stavebník sa zaväzuje 44 parkovacích miest /28 priamo na ulici Antolská a 16

parkovacích miest za budovou/ dať do užívania v režime zdieľanom s verejnosťou, resp. zamestnancom Univerzitnej nemocnice

Ako podklad vám v prílohe listu zasielame územnoplánovacia informáciu, situáciu návrhu predmetu nájmu parkovania, stanovisko MÚ MČ Bratislava-Petržalka, rozhodnutie MÚ MČ Bratislava-Petržalka k zmene stavby pred dokončením, záväzné stanovisko k investičnej činnosti Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, kópiu z katastrálnej mapy, listy vlastníctva a splnomocnenie.

Žiadame vás týmto u uzatvorenie nájomnej zmluvy na čas potrebný na zabezpečenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa - Antolská ul. Bratislava-Petržalka, obj. SO 01 Parkovisko“.

S pozdravom a úctou.

Vaša značka: 281094

Vec: „Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa - Antolská ul. Bratislava-Petržalka, obj. SO 01 Parkovisko“, doplnenie žiadosti o uzatvorenie nájmu



Peter Sedláčko

PETRING, s.r.o., konateľ

PETRING, s.r.o.

Nám. Hraničiarov 6/B

851 03 Bratislava

IČO: 35914173, IČ DPH: SK2021921572

Telefón: 0905 811 986, Fax: 02/4425 7332

Prílohy: situácia návrhu predmetu nájmu

Stavebník ATM DEVELOPMENT, s.r.o., Rho... zastúpení spoločnosťou SOLID... 6/B, 851 03 Bratislava, listom zo dňa 09.06.2014 protokolovaným pod číslom 281094, sa obrátil na Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. správy územnosti so žiadosťou, ako na vlastníka pozemkov, parc. č. 2848/4, 2848/8, LV č. 1748 k.ú. Bratislava-Petržalka, o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom zabezpečenia územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vybudovanie príjazdovej komunikácie a objektu „SO 01 Parkovisko“ pre stavbu „Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa - Antolská ul. Bratislava-Petržalka“.

Nájom pozemkov pre stavbu „Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa - Antolská ul. Bratislava-Petržalka“ upravujeme na nasledovné objekty a výmery:

1. parc. č. 2848/4, LV č. 1748, parkovisko 1-96	2 486 m ²
2. parc. č. 2845/14, LV č. 2644, parkovisko 1-8	111 m ²
3. parc. č. 2845/14, LV č. 2644, parkovisko 9-14	92 m ²
4. parc. č. 2845/8, LV č. 2644, parkovisko 1-14	179 m ²
5. parc. č. 2848/4, LV č. 1748, príjazdová cesta	63 m ²
6. Sumár parciel na dlhodobý prenájom: parc. č. 2848/4	2 549 m ²
parc. č. 2848/8	179 m ²
parc. č. 2845/14	203 m ²

Nájom pozemkov pre stavbu „Polyfunkčný objekt Antolská II. etapa - Antolská ul. Bratislava-Petržalka“, žiadame z dôvodov:

- zmenou stavby pred dokončením 958/2014/10-UKSP/A Chyb stavebníkov ATM DEVELOPMENT, s.r.o., v súvislosti s úpravou normy STN 736110/21 o statickej doprave, vznikla povinnosť vybudovať viac parkovacích miest ako bolo stanovené v stavebnom povolení z roku 2008
- stavebný úrad MÚ MČ Bratislava-Petržalka bola daná povinnosť zvýšiť počet parkovacích miest o ďalších 5% z dôvodov zlého pomeru parkovania v okolí Univerzitnej nemocnice Antolská ul. Bratislava-Petržalka
- v súvislosti s dobudovaním ďalších parkovacích miest by sme zároveň chceli presunúť 27 parkovacích miest zo strechy 2.NP, kde by sme radi vybudovali detské ihrisko, čiže by sa znížil hluk pod oknami bytového domu a zvýšil komfort byvania
- z vybudovaných 96+28 parkovacích miest, by sme chceli realizovať 28 priamo na ulici Antolská. Stavebník sa zaoberá 44 parkovacích miest /28 priamo na ulici Antolská a 16



