

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 23. septembra 2014

Materiál číslo: 98/2014

Návrh na zníženie prenajímanej časti pozemku parc. č. 2324 pre spoločnosť AB spoločnosť s.r.o., Holíčska 28, Bratislava, IČO 46270035

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu časti NZ s BDP
6. Kópiu z KN
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

schváliť

zníženie prenajímanej časti pozemku, parc. č. 2324 z výmery 37,5 m² **na výmeru 12,7 m²**, na dobu 5 rokov za cenu 13,00 €/m²/rok, pre žiadateľa AB spoločnosť s.r.o., Holíčska 28, Bratislava, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Celková cena za prenájom predstavuje **sumu 165,10 €/rok**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia na miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Firma AB spoločnosť, s.r.o., Holičská 28, Bratislava (ďalej len žiadateľ) je nájomcom nebytových priestorov na Víglávskej ulici 11-13, v ktorých má zriadenú prevádzku na montáž autofólii.

Žiadateľ má uzavretú nájomnú zmluvu č. 08-049-2013 s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka o nájme časti pozemku parc. č. 2324 o výmere 37,50 m², kde celková ročná suma za prenájom predstavovala čiastku **487,50 €** ročne.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 1.7.1992.

Nakoľko má žiadateľ prenajaté parkovacie miesto priamo pred svojou prevádzkou za účelom zabezpečenia prístupu do prevádzky, postačuje mu menšia plocha na prevádzkovanie svojej živnosti. Z uvedeného dôvodu požiadal mestskú časť o zníženie prenajímaného pozemku z pôvodných 37,5 m² na súčasných **12,7 m²** za účelom zabezpečenia vjazdu do prevádzky.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka a to nasledovne :

13,- €/m²/rok – využívanie spevnenej plochy x 12,70 m² = 165,10 €

Celková ročná suma za prenájom predstavuje 165,10 €

Z dôvodu že nebytové priestory sú priamo závislé na vjazde do prevádzky, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 8.9.2014 a odborných komisií. Stanoviská jednotlivých komisií sú priložené v materiáli.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

AB spoločnosť, s.r.o., Holíčska 28, Bratislava 851 05, IČO: 46270035

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 17-06-2014	
Evidenčné číslo: 27618/08	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 4	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava –
Petržalka
Oddelenie nakladania
s majetkom
Kutlíkova 17
851 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 17.06.2014

„SOBNE“

Vec:

Žiadosť o zníženie plochy prenájmu na základe zmluvy 08-049-2013

Touto cestou Vás žiadam o zníženie m2 / plochy prenájmu pozemku pred mojou prevádzkou ktorá mala zabezpečovať prístup do prevádzky. Z dôvodu, že som bol nútený si prenajať parkovacie miesto priamo pred mojou prevádzkou za účelom zabezpečenia prístupu do prevádzky v súčasnosti mi stačí mať v prenájme čo najmenšiu plochu pred mojou prevádzkou. Z tohto dôvodu Vás žiadam o zníženie plochy prenájmu pred mojou prevádzkou na 4 m2. Taktiež Vám chcem požiadať o zníženie ceny nájmu za pozemok z dôvodu, že prenájom dvoch plôch na zabezpečenie vjazdu do prevádzky je veľmi ekonomicky nákladné a zaťažujúce.

Za Vaše kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

Prílohy 1ks

- fotografia z nákresom vyznačujúcim plochu prenájmu

S pozdravom

AB spoločnosť, s.r.o.
Holíčska 28, 851 05 Bratislava
IČO: 46 270 035
DIČ: 2023314172

AB spoločnosť s.r.o
Konateľ - Branislav Valach



**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Vložka číslo: 74850/B

Oddiel: Sro

Obchodné meno:	AB spoločnosť, s. r. o.	(od: 03.08.2011)
Sídlo:	Holíčska 28 Bratislava 851 05	(od: 03.08.2011)
IČO:	46 270 035	(od: 03.08.2011)
Deň zápisu:	03.08.2011	(od: 03.08.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.08.2011)
Predmet činnosti:	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov vedenie účtovníctva kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb lepenie izolačných ochranných fólií na sklá dopravných prostriedkov lepenie izolačných ochranných fólií na sklá nehnuteľností	(od: 03.08.2011) (od: 03.08.2011) (od: 03.08.2011) (od: 03.08.2011) (od: 03.08.2011) (od: 03.08.2011) (od: 03.08.2011)
Spoločníci:	Ing. <u>Branislav Valach</u> Holíčska 28 Bratislava 851 05	(od: 03.08.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Branislav Valach Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 03.08.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. <u>Branislav Valach</u> Holíčska 28 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 03.08.2011	(od: 03.08.2011) (od: 03.08.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná za spoločnosť samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.	(od: 03.08.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 03.08.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 01.07.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb.	(od: 03.08.2011)

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov**

NZ č. 107/L5-12/2012

Uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 116/1990 Zb.“) a všeobecných ustanovení o nájme upravených zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ :

Obchodné meno : Bytové družstvo Petržalka
Sídlo : Budatínska 1, 851 05 Bratislava
Zastúpené : Ing. Vladimír Kesegh – predseda Predstavenstva BD
Petržalka a
Ing. Vladimír Karel – člen Predstavenstva
BD Petržalka
Právna forma : Družstvo
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Dr, vložka číslo 28/B
IČO : 00 169 765
DIČ : 2020794248
IČ DPH : SK2020794248
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s.
Číslo účtu : 2634250051/1100
(ďalej len „prenajímateľ“)

VS: 8508000032

a

2. Nájomca :

Obchodné meno : AB spoločnosť, s. r. o.
Sídlo : Holíčska 28, 851 05 Bratislava
Štatutárny orgán : konateľ
Ing. Branislav Valach, 851 05 Bratislava
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Výpis z OR OS Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 74850/B
IČO : 46 270 035
DIČ : 2023314172
IČ DPH : SK2023314172
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2921861787/1100
Telef. spojenie : 0903 632 203
(ďalej len „nájomca“)

