

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MATADOR

OBSTARÁVATEL: M.Č. BRATISLAVA - PETRŽALKÁ
 SPRACOVATEL: EKOPLÁN s.r.o.
 HL. RIŠITEĽ: doc. Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, Ph.D.
 MIERKA: 1:1000 / DÁTUM: VII/2014

5. REGULAČNÝ VÝKRES
 hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie
 vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami
 určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov
 určenie pozemkov na verejnoprospešné stavby
 záväzná časť riešenia

LEGENDA

	HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA		HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
	1 BOV		PLOCHA PRE UMISTENIE STAVIEB NA POZEMKoch
			STAVEBNÁ ČIARA
			PASMO STAVEBNEJ ČIARY
			ULIČNÁ ČIARA
			PASMO VÝŠKOVÝCH DOMINANT
	REGULAČNÝ UMISTENIA STAVIEB NA POZEMKoch		REGULAČNÝ PRIESTOROVÝ USPORIADANIA
			HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
			ZACHOVANIE PRIEHĽADOV V URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRE
			AKTÍVNY PARTER (S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU)
			POLOHA PASÁŽÍ
			ZACHOVANIE PAMIAŤOVÝCH OBJEKTOV
	REGULATÍVY VEREJNEHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA		BODY DOPRAVNÉHO NAPOJENIA ZÓNY
			INTEGROVANÉ KORIDORY VEREJNEHO DOPRAV. A TECH. VYBAVENIA
			ODPORUČANÁ POLOHA VSTUPOV NA POZEMKY
			ODPORUČANÁ POLOHA VAJZDOV DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ
			CYKLISTICKÉ TRASY
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
			VEREJNÁ ZELEN' PÁRKOVOU UPRÁVENÁ
			VYHRADENÁ ZELEN' - CINTORIN
			OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN'
			INTERAKČNÝ PRVK
			ULIČNÁ LÍNOVÁ ZELEN' - STROMORADIE, ALEJ
			OCHRANNÉ PASMO ŽELEZNIČNEJ TRATE
			OCHRANNÉ PASMO EL. VEDENÍ A EL. STANICE
			BEZPEČNOSTNÉ PASMO VTL PLYNOVODOU
			OCHRANNÉ PASMO CINTORINÁ
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			VD1: ROZŠÍRENIE ZBERNEJ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE VYBUDOVANIA MIMOÚROVŇOVÝCH KRÍŽOVATEĽOV VD2: ROZŠÍRENIE MIESTNYCH OBLUŽBOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ VD3: VEREJNÉ ODBŤAVNÉ PLOCHY VD4: VEREJNÉ ODBŤAVNÉ PLOCHY VD5: SAMOSTATNÉ PEŠIE CHODNÍKY A PŘESTRAVNÝ VD6: SAMOSTATNÉ PEŠIE CHODNÍKY VD7: LÁVKA PRE CHODOVÝ A CYKLISTOV VT1: VEREJNÁ ZELEN' VT2: STOKY SLOŽKOVEJ KANALIZÁCIE VT3: ELEKTRICKÉ VEDENIA VN, NN VT4: DISTRIBUČNÉ TRANSFORMAČNÉ STANICE VN/NN VT5: ROZVODY A ZARIADENIA VEREJNEHO OSVETLENIA VT6: ROZVODY MIESTNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE VT7: STREDOTLAKOVÉ PLYNOVODOU VP1: VEREJNÁ ZELEN' VP2: HRISKÁ A ODYCHOVÉ PLOCHY VP3: ROZŠÍRENIE CINTORINÁ VP4: ZDRAVOTNÉ STREDISKO VP5: VZDELÁVACIE ZARIADENIE, VRÁTANE MATERSKEJ ŠKOLY
	REGULAČNÝ REŤAZEC: MAXIMÁLNY INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH (IP _{max}) MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH (IZ _{max}) MINIMÁLNY KOEFICIENT ZELENE (KZ _{min}) MAXIMÁLNY INDEX STAVEBNEHO OBJEMU (IS _{max}) MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ (NP _{max}) MAXIMÁLNY POČET NADZ. PODLAŽÍ V PÁSME VÝŠK. DOMINANT (NPV _{max}) MAXIMÁLNY POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ (PP _{max})	1,8/0,4/0,15/8/6-21m/10-35m/2	REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA
	KÓD SEKTORU BOV ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤI OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU OS ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VYBŤOVÝCH A NEVÝBŤOVÝCH OZ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN' VZ VYHRADENÁ ZELEN' ET ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE BOVS ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤI - STABILIZOVANÉ PV PRIEMYSELNÁ VÝROBA		REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

