



Mestská časť Bratislava-Petržalka

Z á p i s n i c a z 25. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 23. 09. 2014

Prítomní: Ing. Roman Masár – 1. zástupca starostu
Martin Miškov – zástupca starostu
Mgr. Ivana Antošová – členka rady
Ing. Augustín Arnold - člen rady
Adrián Arpai – člen rady
Mgr. Ján Bučan - člen rady
Ing. Miloš Černák - člen rady
Ing. Kristína Hájková – členka rady
Mgr. Daniela Lengyelová, PhD. - členka rady

Ospravedlnení: Mgr. Ľubica Škorvaneková

Ďalej boli prítomní: Ing. Miroslav Štefánik- prednosta MÚ
Stanislav Fiala - miestny kontrolór
PhDr. Denisa Paulenová – odd. organizačných vecí
Bc. Miloslava Podmajerská – kancelária starostu
Michaela Kochanská – odd. organizačných vecí
JUDr. Ľuboslav Vernarský – právnik

Rokovanie uviedol starosta Vladimír Bajan, privítal prítomných na rokovaní miestnej rady.

Schválenie programu rokovania:

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý

Voľba overovateľa zápisnice: Mgr. Ivana Antošová a Mgr. Ján Bučan

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.8.2014.

Prednosta uviedol materiál, vykonal odpočet uznesení č. 152 a č. 424.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 9, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 480

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie
Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
k 31. 8. 2014.

2. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2014

Prednosta uviedol materiál.
K materiálu bol prizvaný Ing. Julián Lukáček – vedúci finančného oddelenia.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 481

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie
Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2014

3. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2014

Prednosta uviedol materiál, je potrebné schváliť úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a schváliť zvýšenie majetkovej účasti v Športových zariadeniach Petržalky, s.r.o. o 120 000 € formou vkladu do základného imania spoločnosti.
K materiálu bol prizvaný Ing. Julián Lukáček – vedúci finančného oddelenia.

Diskusia:

starosta - odporučil nezvyšovať schodok záverečného účtu, upozornil na zákon o rozpočtovej zodpovednosti.

Hlasovanie: za 8, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 482

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

1. Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2014 s príjmami a výdavkami vo výške 31 481 092 s nasledovnými úpravami:
 - Zvýšenie bežných príjmov o 101 124 €
 - Zvýšenie bežných výdavkov o 100 352 €

- Zníženie kapitálových príjmov o 32 000 €
 - Zníženie kapitálových výdavkov o 151 228 €
 - Zvýšenie výdavkových finančných operácií o 120 000 €
2. Zvýšenie majetkovej účasti v Športových zariadeniach Petržalky, s.r.o. o 120 000 € formou vkladu do základného imania spoločnosti.

4. Východiská pre prípravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2015

Starosta uviedol materiál; poukázal na negatívny zásah štátu – znížiť štátny dlh napriek tomu, že samospráva má peniaze, ktoré nemôže použiť, nie sú jasné ani východiská štátneho rozpočtu. Raitingová spoločnosť udelila Petržalke hodnotenie A mínus, je to dobrá vizitka hospodárenia mestskej časti v tomto.

Prednosta - rozpočet musí byť vyrovnaný, zdôvodnil úvery, v oblasti kapitálových výdavkov návrat do šetriaceho režimu, nová metodika bude mať vplyv na hospodárenie, negatívny dopad solidarity s malými mestskými časťami, predpokladá sa nárast podielových daní. nárast.

K materiálu bol prizvaný Ing. Julián Lukáček – vedúci finančného oddelenia.

Diskusia:

starosta - apeloval na budúcich mestských poslancov ohľadom zrušenia solidarity, minimálne na zapojenie aj hlavného mesta do solidarity /treba sa podeliť/. Ústavný zákon o rozpočtovej zodpovednosti má dopad na nemožnosť rozvojových projektov, miestne podniky budú zapojené do celkového hospodárenia mestskej časti,

p. Černák - v texte /strana č.3/ chýbajú originálne kompetencie obce, žiadal doplniť, do školstva nasmerovať kapitálové výdavky, odporúča prijať VZN (stiahnuté) a zisky z neho dať do údržby technického stavu MŠ,

starosta - nechce určovať priority novému miestnemu zastupiteľstvu,

p. Černák - materiál treba brať ako odkaz pre nové miestne zastupiteľstvo,

Hlasovanie: za 8, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 483

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie

Východiská pre prípravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2015.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2014 z 24. júna 2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný p. Chlebec, vedúci referátu predbežnej právnej ochrany.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 9, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 484

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2014 zo dňa 24. júna 2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Prednosta uviedol materiál, cieľom je o sprehľadnenie trhového poriadku pre všetky trhoviská. K materiálu bol prizvaný p. Chlebec, vedúci referátu predbežnej právnej ochrany.

Diskusia:

Starosta - požadoval zladiť terminológiu pri farmárskych trhoch,
p. Fiala – poukázal na formálne chyby, str.11 povinnosti - bod e/.

Hlasovanie: za 7, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 485

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

7. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti v zmysle VZN č. 2/2005

Starosta uviedol materiál - navrhuje poskytnúť dotáciu OZ VAGUS 500,- € a Združeniu na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, PSC IMPULZ v sume 3 000,- €, zostatok vo výške 5 500 € presunúť do kompetencie MZ.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 486

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) schvaľuje poskytnutie dotácie:

1. Občianskemu združeniu VAGUS vo výške 500 €
2. Združeniu na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Petržalke, PSC IMPULZ vo výške 3000 €

b) presúva

čiastku 5500 € na prerozdelenie v kompetencii Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

c) o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovať poskytnutie dotácie

1. FC Petržalka Akadémia, o.z.
2. BROZ – Bratislavskému regionálnemu ochranárskemu združeniu, n.o.

8. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 pre firmu Gavia, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO : 46 534 229

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 487

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 2844/1 o výmere 104 m², ostatná plocha, pre spoločnosť Gavia, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46 534 229 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov do 30.6.2019 za cenu 1,- €/m²/rok, celkovo za 104,- €/rok.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh na predĺženie nájmu nebytového priestoru (novinový stánok) nachádzajúceho sa v podchode k železničnej stanici na Panónskej ceste pre MEDIAPRESS Bratislava, s.r.o, Muchovo nám. č. 8, 851 01 Bratislava, IČO:31 384 421

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 488

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom objektu SO 3/1.2 o výmere 12,80 m², slúžiaci ako novinový stánok nachádzajúci sa v podchode (nadzemná časť) k železničnej stanici na Panónskej ceste v k. ú. Petržalka, umiestnený na časti parc. č. 3662/12, pre MEDIAPRESS Bratislava, spol. s.r.o., Muchovo nám. č. 8, 851 01 Bratislava, IČO: 31 384 421, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov do 30.6.2019, za cenu 77,80 €/m²/rok, celkovo za 995,84 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

10. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 155 v k. ú. Petržalka pre René Krumpála - Mareti, Furdekova 8, 851 03, Bratislava, IČO:34 441 484

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.489

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 155 o výmere 4 m², ostatná plocha, pre René Krumpála - Mareti, Furdekova 8, 851 03 Bratislava, IČO: 34 441 484, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 1.10.2014 do 31.5.2019, za cenu 20,- €/m²/rok, celkovo za 80,- €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

11. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 2, 1069, 1065 3259/1, 3459/9, 5407, 1741 pre ARDSYSTÉM, s.r.o., Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 397 563

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.490

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, časti parc. č. 2 o výmere 3 m², zastavaná plocha, parc. č. 1069 o výmere 3 m², zastavaná plocha, parc. č. 1065 o výmere 3 m², zastavaná plocha, parc. č. 3259/1 o výmere 3 m², ostatná plocha, parc. č. 3459/9 o výmere 3 m², ostatná plocha, parc. č. 5407 o výmere 3 m², zastavaná plocha, parc. č. 1741 o výmere 3 m², zastavaná plocha, spolu o celkovej výmere 21 m² pre ARDSYSTÉM, s.r.o. Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 397 563, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 5 rokov do 30.4.2019, za cenu 100,- €/m²/rok, celkovo za 2100,- €/rok. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

12. Návrh na predĺženie nájmu objektu Pavilónu detských ihrísk na Furdekovej ulici č. 6a, Bratislava občianskemu združeniu KASPIAN, Ambroseho 15, 851 02 Bratislava, IČO:42 129 681

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.491

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

nájom objektu Pavilónu detských ihrísk na Furdekovej ul. č. 6a, postaveného na pozemku parc. č. 169 v k. ú. Petržalka o výmere 184,98 m², na dobu určitú do 31.12.2027 pre žiadateľa Občianske združenie KASPIAN, Ambroseho 15, 851 02 Bratislava, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa za podmienky úspešného získania zdrojov na rekonštrukciu objektu v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08-073-2013. Celková cena za prenájom vo výške 1,20 € za m² /rok, celkovo 221,98 € zostáva nezmenená.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia na miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

13. Návrh na predĺženie nájmu časti nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy na Kutlíkovej 17, pre Pavla Kupku, Sklenárova 46, 821 09 Bratislava, IČO: 45 237 824

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Masár - zaujímal ho aký bol dôvod zníženia ceny,
p. Strapcová - išlo o zosúladienie so všetkými nájomcami v budove,
starosta - vyjadril sa, že to treba udržať za pôvodnú cenu, ide o komerčnú činnosť.

Hlasovanie: za 7, proti, 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.492

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

nájom nebytových priestorov o výmere 3 m², za účelom prevádzkovania kopírovacej služby a drobného predaja polygrafie, na prízemí bloku B v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy (ďalej len UPB“) na Kutlíkovej ul. č. 17, postavenej na pozemkoch parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21 súpisné číslo 1755 zapísanom na LV č. 2118 pre žiadateľa - Pavel Kupka, Sklenárova 46, 821 09 Bratislava, IČO: 45 237 824 v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu určitú do 31.12.2019 celkovo vo výške 112,- €/m²/rok. Cena energií a služieb je 36,00 €/m² /rok. Ročné nájomné vrátane energií predstavuje sumu 444,- €.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

14. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Jednotka - tenisová škola, občianske združenie, Záhumná č. 318, 851 10 Bratislava, IČO: 30 797 047

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Černák - žiada, aby sa neparkovalo pred školou, zdá sa mu, že nájomca si tam robí parkovisko, aj ľudia sa sťažujú,
starosta - nedá sa tam dať technická zábrana, pred podpísaním zmluvy nutnosť komunikovať ohľadne áut a parkovania.

Hlasovanie: za 7, proti, 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.493

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava o výmere 10 m², nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží v trakte A2 pre Jednotka – tenisová škola, občianske združenie, Záhumná 318, 851 10 Bratislava, IČO: 30 797 047, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení

neskorších predpisov, na dobu určitú od 1.10.2014 do 31.12.2015 za cenu 10,00 €/m²/rok, zväšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 1 117,20 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

15. Návrh na prenájom časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 7, proti, 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.494

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov registra „C“ v k.ú. Petržalka o celkovej výmere 20,01m² na dobu 5 rokov za cenu 5,20 €/m²/ročne, celkovo za 104,05 €/rok za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít pre žiadateľov :

1. Iveta Farenzenová, Vavilovova 6, 851 01 Bratislava, IČO: 44 745 796, časť parc. č. 4583/4 o výmere 10,86 m², ostatná plocha, v lokalite Vavilovova 6;
2. Vladimír Chrupka, Wolkrova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 11 795 841, časť parc. č. 4403/2 o výmere 7,5 m², ostatná plocha, v lokalite Wolkrova 31;
3. PINCODE s.r.o., Romanova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 47 445 700, časť parc. č. 3405 o výmere 1,65 m², zastavaná plocha a nádvorie, v lokalite Ševčenkova 13.

Zmluvy o nájme pozemku budú s nájomcami podpísané do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

16. Návrh na prenájom nebytového priestoru - telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre o.z. FC Petržalka akadémia, M. C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava, IČO: 00 688 959

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.495

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka akadémia, o.z., M. Č. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava, IČO: 00 688 959, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 1.11.2014 do 30.03.2015 v čase :

pondelok: od 16.30 hod. do 19.30 hod.

utorok : od 17.30 hod. do 19.30 hod.

streda: od 16.00 hod. do 19.00 hod.

štvrtok: od 16.30 hod. do 19.30 hod.

piatok : od 16.30 hod. do 19.30 hod.

za cenu 6,67 €/hod., celkovo za 14 hodín týždenného nájmu 93,38 €/týžd.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť a zmluva nebude podpísaná.

17. Návrh na prenájom časti pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 2845/8 a parc. č. 2845/14 pre ATM DEVELOPMENT, s.r.o. Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 43 869 726

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Miškov – žiadal do zmluvy zapracovať verejné bezplatné parkovanie,

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.496

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 2845/8 o výmere 179 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2845/14 o výmere 203 m², zastavané plochy a nádvoria, spolu o výmere 382 m² pre ATM DEVELOPMENT, s.r.o. Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 43 869 726 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú od 1.10.2014 do 30.09.2019 za cenu 5,20 €/m²/rok, celkovo za 1986,40 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

18. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, 851 01 Bratislava pre Rodinné centrum KRTKO (OZ), Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO:42 127 068

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

starosta – odporúča prenájom schváliť,

p. Černák - je v rade školy, pozná situáciu, odporúča

p. Bučan - nesúhlasí s 10 ročným nájmom, prikláňa sa na 5 rokov.,

p. Miškov - treba dopracovať zmluvu o benefit škole – podmienka.

Hlasovanie: za 8, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.497

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom nebytových priestorov na 2.posch., trakt A1, o výmere 60,8 m² (trieda a soc. zariadenie) v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Rodinné centrum KRTKO (OZ), Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 42 127 068, za účelom poskytovania opatrovateľských služieb, na dobu určitú od 01.10.2014 do 31.12.2024, za cenu 10,- €/m² za rok, t.j. za celý predmet nájmu 608,- €/rok. Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške 1.262,- €/rok.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

19. Návrh na zníženie prenajímanej časti pozemku parc. č. 2324 pre spoločnosť AB, spol. s r.o., Holíčska 28, Bratislava, IČO:46 270 035

Prednosta uviedol materiál. Komisia SMM nesúhlasí s týmto návrhom.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 7, proti, 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.498

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

zníženie prenajímanej časti pozemku, parc. č. 2324 z výmery 37,5 m² na výmeru 12,7 m², na dobu 5 rokov za cenu 13,00 €/m²/rok, pre žiadateľa AB spoločnosť, s.r.o., Holíčska 28, Bratislava, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Celková cena za prenájom predstavuje sumu 165,10 €/rok.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

20. Postup mestskej časti Bratislava-Petržalka pri riešení zvyšovania kapacít materských škôl v jej zriaďovateľskej pôsobnosti

Prednosta uviedol materiál, do pozornosti dal I. etapu školský rok 2014/2015 – zriadenie elokovaných tried, prebudovanie školského bytu v MŠ Lachova na triedu - dokopy 146 voľných miest pre deti. II. etapa školský rok 2015/2016-2016/2017 – ukončenie prenájmu a uvoľnenie a uvoľnenie prenajatých priestorov MŠ Macharova – zvýšenie o 48 miest, do úvahy pripadajú objekty: objekt bývalej MŠ na Vyšehradskej ul. 17 /je vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy/, objekt bývalej MŠ na Krásnohorskej ul. 14 je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, Lokalita Južné mesto, Lokalita Šustekova – Bosákova - nový objekt polyfunkčný dom na Lužnej ulici.

Prizvaná bola p. Mgr. Veronika Redechová vedúca OŠKaŠ, ktorý odpovedala na otázky v rámci diskusie.

Diskusia:

starosta - k objektu na Vyšehradskej ul. - postoj primátora, opäť pripomenul ÚZ o rozpočtovej zodpovednosti, vyjadril sa, že Miestny úrad a miestne zastupiteľstvo vie, čo treba robiť, no nie je to v našich rukách

p. Černák - súhlasí s p. starostom, je ďalší objekt na Znievskej ulici - bývalá Dievčenská odborná škola – je to nedôstojný areál; treba mať pripravenú koncepciu ohľadom MŠ, materské školy sú prioritou,

starosta - máme sťaženú situáciu – projekty z Eurofondov Bratislavský kraj čerpať nemôže,

p. Černák - treba myslieť na starých slabých ľuďoch – z nefunkčnej škôlky urobiť Dom sociálnych služieb

p. Lengyelová – objekty DD Studienka Röntgenova č.6 a Lenardova č. 10 sú prázdne,

p. Antošová – upozornila na prázdny priestor na Hannoverovej ul. – Bytový podnik,

starosta - ďalší rok budú prázdne objekty stredných škôl,

p. Redechová - informovala, že priestory v MŠ Lachova sú pripravené, na Iljušinovej ul. prebiehajú práce, toho času je v MŠ 2422 detí k 15.9.2014.

Hlasovanie: za 8, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.499

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Postup mestskej časti Bratislava-Petržalka pri riešení zvyšovania kapacít materských škôl v jej zriaďovateľskej pôsobnosti.

21. Informácia o činnosti Miestnej knižnice Petržalka za I. polrok 2014

Riaditeľka MKP p. Bergerová zhodnotila činnosť knižníc. Najsilnejšie pobočky sú na Prokofievovej ulici a Vavilovovej ul. Najvyššia navštevovanosť je na pobočke Vavilovova ul.

Dňa 2.10.2014 sa otvára na ZŠ Turnianska nová pobočka knižnice. Dňa 16.10.2014 preberáme dar 300 kníh z fondu ruskej kultúry /Michalkov/.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 7, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.500

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
berie na vedomie
Informáciu o činnosti Miestnej knižnice Petržalka za I. polrok 2014.

22. Informácia o činnosti Kultúrnych zariadení Petržalky za I. polrok 2014

Prednosta uviedol materiál a dal slovo p. Ing. Petrovi Litomerickému, riaditeľovi KZP: Informoval o ekonomických a technických aktivitách, kultúrnych projektoch.

Diskusia:

- p. Miškov - zaujímal sa aký je stav divadelného predstavenia Štúr + Malachovský ?
- p. Litomerický - postupne bol slabší záujem,
- p. Masár - ako prebieha rekonštrukcia v DK Zrkadlový háj?
- p. Litomerický - okná sú vymenené, odstránené revízne závady, termostatické hlavice,
- p. Masár – v akom stave je projekt digitálne kino?
- p. Litomerický - nedá sa ísť do plnej prevádzky, zariadenie nie je kompletne,
- p. Hájková - treba obnovovať podujatia typu stand up, improvizácie,
- p. Litomerický - raz za mesiac sa koná divadlo, spolupracujú s komornou operou Bratislava.

Hlasovanie: za 8, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.501

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
berie na vedomie
Informáciu o činnosti Kultúrnych zariadení Petržalky za I. polrok 2014.

23. Informácia o činnosti Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka za I. polrok 2014

Riaditeľ SŠ a ŠZ Ing. Milan Lezo informoval o činnosti, spolupráci so školami, vykonal odpočet úloh.

Diskusia:

- p. Masár: má dve otázky aký je stav nákup konvektomatov do kuchýň?
- M. Lezo - je to v kompetencii ZŠ
- p. Masár - v akom je stave oprava asfaltovej plochy MŠ Bulíkova?
- M. Lezo - objednávka na práce bola vystavená,
- p. Černák - interaktívne tabule na MŠ, ZŠ sú prínosom, len zamestnanci nie sú vyškolení na ich používanie,
- M. Lezo - raz za rok sa konajú školenia,

p. Bučan - povedal, že kus roboty sa urobilo v oblasti školstva a zároveň poďakoval za prácu a spoluprácu p. Lezovi.

Hlasovanie: za 7, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.502

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
berie na vedomie

Informáciu o činnosti Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka za I. polrok 2014.

24. Informácia o činnosti Strediska sociálnych služieb Petržalka za I. polrok 2014

Riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka p. Soňa Chanečková informovala o činnosti Strediska sociálnych služieb, o ekonomike, získavaní grantov, o počte zamestnancov, práci opatrovateliek na PC – uľahčenie.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 7, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.503

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
berie na vedomie

Informáciu o činnosti Strediska sociálnych služieb Petržalka za I. polrok 2014.

25. Informácia o činnosti Športových zariadení Petržalky, s.r.o. za I. polrok 2014

Prednosta uviedol materiál a dal slovo Ing. Matúšovi Hrádelovi – konateľovi spoločnosti. Informoval, že v novembri 2013 bolo vyhlásené verejné obstarávanie na dodávateľa stavby – úspešný uchádzač Metrostav Slovakia, a.s. a začalo sa s výstavbou plavárne.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.504

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
berie na vedomie

Informáciu o činnosti Športových zariadení Petržalka za I. polrok 2014.

26. Informácia o činnosti Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka

Prednosta uviedol materiál.

Prizvaní boli poverení vedením p. Richard Uhrín a zástupca p. František Guth, ktorý informoval o rozmiestnení 150 ks lavičiek 100 ks smetných košov. Robia sa orezy stromov – vrchol do 30.9.2014. Je problém so zaobstaraním viacúčelového stroja, príprava na Vianočné trhy. Informoval tiež o kontrole z NKÚ v m.p. VPS.

Diskusia:

- p. Bučan - písal za obyvateľov Lachovej ulici ohľadne kosenia, mesiac a nedostal odpoveď na e-mail, žiadal zdôvodniť,
- p. Masár - či je príprava plánu čistenia na rok 2015, či je pri zimnej údržbe všetko zabezpečené?
- R. Uhrín - je pripravený harmonogram, treba zvýšenie rozpočtu na zamestnancov. Je veľký problém s nepriechodnosťou chodníkov – dôvod parkovanie vozidiel.
- p. Hájková - dostala podnet od obyvateľov v okolí Zrkadlového hája ohľadne košov na psie exkrementy,
- R. Uhrín - to nezabezpečuje VPS, ale odd. ŽP,
- p. Miškov - treba zabráť viac čistotou do konca roka, kosenie v poslednej dobe slabšie, treba byť dôslednejší a odpovedať včas na e-maily, nepokaziť dobrú robotu ku koncu volebného obdobia.

Hlasovanie: za 5, proti, 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh nebol prijatý.

Záver: Uznesenie č.505

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

neberie na vedomie

Informáciu o činnosti Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka za I. polrok 2014.

27. Informácia o činnosti Bytového podniku Petržalka, s.r.o. I. polrok 2014

Prednosta uviedol materiál.

Konateľ Bytového podniku, s. r. o. p. Šavel v krátkosti poinformoval o činnosti v Bytovom podniku, o zlepšenom stave hospodárenia, potreba doriešiť rozdelenie agendy medzi bytovým oddelením a Bytovým podnikom.

Diskusia:

- p. Masár - aký je stav na Medvedovej ul. č. 21? Výťahy, osvetlenia, bezdomovci?
- p. Šavel – na základe verejného obstarávania je vybraný dodávateľ na výmenu výťahu, oprava bude v októbri, nákladný výťah je opravený, gumené v najviac poškodených miestach budú vymenené,
 - do 15.1. treba podať projekt na ŠFRB a KSÚ na opravy systémových chýb lodžii, ktorých statika je v katastrofálnom stave
- p. Masár - bezdomovci?
- p. Šavel – projekt bezpečného bývania RIS, je to monitorované cez čipy, kto chodí do bytovky, no nejde to cez Bytový podnik, zmluvu podpísala mestská časť.
- p. Antošová - dostala informáciu, že sa prenajímajú byty v DOS,
- p. Šavel - robia sa viackrát týždenne námatkové kontroly, kontroly cez čipy
- p. Miškov - prehľad pohľadávok, prečo je v hospodárskom výsledku mínus, keď tam má byť plus?
- p. Šavel - prehľad pohľadávok – takmer 100% úspešnosť, nie vždy sa dajú pohľadávky vymôcť, problémy na Čapajovej – aj sociálne,
 - mínus, lebo je taký účtovací program, sú v pluse,
- p. Bučan – vyjadril nespokojnosť, materiál bol neskoro dodaný.

Hlasovanie: za 8, proti, 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.506

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
berie na vedomie
Informáciu o činnosti Bytového podniku Petržalka, s.r.o. za I. polrok 2014.

**28. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom
za II. štvrt'rok roku 2014**

Prednosta uviedol materiál.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 9, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 507

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie
Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti
Bratislava-Petržalka za II. štvrt'rok roku 2014.

**29. Návrh na zvolanie 30. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka**

Materiál uviedol p. Masár

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 9, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 508

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
schvaľuje
zvolanie 30. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na
deň 30.9.2014 podľa predloženého návrhu.

30. Rôzne

p. Arnold – upozornil na problém dlhodobo nepoužívaných vozidiel s platným evidenčným
čísлом a čo sa s tým dá robiť?

Prednosta – majiteľov preverujeme, ak má EČ, vieme vozidlo premiestniť,

p. Hájková – čo v prípade, ak je uzamknutý prívesný vozík o stĺp verejného osvetlenia?

Záver:

Zástupca starostu, p. Masár poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Overovateľ zápisu:

Mgr. Ivana Antošová

Overovateľ zápisu:

Mgr. Ján Bučan

Zapísala:

Michaela Kochanská

Vladimír Bajan
starosta