

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. februára 2015

Materiál číslo: 10 /2015

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 420/2 a parc. č. 420/3 na Mamateyovej ul. pre
Vladimíra Baláža-ZAS FANT Komenského 12, 900 01 Modra , IČO: 17752621**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku parc. č.420/2 o výmere 10 m² a parc. č. 420/3 o výmere 11,0 m² – ostatné plochy v k. ú. Petržalka, na dobu určitú od **1.1.2015 do 31.12.2020** za cenu 77,80 €/m²/rok, pre žiadateľa **Vladimíra Baláža- ZAS FANT, Komenského 12, 900 01 Modra, IČO: 17752621**, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Celková cena za prenájom predstavuje sumu **1 657,80 € ročne**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Vladimír Baláž-ZAS FANT požiadal o nájom časti pozemkov parc. č. 420/2 a parc. č.420/3, na ktorom je umiestnený novinový stánok, ktorý žiadateľ odkúpil od predchádzajúceho nájomcu pani Aleny Ondrovičovej.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV č. 2644 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 7.1.1992.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zverného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka vo výške: 77,80 €/m²/rok.

Celková ročná suma za prenájom predstavuje 1657,80 €.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo z hľadiska územnoplánovacieho a dopravného súhlasné stanovisko k prenájmu pozemku na vyššie uvedený účel.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších prepisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.02.2015 a odborných komisií . Stanoviská komisií budú priložené k materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2015	77,80 €	21,00	1 657,80 €

Vladimír Baláž-ZAS FANT Komenského 12,900 01 Modra

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 29 -09- 2014	
Evidenčné číslo: 41337	Číslo spisu: 108
Prílohy/lisy: 2	Vybavuje:

Mestská časť
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č.42/2 o výmere 10 m² a parc.č.420/3 o výmere 11m², spolu o výmere 21m² za účelom ďalšieho prevádzkovania novinového stánku ktorého majiteľom sa naša spoločnosť stala na základe kúpnej zmluvy s ing.Alenou Ondrovičovou.

S pozdravom
Hlavina Patrik

Vladimír Baláž - ZAS FANT
Komenského 12, 900 01 Modra
tel./fax: 033/647 3714
IČO:17752621 IČ DPH: SK1020230035

Prílohy:

-kúpna zmluva
-výpis zo ŽR

kontakt:

Hlavina Patrik 0907888200
tel/fax:0336475640
email:hlavinap@gmail.com

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani
Mgr. Iveta Strapcová
vedúca oddelenia NsM
TU

Vaše číslo: 10525/2014/08-ONsM/Ku Naše s. č.: 10941/2014/12-OURaD/ZK126 Vybavuje: Zuziak Bratislava
10525/2014/08-ONsM/Ku 10941/2014/12-OURaD/ZK126 Tel.:68288836 15.10.2014
Vec: Vyjadrenie 45035

Listom zo dňa 09.10.2014 ste nás na základe žiadosti Vladimíra Baláža ZAS-FANT, Komenského 12, 900 01 Modra, požiadali o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku s parcelnými číslami 420/2 a 420/3 v k.ú Petržalka, spolu o výmere 21 m², za účelom pokračovania prevádzky predaja novín a časopisov a predĺženia nájmu nehnuteľnosti dislokovanej na Mamateyovej ulici, Bratislava.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujeme nasledovné vyjadrenie:

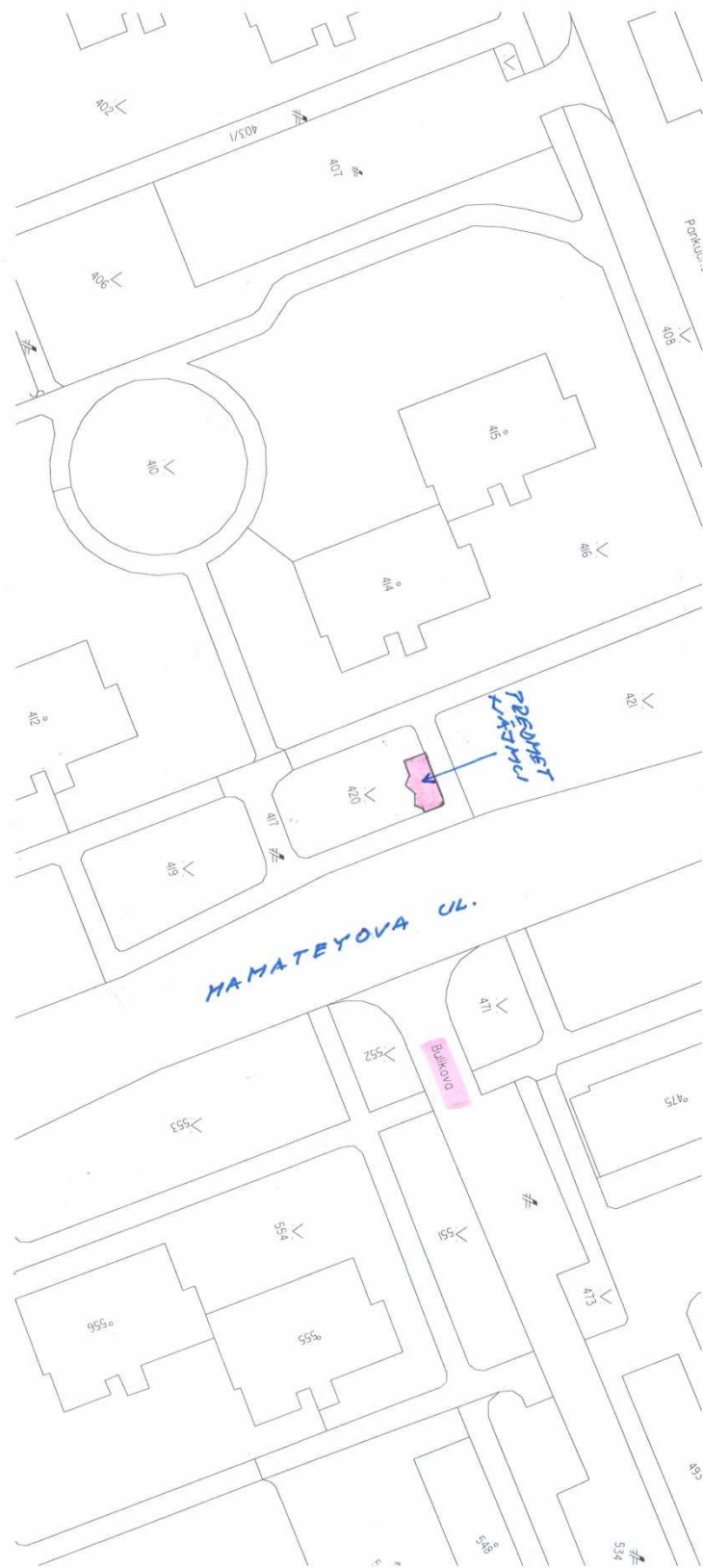
Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, predmetný pozemok je súčasťou stabilizovaného obytného územia kód 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia.

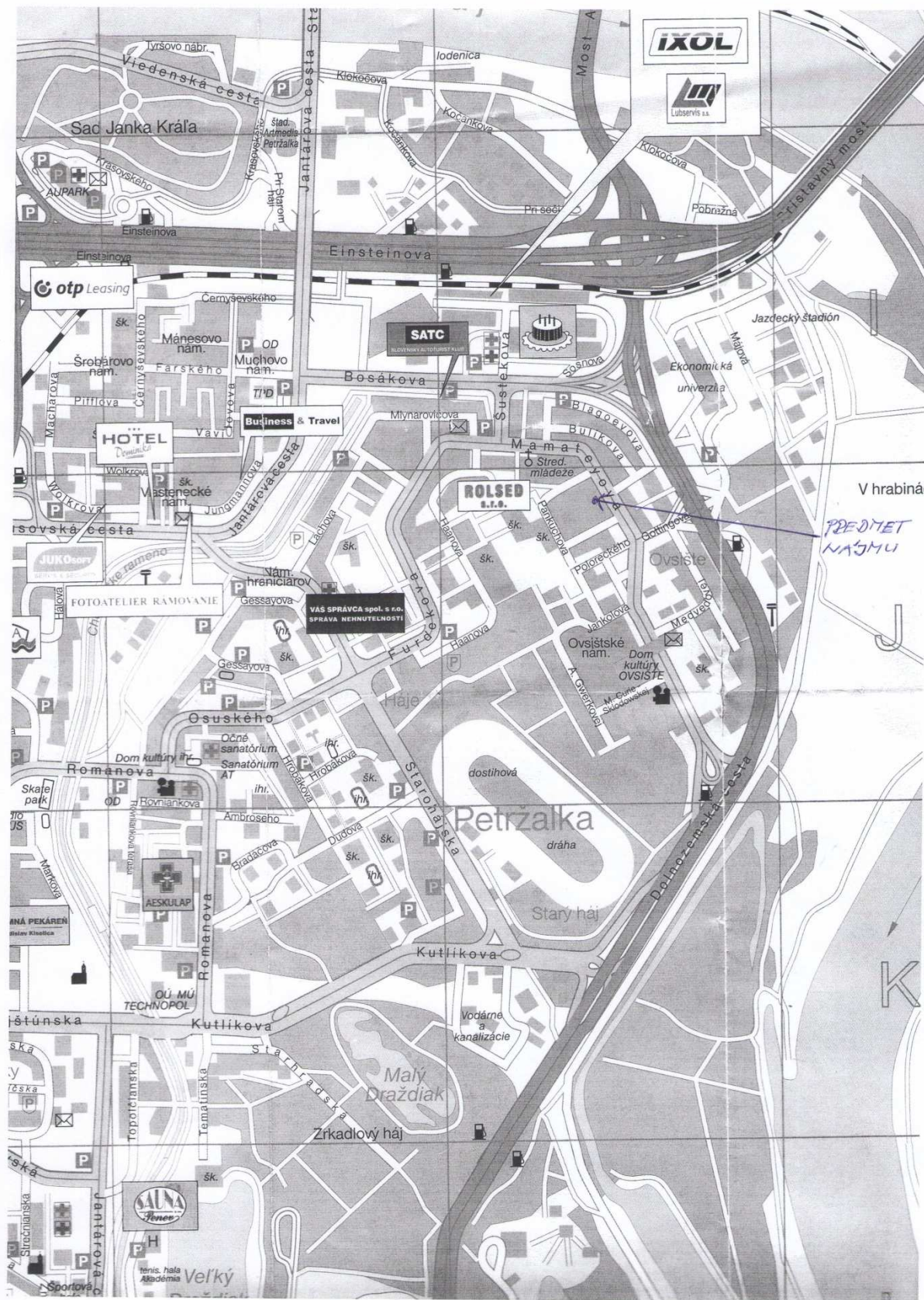
Z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska oddelenie ÚRaD **odporúča** prenájom pozemku s parcelnými číslami **420/2 a 420/3** o výmere **21 m²** za účelom predĺženia nájomnej zmluvy.

S pozdravom

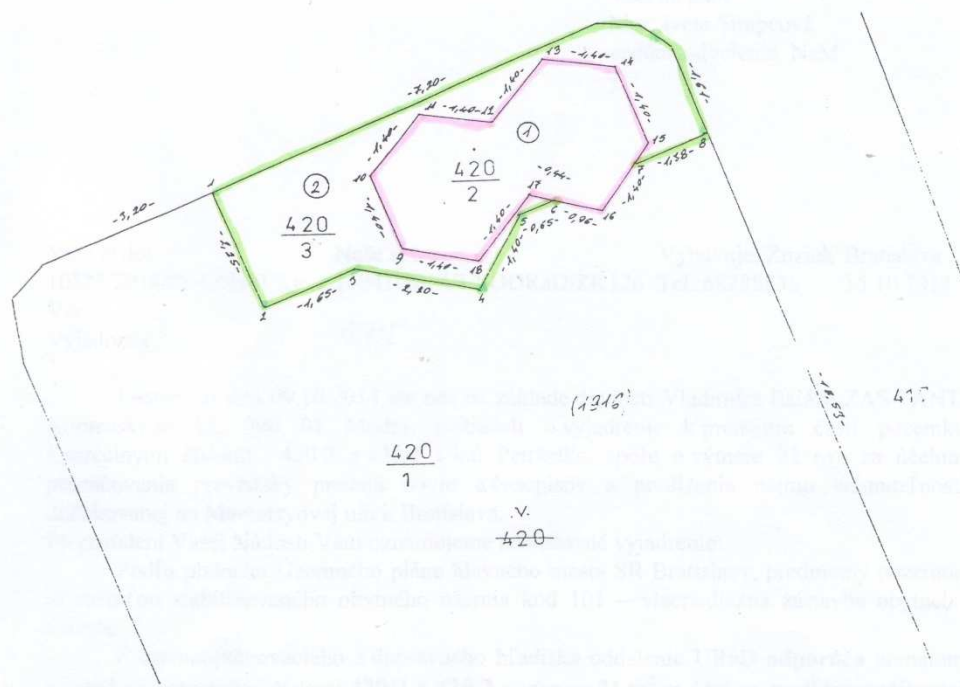
MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Kordošová
Ing.arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia





územnej časti Bratislava-Petržalka
 857 12 Bratislava
 katastrálneho územia v Bratislave



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zročné s údajmi platných výpisov z katastra nemovitostí.

vyhotoviteľ GEOME P Zememeračská kancelária Karloveská 1/f 841 04 Bratislava	Okres	Bratislava	Obec	Bratislava	Kat. územie	Petržalka
	Číslo plánu	11 67 05/68 75-41/95	Mapový list č.	Bratislava 8-1/3A	Záznam podrobného merania (meračský načrť č.)	1086
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>zameranie skutočného stavu p.č. 420/1, 420/2, 420/3</i>						
Camera:	Vynotov:	Potvrdil:	Overs:	Meno:		
Dňa:	Dňa:	Dňa:	Meno:	17. sed' 1995	Číslo:	4004/95
Meno:	Meno:	Naležitostami z presnosťou zodpovedá predpisom	Ing. Viera FRONCOVÁ	Oversené podľa § 8 zákona č. 145/95 Z.z.	Správa katastra Bratislava 841 04 Bratislava	
Nove hranice pólí v prírode označene <i>nivou, štrbinik</i>			Otvorená overovateľský systém (podpis)	Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z.z.		
Surradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						