

Navrhovateľ: Develop BS, s.r.o., Záhradnícka 72, Bratislava
Zámer : "Bytový dom, Čapajevova ul. Bratislava"
Stupeň : 22.12.2014 návrh o vydanie územného rozhodnutia

Popis riešenia:

Na záujmovom území existuje objekt zvaný "Modrý dom", ktorý je v havarijnom stave a nie je reálna šanca jeho rekonštrukcie.

Navrhovaný objekt bude pozostávať z 13 nadzemných podlaží, bez suterénu. Celková kapacita bytových jednotiek je 49. Na 1.np sú navrhnuté nebytové (skladové, technické) a komunikačné priestory.

Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy bolo vydané dňa 13.11.2014 – súhlasné:

Pre územie, súčasťou ktorého sú záujmové parcely č. 1067/2, 1067/8 k. ú. Petržalka, je stanovené funkčné využitie územia: Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť min. 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.



