

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. februára 2015

Materiál číslo: 8 /2015

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre Ministerstvo Vnútra Slovenskej Republiky, Pribinova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 00151866

Predkladateľ

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :

Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku parc. č. 3073/66 v k. ú. Petržalka o výmere 184,00 m² pre žiadateľa **Ministerstvo Vnútra Slovenskej Republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866**, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu určitú **od 1.1.2015 do 31.12.2020** za cenu 13,00 €/m²/rok, celkovo za **2 392,00 € ročne**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Ministerstvo Vnútra Slovenskej Republiky (ďalej MV SR) požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3073/66, diel č.7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², na ktorej je vybudovaná prístupová komunikácia k areálu MV SR na Kopčianskej ulici v Bratislave-Petržalke.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, je zapísaný na LV č. 1 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka vo výške 13,00 €/m²/rok.

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku 2 392,00 €.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo z hľadiska územnoplánovacieho a dopravného súhlasné stanovisko k prenájmu pozemku na vyššie uvedený účel.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.02.2015 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú priložené k materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2012	12,36 €	184	2 274,24 €
2013	12,36 € + inflácia	184	2 356,11 €
2014	12,36 € + inflácia	184	2 389,09 €
2015	13,00 €	184	2 392,00 €

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

CENTRUM PODPORY BRATISLAVA

Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 21-08-2014	
Prílohy/lysty: 2	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Miestny úrad
MČ Bratislava Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

„OSOBNÉ“

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

CPBA-ON-2014/000055-003

Vybavuje/linka

Ján Matula/43793

Bratislava

15. 08. 2014

Vec

BA, Petržalka, nájomná zmluva č. 08-13-2011 - ž i a d o s ť

Pre zabezpečenie prístupu k areálu ministerstva vnútra dislokovaného na Kopčianskej ul. v Bratislave – Petržalke bola v r. 2011 uzatvorená zmluva č. 08-13-2011 medzi MČ Bratislava – Petržalka ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom, ktorej predmetom je užívanie časti pozemku parcelné číslo 4940/5 na základe geometrického plánu č. 167/200 ako časť novovytvorenej parcely č. 3073/66 o výmere 66 m² - zastavaná plocha. Na uvedenej časti pozemku je vybudovaná prístupová komunikácia k areálu MV SR.

Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú s dobou platnosti do 31.12.2014.

Vzhľadom k ďalšiemu využívaniu časti pozemku si vás v zmysle čl. III ods. 2 zmluvy dovoľujeme požiadať o predĺženie zmluvy do 31.12.2016.

Prílohy

1x zmluva

1x GP

pplk. Ing. Mário Háden
riadiťel
centra podpory



Telefón
09610-43793

Fax

E-mail
jan.matula@minv.sk

Internet
http://www.minv.sk

IČO
00151866

N57

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani
Mgr. Iveta Strapcová
vedúca oddelenia NsM
TU

Vaše číslo: 9568/2014/08-ONsM/Ku
Naše s. č.: 9653/2014/12-OURaD/ZK108
Vybavuje: Zuziak Bratislava
Tel.:68288836 03.09.2014
Vec: *27560/2014*
Vyjadrenie

Listom zo dňa 27.08.2014 ste nás na základe žiadosti Ministerstva vnútra SR, centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, Bratislava, požiadali o vyjadrenie k prenájmu pozemku s parcelným číslom 3073/66 v k.ú Petržalka o výmere 184 m², za účelom predĺženia nájmu nehnuteľnosti – vybudovaná prístupová komunikácia k areálu MV SR dislokovaného na Kopčianskej ulici, Bratislava.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujeme nasledovné vyjadrenie:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, predmetný pozemok s parcelným číslom 3073/66 je súčasťou rozvojového územia výroby kód E 302 – distribučné centrá, sklady, stavebníctvo s indexom podlažných plôch maximálne 1,1; zariadenia areálového charakteru, komplexy s indexom zastavaných plôch maximálne 0,50 a koeficientom zelene minimálne 0,10.

Z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska oddelenie ÚRaD **odporúča** prenájom pozemku s parcelným číslom **3073/66** o výmere 184 m² za účelom predĺženia nájmovej zmluvy.

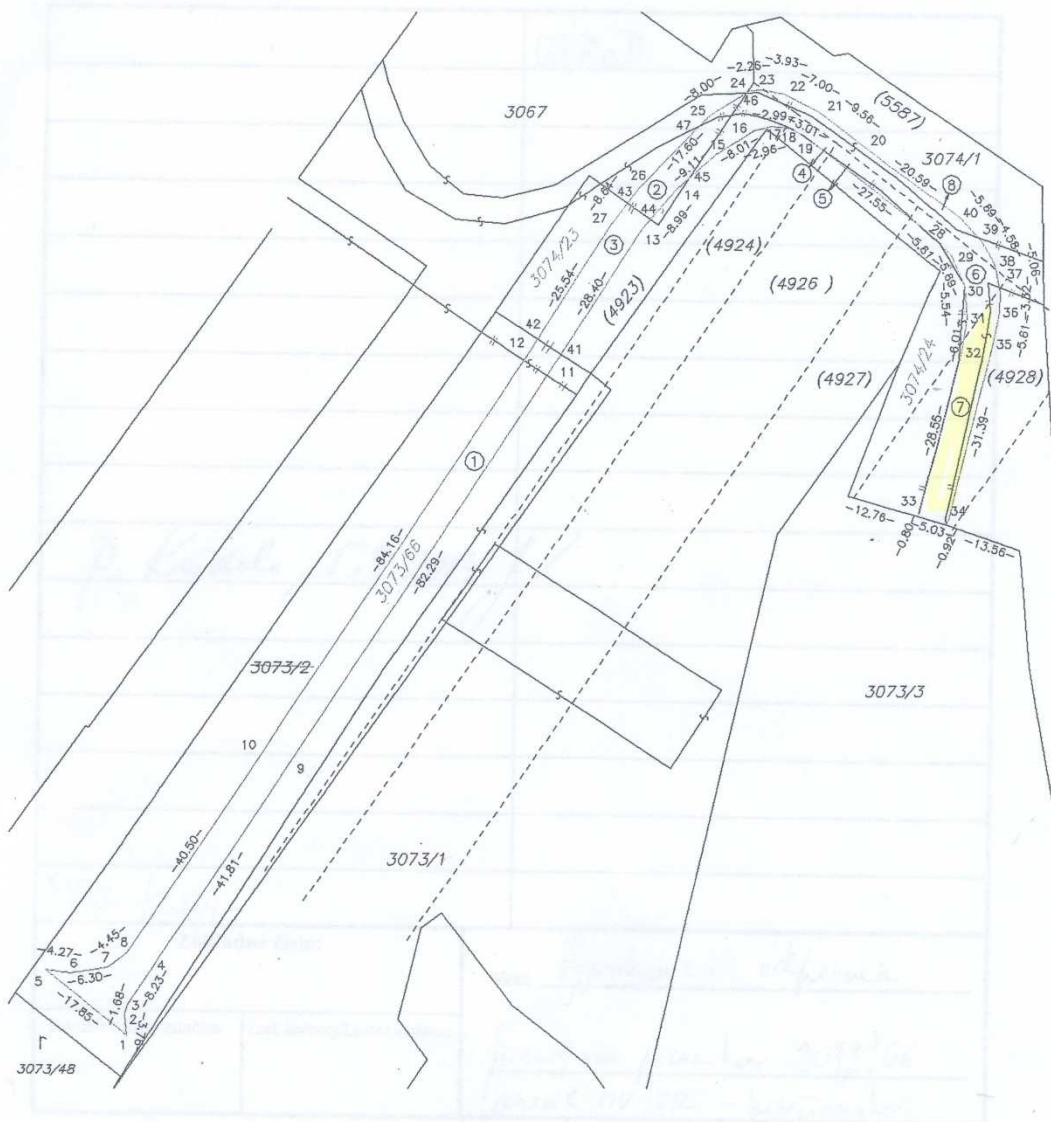
S pozdravom



Ing.arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
12

Spisový obal



Google



PRĚDMET NÁJMY

<https://maps.google.com/maps/ms?ie=UTF8&hl=sk&msa=2&ll=48.107958,17.08960...> 15. 1. 2015