

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. februára 2015

Materiál číslo: 14/2015

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 42 128 862

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo dňa 16. 01. 2015
4. Snímku z mapy
5. Situačnú mapu
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre **Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 42128862** na dobu neurčitú **od 01. 04. 2015, za cenu 252,38 €/rok**.
Celková výmera predmetu nájmu je 72,24 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Občianske združenie Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, požiadalo dňa 16. 01. 2015 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave-Petržalke. Občianske združenie využíva prenajaté nebytové priestory na poskytovanie poradenských a tlmočnických služieb nepočujúcim občanom a v pomoci pri hľadaní zamestnania. Tiež v priestoroch združenie organizuje pravidelnú klubovú činnosť, besedy a posedenia pre nepočujúcich. Združenie užíva nebytový priestor na základe nájomnej zmluvy č. 137/2010 uzatvorenej na dobu určitú od 01. 04. 2010 do 31. 03. 2015.

Na základe uvedeného je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková výmera predmetu nájmu je 72,24 m². Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo upravené o mieru inflácie v roku 2011 o 1,0 % a v roku 2012 o 3,9 %, v roku 2013 o 3,6 % vždy s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka pri zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku 252,38 €.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.02.2015 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú priložené k materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave v €, návrh od 01. 04. 2015

Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Návrh na rok 2015
107,73	184,52	204,40	211,78	213,000	252,38

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVE 10 V BRATISLAVE-
Bratislavský spolok nepočujúcich 1930

Predložený návrh nájomného od 01. 04. 2015

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru						
Miestnosti				Podlahová plocha		
P. Č.		Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1		kancelária č. 81	kancelária	28,63	3,00	85,89
2		kancelária č. 82	kancelária	10,52	3,00	31,56
3		kancelária č. 80	kancelária	15,26	3,00	45,78
4		Ostatné plochy- pomerná časť	(chodby, schodište, WC a pod., nezahrnuté v celkovej ploche)	17,83	5,00	89,15
Ročná úhrada spolu				72,24		252,38

BRATISLAVSKÝ SPOLOK NEPOČUJÚCICH 1930

Haanova 10, 851 06 Bratislava, IČO: 42128862 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: 2406180856/0200
mobil 0908/608207 /len SMS/, e-mail:bsn1930@gmail.com

Miestny úrad
Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 16-01-2015	
Evidenčné číslo: 1385/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Bratislava 14.1.2015

Vec: Žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 137/2010

Bratislavský spolok nepočujúcich 1930 je občianske združenie registrované na Ministerstve vnútra SR číslo spisu: VVS/1-900/90-31123 zo dňa 29.11.2007. Prenajaté priestory využívame predovšetkým na poskytovanie poradenskej a tlmočnickej služby nepočujúcim, pomoc pri hľadaní zamestnania. Taktiež v priestoroch organizujeme pravidelnú klubovú činnosť pre nepočujúcich a organizovanie rôznych besied a posedení pre nepočujúcich. Nájomné a náklady na poskytovanie služieb platíme včas.

Na základe uvedeného si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 137/2010 o ďalších päť rokov na prenájom priestorov v objekte Haanova 10. Súčasná Nájomná zmluva je uzatvorená do 31.3.2015.

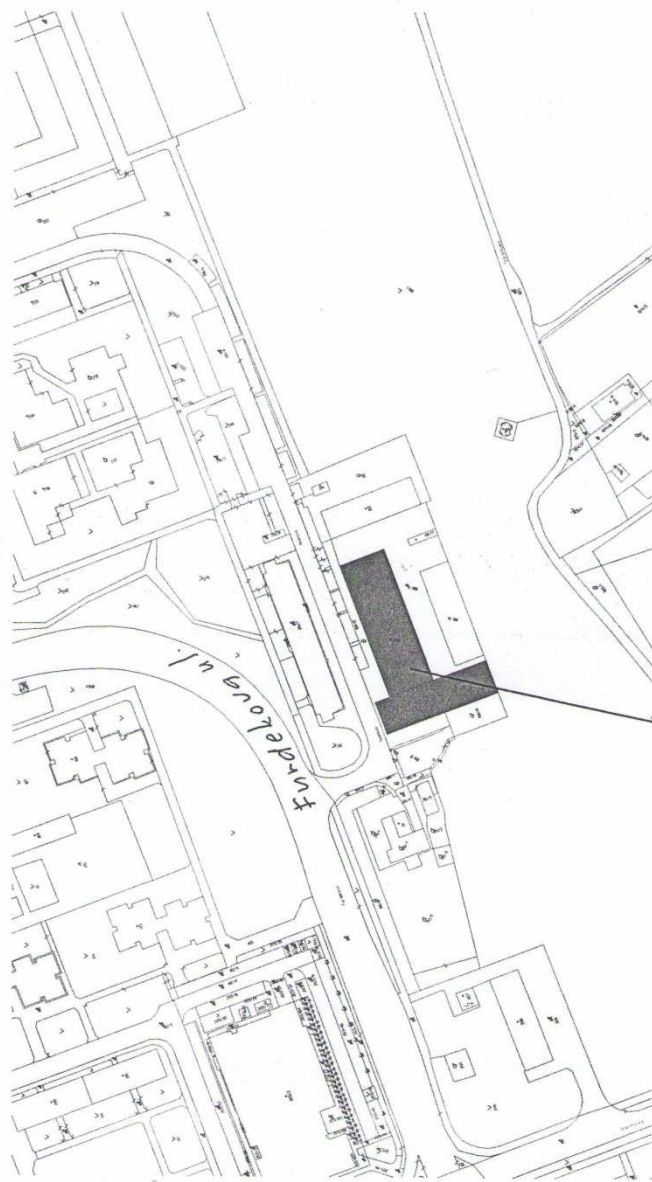
Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám úprimne ďakujeme v mene našich nepočujúcich občanov miestnej časti Petržalka. Ďakujeme za možnosť pokračovania našej činnosti v doterajších priestoroch, ktoré máme prenájaté v objekte na Haanovej ul. 10 od 1.4.2010.

Bratislavský spolok nepočujúcich súhlasí so spracovaním svojich údajov počas verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

S úctou

Bratislavský spolok nepočujúcich 1930
Haanova 10
852 23 Bratislava
IČO: 42 128 862


Stanislav Čulen
predseda
Bratislavský spolok nepočujúcich 1930



predmet najmu - Hagkovy 10



