

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16.februára 2015

Materiál číslo: 15/2015

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Gessayova 2, 851 03 Bratislava
pre Wellnes&Beauty s.r.o., Hálova 13, 851 01 Bratislava, IČO: 46 640 720**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Vyjadrenie riaditeľky ZŠ
5. Výpis z OR SR
6. Situačná snímka
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lenka Rožánková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prenájom nebytového priestoru – učebňa (miestnosť č.105) na 3.nadzemnom podlaží v pavilóne A1, o celkovej výmere 38,8 m², v objekte ZŠ Gessayova 2, 851 03 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre Wellnes&Beauty s.r.o., Hálova 13, 851 01 Bratislava, IČO: 46 640 720**, za účelom prevádzkovania voľnočasového krúžku kondičných a koordinačných cvičení pre deti aj dospelých, na dobu určitú **od 01.01.2015 do 31.08.2015**, za cenu **20,- €/m² za rok**, t.j. 517,30 €/8 mesiacov za celý predmet nájmu, **zvýšenú o 20%** za užívanie spoločných priestorov (t.j. o 103,50 €/8 mesiacov), tzn. nájomné spolu vo výške.

620,80 €/8 mesiacov

Cena za služby a energie je vo výške 144,- €/8 mesiacov.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Gessayova 2, 851 03 Bratislava žiada o schválenie prenájmu nebytového priestoru - učebňa (miestnosť č.105) na 3.nadzemnom podlaží v pavilóne A1, o celkovej výmere 38,8 m², v objekte ZŠ v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, pre Wellnes&Beauty s.r.o., Hálova 13, 851 01 Bratislava, IČO: 46 640 720, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že nájomca má záujem prevádzkovať voľnočasový krúžok kondičných a koordinačných cvičení pre deti aj dospelých. Tento krúžok je určený predovšetkým žiakom ZŠ, ktorých povedie k účelnému a zmysluplnému využívaniu ich voľného času, a teda je pre školu prínosom. Cieľom činnosti tejto spoločnosti je organizovať a podporovať voľnočasové aktivity detí a mládeže v oblasti rozvoja pohybu.

Navrhovaná cena za prenájom nebytových priestorov je **20,- €/m² za rok**, t.j. 517,30 €/8 mesiacov za celý predmet nájmu, táto suma je **zvýšená o 20%** za užívanie spoločných priestorov (t.j. o 103,50 €/8 mesiacov), tzn. nájomné spolu vo výške **620,80 €/8 mesiacov**. Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške 144,- €/8 mesiacov. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.01.2015 do 31.08.2015**.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Nájomca nebude svojou činnosťou ani umiestnením narušovať výchovný a vzdelávací proces na škole. ZŠ ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried nebude na svoju vlastnú činnosť tieto priestory potrebovať. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájomom.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 02.02.2015 a v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka. Stanoviská jednotlivých komisií sú súčasťou materiálu.

Spoločnosť: **Wellnes&Beauty s.r.o.**

So sídlom: Hálova 13, 851 01 Bratislava

IČO: 46 640 720

Bankové spojenie : Slovenská Sporiteľňa

číslo účtu : 5027998184/0900

štatutárny orgán : Mgr. Patrik Karas - konateľ

Spoločnosť je vedená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č.: 80958/B

Základná škola
Gessayova 2
851 03 Bratislava

dňa 27. 10. 2014

VEC: Žiadosť – poskytnutie nebytových priestorov (malá učebňa)

Týmto Vás žiadame o poskytnutie prenájmu nebytových priestorov malej učebne na Základnej škole na Gessayovej 2 v Bratislave za účelom pohybových cvičení pre dospelých aj deti. V školskom roku 2014/2015 plánujeme otvoriť pre deti voľno-časový krúžok kondičných a koordinačných cvičení na ich všestranný pohybový rozvoj. Priestory by sme chceli využívať od 1.1.2015 do 31.8.2015.

Naša navrhovaná cena za prenájom týchto priestorov je 20€ m2/rok.

Vopred ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti a tešíme sa na prvé otvorenie avízovaného krúžku na Vašej škole.



Mgr. Patrik Karas
konateľ Wellness & Beauty, s.r.o.

Základná škola, Gessayova 2, 851 03 Bratislava

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava 01.11. 2014

Vec: Stanovisko riaditeľky školy k žiadosti o prenájom nebytových priestorov v budove školy Gessayova 2 pre žiadateľa Mgr. Patrika Karasa – Wellness&Beauty, s.r.o.

Dňa 01. 11. 2014 požiadal Mgr. Patrik Karas, konateľ spoločnosti Wellness&Beauty, s.r.o. bydlisko Hálova 13, 831 01 o prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy, Gessayova 2, Bratislava za účelom prevádzkovania voľno-časových aktivít pre deti a dospelých od 01. 01. 2015 do 31. 08. 2015

Predmetom nájmu je nebytový priestor - učebňa o celkovej ploche 38, 8m² v objekte Základnej školy (ďalej ZŠ), na ulici Gessayova č. 2 v Bratislave, v pavilóne A1 na 3. nadzemnom podlaží v miestnosti č. 105 súpisné číslo 1629 na parcele č. 1060 katastrálneho úradu Petržalka zapísanej na LV č. 2326.

- V prenajatom nebytovom priestore plánuje nájomca otvoriť a prevádzkovať voľno-časový krúžok kondičných a koordinačných cvičení pre deti a dospelých na ich všestranný pohybový rozvoj.
- Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2015 do 31. 08. 2015.
- Žiadaný prenájom predmetných nebytových priestorov je podľa Metodického usmernenia MČ Bratislava-Petržalka o postupe pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zverení do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií s účinnosťou od 01. januára 2012 prípadom osobitného zreteľa.
- S nájomcom bola dohodnutá cena za nájom 20,00 €/m²/8 mesiacov zvýšená o 20 % za užívanie spoločných priestorov, t.j. 517,30 € + 103,50 € = **620,80 € spolu.**
- Cena služieb a energií je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy vo výške 144 € za 8 mesiacov.

Riaditeľka školy zaujíma k prenájomu tohto priestoru kladné stanovisko z týchto dôvodov:

- Od júna 2014 je priestor učebne voľný, nevyužitý.
- Prenájom uvedených priestorov má samostatný vchod, účastníci kurzov nebudú prichádzať do kontaktu so žiakmi a jeho prevádzka nebude narušovať výchovno-vzdelávací proces ZŠ a bezpečnosť a ochranu zdravia detí a zamestnancov školy, neporušuje hygienicko-bezpečnostné predpisy.
- Činnosť prevádzky rozšíri žiakom školy možnosť trávenia voľného času.
- Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmami pre zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení celkových nákladov na energie.

Riaditeľka školy Mgr. Viera Šuleková s prenájomom súhlasí a odporúča, aby žiadosť Mgr. Patrika Karasa bola vybavená kladne.

Mgr. Viera Šuleková, riaditeľka ZŠ
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Gessayova 2
851 03 Bratislava
-1-

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 80958/B

Obchodné meno:	Wellness & Beauty s.r.o.	(od: 20.04.2012)
Sídlo:	Hálova 13 Bratislava 851 01	(od: 20.04.2012)
IČO:	46 640 720	(od: 20.04.2012)
Deň zápisu:	20.04.2012	(od: 20.04.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.04.2012)
Predmet činnosti:	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 05.06.2014)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 05.06.2014)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 05.06.2014)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 05.06.2014)
	Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 05.06.2014)
	Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 05.06.2014)
	Služby súvisiace so skrášňovaním tela	(od: 05.06.2014)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 05.06.2014)
	Služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov	(od: 05.06.2014)
	Služby požičovní	(od: 05.06.2014)
	Masérské služby	(od: 05.06.2014)
	Výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry okrem horskej vodcovej činnosti - trénerstvo	(od: 05.06.2014)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.04.2012)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 20.04.2012)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 20.04.2012)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 20.04.2012)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 20.04.2012)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 20.04.2012)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.04.2012)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 20.04.2012)
	počítačové služby	

		(od: 20.04.2012)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 20.04.2012)
	administratívne služby	(od: 20.04.2012)
	fotografické služby	(od: 20.04.2012)
Spoločníci:	Mgr. <u>Patrik Karas</u> Hálova 13 Bratislava 851 01	(od: 20.04.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Patrik Karas Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 20.04.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 20.04.2012)
	Mgr. <u>Patrik Karas</u> Hálova 13 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 20.04.2012	(od: 20.04.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne.	(od: 20.04.2012)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 20.04.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 04.04.2012 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.04.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.05.2014	(od: 05.06.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	14.01.2015	
Dátum výpisu:	15.01.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

