

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. februára 2015

Materiál číslo : 9/2015

Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov, parc.č. 2844/33, parc.č. 2844/34 pre spoločnosť GLOBAL plus, s.r.o., Tematínska 10, 851 05 Bratislava, IČO: 35 756 195

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy
5. Grafickú situáciu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Ľubica Majtánová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom pozemkov, parc. č. 2844/33 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvoría, , parc. č. 2844/34 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť **GLOBAL plus, s.r.o., Tematínska 10, 851 05 Bratislava, IČO: 35 756 195**, na dobu 5 rokov od 1.3.2015 – do 28. 02. 2020, za cenu 13 €/m²/rok , celkovo za **1.404,- €/rok**.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : GLOBAL plus s.r.o., Tematínska 10, 851 05 Bratislava, IČO: 35 756 195

Predmet: Nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/33 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 2844/34 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v lokalite Tematínska 10 v Bratislave-Petržalke. Pozemky vznikli oddelením od pozemku parc. č. 2844/1 geometrickým plánom č. 0612/09, vyhotoveným spoločnosťou NND Group, s.r.o..

Pozemok s parc.č. 2844/1 je zapísaný na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, bol zverený mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 52/06 zo dňa 06. 04. 2006.

Doba nájmu: na 5 rokov do 28. 02. 2020.

Cena nájmu: 13,- €/m²/rok, čo pri celkovej výmere 108 m² predstavuje sumu 1.404,- € ročne. Cena je navrhnutá v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

Spoločnosť GLOBAL plus, s.r.o., Tematínska 10, 851 05 Bratislava, požiadala dňa 13. 01. 2015 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu pozemkov za účelom užívania 10-tich parkovacích miest pri objekte Bratislavskej vysokej školy práva na Tematínskej 10 v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ mal na uvedené pozemky uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08 – 38 – 2010 zo dňa 26. 11. 2010, platnú do 31. 12. 2014.

Predmetné parkovacie miesta si žiadateľ vybudoval na vlastné náklady a slúžia na parkovanie osobných áut pre návštevníkov školy na Tematínskej 10 v Bratislave-Petržalke.

Z hore uvedených dôvodov navrhujeme prenájom posudzovať v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.02.2015 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú priložené k materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2010,2011,2012,2013,2014	4,05 € + inflácia	108	459,49 €
2015	13,00 €	108	1.404,00 €

GLOBAL plus, s.r.o., Tematínska 10, 851 05 Bratislava

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 13 -01- 2015	
Evidenčné číslo: 960 / 108	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:

MČ Bratislava – Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Žiadosť o predĺženie zmluvy na nájom

Na základe čl. III, bodu 1. nájomnej zmluvy č. 38/2010 uzatvorenej dňa 26.11.2010 týmto žiadame o predĺženie doby nájmu. Jedná sa o pozemky v k.ú. Petržalka, **parc. č. 2844/33** o výmere 54 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a **par. č. 2844/34** o výmere 54 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.

V Bratislave, dňa 09.01.2015

02/68203617




Ing. Radan Jünger - konateľ



