

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. februára 2015

Materiál číslo : 5/2015

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 3110/30 pre spoločnosť ISPA,
spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy
5. Grafickú situáciu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Ľubica Majtánová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

prenájom časti pozemku, parc. č. 3110/30 o výmere 48,96 m², ostatné plochy, k.ú. Petržalka, za účelom užívania reklamného zariadenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre **spoločnosť ISPA, spol. s r.o. Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717**, na dobu 5 rokov od 01. 03. 2015 – do 28. 02. 2020, za cenu 48,20 €/m²/rok , celkovo za sumu **2 359,87 €** .

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : ISPA, spol.s. r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717

Predmet: pozemok parc. č. 3110/30 o výmere 48,96 m², ostatné plochy, v k. ú. Petržalka nachádzajúci sa v lokalite Pajštúnskej v Bratislave-Petržalke. Pozemok je zapísaný na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, bol zverený mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118403679700 zo dňa 29. 07. 1997.

Doba nájmu: na 5 rokov do 28. 02. 2020.

Cena nájmu: 48,20 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere 48,96 m² predstavuje sumu **2.359,87 € ročne**. Cena je navrhnutá v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverenie do správy mestskej časti.

Spoločnosť ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, požiadala dňa 09. 01. 2015 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na časť pozemku, parc.č. 3110/30 o výmere 48,96 m², ostatné plochy.

Nájomná zmluva č. 08 – 15 – 2010 zo dňa 10. 03.2010 je platná do 28. 02. 2015.

Predmetnú časť pozemku žiadateľ využíva za účelom reklamného zariadenia na poskytovanie veľkoplošnej reklamy v počte 4 kusov s rozmermi 5,1 m x 2,4 m. Žiadateľ je vlastníkom reklamných zariadení.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy odporúča prenajať predmet nájmu na uvedený účel.

Krajský dopravný inšpektorát dal súhlasné stanovisko k umiestneniu reklamných zariadení.

Z hore uvedených dôvodov navrhujeme prenájom posudzovať v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 02. 02. 2015, **s odporúčaním schváliť prenájom na dobu 1 roka** a v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií budú priložené k materiálu.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2010,2011,2012,2013,2014	37,68 € + inflácia	48,96	1 937,98 €
2015	48,20 €	48,96	2.359,87 €



Miestny úrad mestskej časti Bratislava Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 09-01-2015	
Evidenčné číslo: 473/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

POŠTOU

Naša značka
1/2015/paz

Vaša značka:
...

Vybavuje
Pazdera

Bratislava
7.1.2015

VEC: Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku

Naša spoločnosť má s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 08-15-2010 zo dňa 10.3.2010. Platnosť zmienenej nájomnej zmluvy končí dňa 28.2.2015. Nakoľko by naša spoločnosť i naďalej rada užívala prenajatú časť pozemku, dovoľujeme si Vás touto cestou láskavo požiadať o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie.

Vopred Vám veľmi pekne ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom

ISPA
spol. s r.o.
Kopčianska 92
851 01 BRATISLAVA
Zapísaná: Okres Bratislava I
Zn.: Bratislava I

Prílohy:

akvizičné oddelenie

ISPA s.r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava 5, tel.: +421 (0)2/6820 7502, fax: +421 (0)2/6820 7555, e – mail: ispa@ispa.sk, www.ispa.sk
Pobočka ISPA, Jantárova 30, 040 01 Košice, tel.: +421 (0)55/678 4616, +421 (0)55/678 0010, fax: +421 (0)55/678 0425, e – mail: ispake@dodo.sk,
Pobočka ISPA, ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica, tel.: +421 (0)48/414 6643, +421 (0)48/414 8097, fax: +421 (0)48/414 8097, e – mail: ispabb@ispabb.sk
IČO: 313 287 17, IČ DPH: SK2020300777, OR Okr. súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 3171/B, Bank. spoj. Tatrabanka Bratislava, č. ú. 2624042048/1100



