

Navrhovateľ: SLOVTO s.r.o., Vajnorská 28, Bratislava
Vlastník objektu: TATRAK, s.r.o., J. Jonáša 7, Bratislava 3
Zámer : „Nadstavba polyfunkčného domu“ Farského ulica 24, súp. č. 3266,
Bratislava
Stupeň : 17.9.2014 podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia

Popis riešenia:

Investičným zámerom nadstavby o jedno podlažie dvojpodlažného podpivničeného domu je vybudovať 21 apartmánových bytov jedno a dvojizbových s átriom pre obyvateľov bytov. Z átria bude situovaný vstup do jednotlivých bytov. Úžitková plocha navrhovaného tretieho nadstavaného podlažia je 1318 mm².

Dopravne bude stavba napojená na Vavilovovu ulicu s priamym vjazdom na 1.np, ktoré sa prebuduje na hromadnú garáž s 22 novými parkovacími miestami a v podzemnom podlaží sa vybuduje 9 parkovacích miest. Na 2.np budú priestory občianskej vybavenosti.

Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy bolo vydané dňa 8.12.2014 – súhlasné:

Pre územie, súčasťou ktorého je záujmová parcela č. 4464/2 k. ú. Petržalka, je stanovené funkčné využitie územia: Občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, t.j. územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Pozemky sú súčasťou územia, definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Investičný zámer spĺňa reguláciu v zmysle definície stabilizovaného územia v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.



AUTOR:	ADIF spol. s r.o.	VYPRACOVAL:	PEČAŤ:		
ING.ARCH NÉMETH LADISLAV	KLARISKÁ 12,	ING. ANDREJ TURČAN			
HIP:	811 01 BRATISLAVA				
ING.ARCH NÉMETH LADISLAV	www.odif.sk				
NÁZOV A MIESTO STAVBY:					
NADSTAVBA POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU					
FARSKÉHO ULICA 3266, BRATISLAVA					
INVESTOR:	Slovto s.r.o.		PODPIS:		Č. VÝKRESU
	VAJNORSKÁ 28, 831 04 BRATISLAVA		MIERKA:	–	
DIEĽČIA ČASŤ:	OBSAH VÝKRESU:		STUPEŇ:	ŠTÚDIA	08
ARCHITEKTÚRA	VIZUALIZÁCIE		FORMÁT:	1x A4	
			DÁTUM:	01/2013	