

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. februára 2015

Materiál číslo: 11 /2015

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 na Starhadskej ul. pre Máriu
Pachnerovú, Röntgenova , 851 01 Bratislava , IČO: 17 348 269**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku parc. č.1494/2 o výmere 11,52 m² – zastavané plochy a nádvorcia v k. ú. Petržalka, na dobu určitú **do 31.12.2020** za cenu 77,80 €/m²/rok, pre žiadateľku **Máriu Pachnerovú, Röntgenova 8, 85101 Bratislava, IČO: 17348269**, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Celková cena za prenájom predstavuje sumu **896,26 € ročne**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Mária Pachnerová požiadala o nájom časti pozemku parc. č. 1494/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 11,52 m², na ktorom je umiestnený predajný stánok s gastronomickým sortimentom s celoročnou prevádzkou, ktorý žiadateľka odkúpila od predchádzajúceho nájomcu Dariny Czinege Fábryovej. Predchádzajúca nájomníčka mala uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka do 30.9.2018.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, zapísaný na LV č. 1784 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislavy- Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 7.1.1992.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zverého do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka vo výške 77,80 €/m²/rok.

Celková ročná suma za prenájom predstavuje 896,26 €.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších prepisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.02.2015 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú priložené k materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

| Rok | Výška nájmu m ² /rok | Prenajatá plocha m ² | Celkový ročný nájom |
|------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 2014 | 77,80 € | 11,52 | 896,26 € |
| 2015 | 77,80 € | 11,52 | 896,26 € |

Mária Pachnerová, Röntgenova 8, 851 01 Bratislava, IČO: 17 348 269

„OSOBNĚ“

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

k rukám Mgr. Alžbeta Broszová


| | |
|---|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | |
| Došlo dňa: 03 -12- 2014 | |
| Evidenčné číslo: 303/108 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: 0 | Vybavuje: |

Žiadosť o prenájom

Na základe Vášho súhlasného stanoviska so zmenou majiteľa predajného stánku nachádzajúceho sa na Starhradskej ulici č.1-vedľa postavenom na pozemku „C“ parc. Č. 1494 v katastrálnom území Petržalka Vás žiadam o prenájom vyššie uvedeného miesta a o stanovenie výšky prenájomu. Zároveň žiadam o možnosť štvrtročného platenia prenájomu.

v Bratislave dňa 01.12.2014

S pozdravom



Mária Pachnerová



Výpočet plochy predajného stánku:

$$O = A \times B$$

$$O = 2,4 \times 4,8$$

$$O = 11,52$$

Plocha predajného stánku je 11,52m².



PREDMET
NÁJMU