

Žiadateľ: MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
Investor: FUXTON s.r.o., Dvořákovo námestie 10, 811 02 Bratislava
Zámer: Obchodné centrum Bosákova, Bosákova ul., Bratislava
Stupeň: Investičný zámer - dokumentácia pre účely vydania územného rozhodnutia

Popis:

Predmetom PD je riešenie novostavby OCB s doplnkovými priestormi občianskej vybavenosti. Objekt je navrhnutý ako dvojpodlažný, obdĺžnikového tvaru s miernym ustúpením hmoty juhozápadného priečelia. Vstupy pre návštevníkov sú orientované zo strany Bosákovej a novonavrhovanej komunikácie s pracovným názvom „Fuxova“ (ďalej len MKF). Zásobovanie OCB je navrhované napojením na Černyševského ulicu, vlastnou zásobovacou komunikáciou. K OCB prislúcha aj samostatne stojaca distribučná trafostanica s prípojkou VN a NN a reklamný pylón.

Statická doprava OCB je riešená hromadnou garážou na 1.NP obchodného centra a vonkajším parkoviskom na teréne, spolu vytvorením 92 parkovacích miest. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj areálové osvetlenie a prekládka verejného osvetlenia na Černyševského ulici.

Dopravné napojenie OCB bude riešené projektom „Technická infraštruktúra – Fuxova ul.“ (ďalej len TIF), ktorý bude realizovaný v dvoch etapách. 1. etapa zabezpečuje verejné inžinierske siete a dopravné napojenie exteriérového parkoviska pre stavbu „Bytový dom – Fuxova ul.“ (ďalej len BDF). 2. etapa bude realizovaná v súvislosti s výstavbou OCB. Obidve etapy výstavby MKF sú zahrnuté v samostatne projektovanej a povoľovanej stavbe TIF. Časová koordinácia stavieb je vecou investora, keďže pre stavby BDF, OCB a TIF je identický.

Dopravným posúdením OCB a jej napojením na existujúcu komunikačnú sieť sa zaoberá samostatné posúdenie dotknutého územia „Dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek FUXOVA“, vypracované k posúdeniu územia ohraničeného komunikáciami Černyševského, Bosákova a Jantárova, vypracované spoločnosťou DOTIS Consult s.r.o., Budatínska 1, 851 01 Bratislava v septembri 2014.

Dané územie bude napojené na verejné inžinierske siete, ktoré budú budované v rámci súbežnej stavby TIF. V MKF bude vedený verejný vodovod, verejná kanalizácia a distribučný plynovod. Na tieto rozvody bude pomocou samostatných prípojok napojený aj objekt OCB.

Charakteristické bilančné údaje navrhovanej stavby:

- celková plocha riešeného územia 6.482,6 m²
- celková plocha zastavaná nadzemnými a podzemnými časťami budovy 3.148,6 m²
- spevnené plochy 2.354,5 m²
- plocha zelene na rastlom teréne 882,6 m²
- podlažná plocha - brutto (nadzemných a podzemných podlaží) 6.226,9 m²
- obostavaný priestor 62.269,0 m³

- počet podlaží (nadzemných / podzemných), výška objektu po atiku 2 / 0, 10 m
- počet parkovacích miest na teréne 17
- počet parkovacích miest v hromadnej garáži (na 1.NP OCB) 75
- celkový počet parkovacích miest 92

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky predmetnej stavby súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód S 201, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

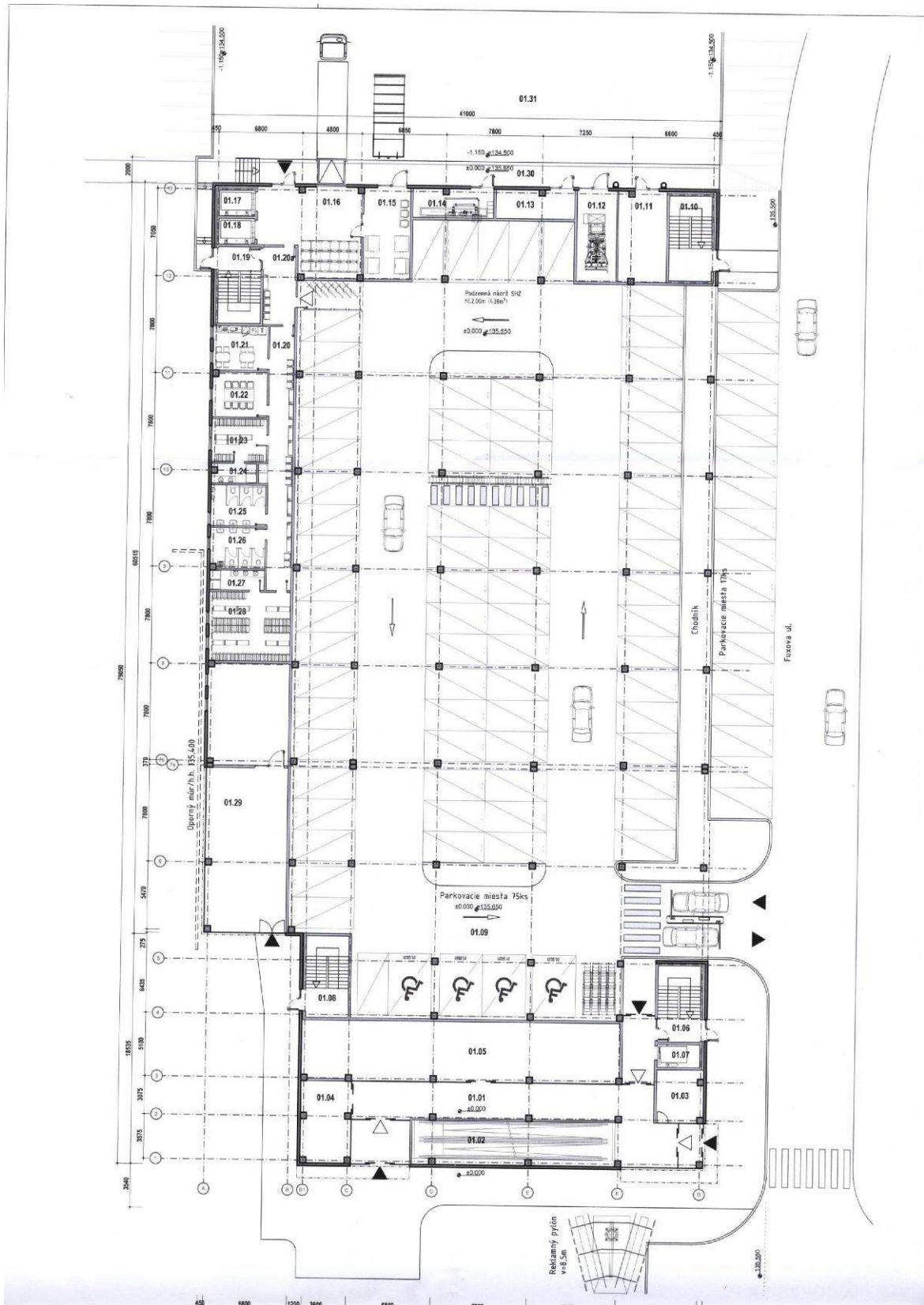
Pre územie bol schválený Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka. Územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, rok 2006 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN-Z CMC), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby a ktorý je potrebné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery.

Podľa ÚPN-Z CMC sú parcely číslo 5206/16, 5208/4 v k.ú. Petržalka súčasťou **sektora X, pozemku X1**, pre ktorý je stanovené funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť celomestského charakteru – kód V.

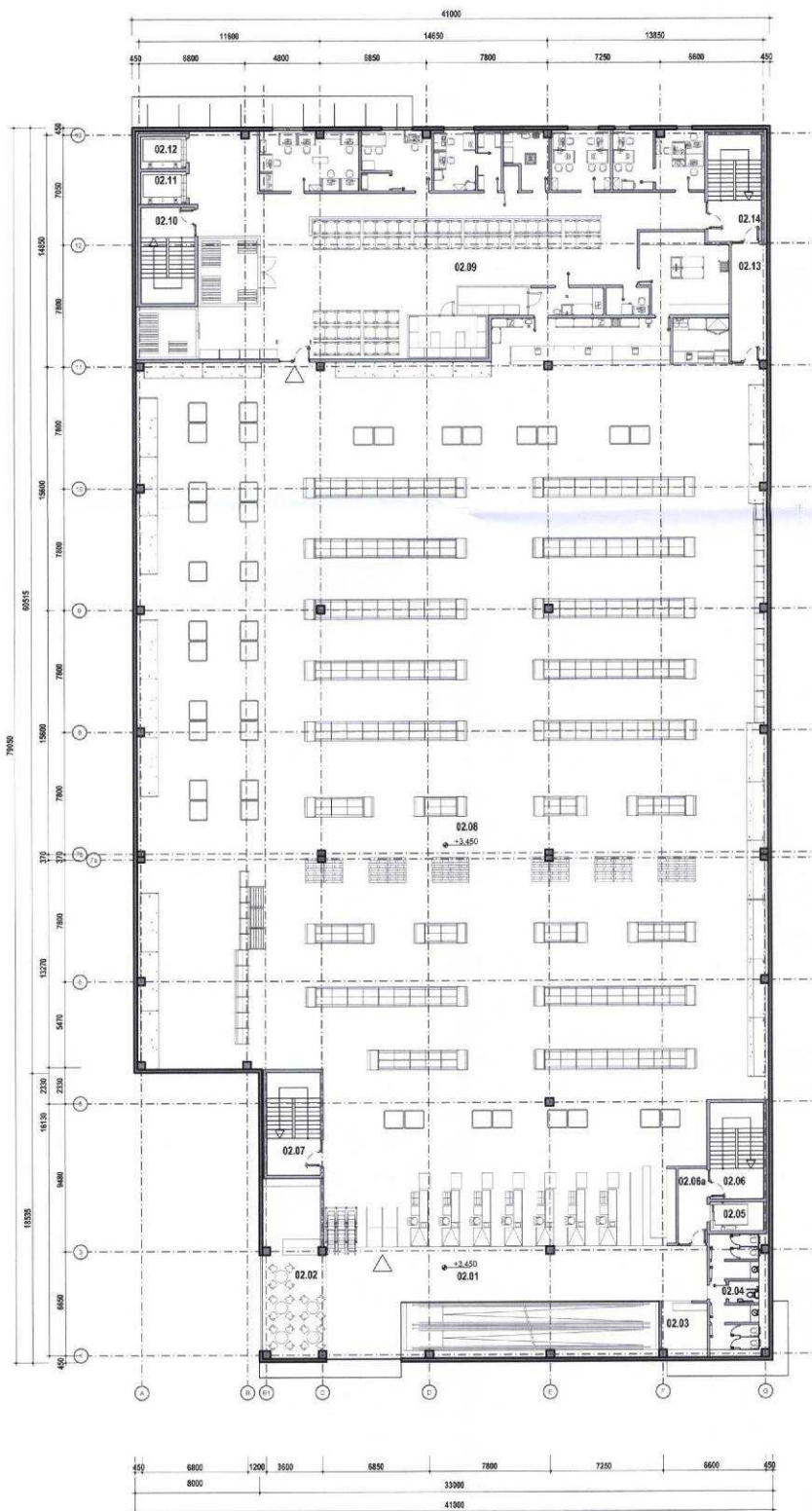
Navrhovaný investičný zámer OCB **je v súlade s ÚPN-Z CMC.**



SITUÁCIA OCB + BDF + MKF + BD STARÝ HÁJ



PÔDORYS 1.NP



PÔDORYS 2.NP

Odd. ÚKaSP (stavebný úrad)

Navrhovateľ: FUXTON s.r.o., Dvorákovo nábrežie 10, Bratislava

Zámer : "Technická infraštruktúra FUXOVA"

Stupeň : 19.12.2014 žiadosť o SP v spojenom územnom konaní a stavebnom konaní

Popis riešenia:

Predložená dokumentácia rieši umiestnenie technickej infraštruktúry budovanej pre sektor X v zmysle UPN-Z CMC. Dokumentácia rieši vybudovanie miestnej komunikácie Fuxova ul. vo dvoch etapách, na ktorej bude vybudovaných 16 parkovacích státí, úpravu Bosákovej ul. v mieste napojenia na Fuxovu ul., úpravu verejného osvetlenia na Bosákovej ul., verejné osvetlenie, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu rozdelené na dve etapy a distribučný STL plynovod.

Navrhovateľ: FUXTON s.r.o., Dvorákovo nábrežie 10, Bratislava

Zámer : "Bytový dom FUXOVA"

Stupeň : 19.12.2014 žiadosť o SP v spojenom územnom konaní a stavebnom konaní

Popis riešenia:

Predložená dokumentácia rieši návrh bytového domu s dvoma podzemnými a 24 nadzemnými podlažiami a technickou nadstavbou. V podzemných podlažiach bytového domu je navrhnutých 257 parkovacích státí, technické priestory a na 1.pp aj nebytové priestory ako obchody a služby. Na 1.np je galéria so vstupom a pivničné kobky. Na 2.až 24 je navrhnutých spolu 276 jedno až štvorizbových bytov. Technickú nadstavbu tvoria spoločné technické priestory (strojovňa VZT, kotolňa). Na teréne je navrhnutých 109 parkovacích miest. Súčasťou predloženého zámeru je aj samostatne stojaci parkovací dom, tvoriaci I.etapu parkovacieho domu. Parkovací dom je navrhnutý ako štvorpodlažný, o počte 117 parkovacích státí.