

Investičný zámer:

Žiadateľ: Krasovského, s.r.o., Námestie slobody 28, Bratislava

Investor: Krasovského, s.r.o., Námestie slobody 28, Bratislava

Zámer : Polyfunkčný objekt Krasovského, Krasovského ul., Bratislava-Petržalka

Stupeň : projekt pre územné rozhodnutie

Popis: Projekt pre územné rozhodnutie stavby „Polyfunkčný objekt Krasovského, Krasovského ul., Bratislava-Petržalka“ rieši umiestnenie stavby, ktorá je navrhnutá ako polyfunkčná nebytová budova vo dvoch do seba zapustených hmotách. Hlavná výšková hmota má štvorcový pôdorys a 16 nadzemných podlaží s čiastočne využitou pochôdnou strechou. Prekrytie parkovacích miest na teréne je riešené menšou terénnou vlnou vychádzajúcou na strechu, čiastočne prekrývajúcu parkovacie miesta pri obytnej časti. Vo vnútrobloku je navrhnutý menší parčík. V projekte je navrhnuté aj jedno podzemné podlažie s parkovacími miestami, pivnicami a sklodom.

V hlavnej hmote sa na prízemí nachádza vstup do budovy orientovaný z vnútrobloku, kaviareň, priestor na prenájom a technologické miestnosti. Na úrovni terénu sa nachádza aj 77 parkovacích miest. Z toho je pod terénnou vlnou na výšku jedného podlažia prekrytých 28 miest. Taktiež je tu situovaný vjazd do garáží 1.PP a núdzový východ z 1.PP.

Na 2.- 9.NP sú navrhnuté apartmánové obytné jednotky v počte 6x dvojizbový a 2x jednoizbový apartmán na podlaží. Na 10. a 11.NP sú navrhnuté dva štvorizbové, dva trojizbové a jeden jednoizbový apartmán na podlaží. Na 12. - 16.NP sú navrhnuté dva štvorizbové, dva trojizbové a jeden dvojizbový byt. Na pochôdzonej streche, z časti zatravnenej, je navrhnutý exteriérový bazén a vírivé vane a spoločenská miestnosť.

V podzemnom podlaží je 112 parkovacích miest, kryt civilnej ochrany, pivničné kobky a sklad. Parkovacích miest je celkovo 189.

Základné kapacitné údaje stavby:

plocha riešeného územia	6 850 m ²
zastavaná plocha	1 335 m ²
podlažná plocha nadzemná	12 248 m ²
plocha zelene	2 408 m ²
počet nadzemných podlaží	16
počet podzemných podlaží	1
počet apartmánov	74
počet bytov	25
počet parkovacích miest	189.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky predmetnej stavby súčasťou **rozvojového územia** určeného pre funkčné využitie: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód G 201 s nasledovnými regulatívami intenzity využitia územia: maximálny index podlažných plôch - IPP 1,8; maximálny index zastavaných plôch - IZP 0,22; minimálny koeficient zelene - 0,30.

Nové využitie územia je navrhované s nasledovnými regulatívami intenzity využitia územia: index podlažných plôch - IPP 1,78; index zastavaných plôch - IZP 0,19; koeficient zelene - 0,35.

Z uvedených skutočností vyplýva, že navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.



