

Navrhovateľ: MCW, s.r.o., Pod Bôrikom 8, Bratislava
Vlastník objektu: MCW, s.r.o., Pod Bôrikom 8, Bratislava
Zámer : "Servisné a predajné centrum Mercedes - prístavba showroomu"
Panónska cesta, Bratislava
Stupeň : 19.12.2014 podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia

Popis riešenia:

Prístavba je zmena dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje jej objem – prístavbou, doplneným komplexu objektov v areáli centra Mercedesu. Prístavba svojou veľkosťou a funkčnou náplňou nemení charakter predmetného areálu.

Jednopodlažná prístavba rieši rozšírenie priestoru showroomu smerom k benzínovej pumpe o jeden 6 m modul. Celková výška navrhovanej prístavby je 6 m. Realizácia prístavby je navrhnutá tak, že sa demontuje pôvodný celozasklený obvodový plášť a osadí sa nový plášť na dvoch pristavovaných stenách. V pôvodnej časti showroomu je navrhnutý nový medzistrop o ploche 54,75 m², navrhnuté funkčné využitie tohto priestoru je ako priestor na čakanie zákazníkov.

Podľa platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy sú pozemky predmetné pozemky súčasťou územia určeného na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, s nasledujúcou charakteristikou: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.



