

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. februára 2015

Materiál číslo: 13/2015

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre
JUDr. Milana Guťana, Školská 8, 811 07 Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo dňa 26. 01. 2015
4. Snímku z mapy
5. Situačnú mapu
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave-Petržalke o celkovej výmere 36,63 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre **JUDr. Milana Gut'ana, Školská 8, 811 07 Bratislava**, na dobu určitú do 31. 07. 2015 za alikvotnú cenu prenájmu **377,33 €**.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

JUDr. Milan Guľan, Školská 8, 811 07 Bratislava, požiadal dňa 26. 01. 2015 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave na dobu do 31. 07. 2015. Uvedené priestory využíva ako sklady v súvislosti so zastupovaním mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci vymáhania starých pohľadávok v zmysle zmluvy č. 456/2009 o poskytovaní právnych služieb zo dňa 25. 06. 2009 v znení dodatkov č. 1 až 6, zmluva je platná do 30. 06. 2015.

Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvorila s menovaným nájomnú zmluvu č. 08-82-2014 o nájme nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave na dobu určitú do 31. 01. 2015. JUDr. Guľan žiada o predĺženie nájomnej zmluvy do 31. 07. 2015, z dôvodu nedostatku času na odovzdanie spisovej agendy.

Na základe uvedeného je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková výmera predmetu nájmu je 36,63 m². Cena prenájomu je stanovená v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výške 754,66 €/rok.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 02.02.2015 a v odborných komisiách. Stanoviská jednotlivých komisií budú priložené k materiálu.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave v €,

Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014 a 2015
461,65	467,74	472,86	488,94	506,70	754,66

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVE 10 V BRATISLAVE

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	kancelária č. 29	sklad	19,17	17,10	327,81
2	kancelária č. 30	sklad	17,46	17,10	298,57
3	Ostatné plochy-pomerná časť	(chodby, schodište, WC a pod., nezahrnuté v celkovej ploche)	12,00	10,69	128,28
Ročná úhrada spolu			48,63		754,66

Advokátska kancelária
JUDr. Milan Guťan, s.r.o.
zapísaný v zozname advokát. spol. SAK č. 992
Vavilovova 2, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 26 -01- 2015	
Evidenčné číslo: 3402/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Mestská časť Bratislava Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vaša značka
NZč. 08-82-2014

Naša značka
1/vav/H/15

V Bratislave
23.01.2015

Vec
Žiadosť o predĺženie doby nájmu

V súvislosti so zastupovaním Mestskej časti Bratislava Petržalka vo veci vymáhania starých pohľadávok užíva Advokátska kancelária JUDr. Milan Guťan, s.r.o. na základe Nájomnej zmluvy č. 08-82-2014 zo dňa 07.07.2014 nebytové priestory (kancelárie č. 29 a 30) v objekte Haanova 10, 852 02 Bratislava.

Vzhľadom na skutočnosť, že Zmluva o poskytovaní právnych služieb č. 456 zo dňa 25.06.2009 bola predĺžená do 30.06.2015, dovoľujem si požiadať aj o zmenu doby nájmu podľa vyššie citovanej Nájomnej zmluvy č. 08-82-2014 z 07.07.2014 tak, aby právo Advokátskej kancelárie užívať predmetný nebytový priestor skončilo dňom 31.07.2015.

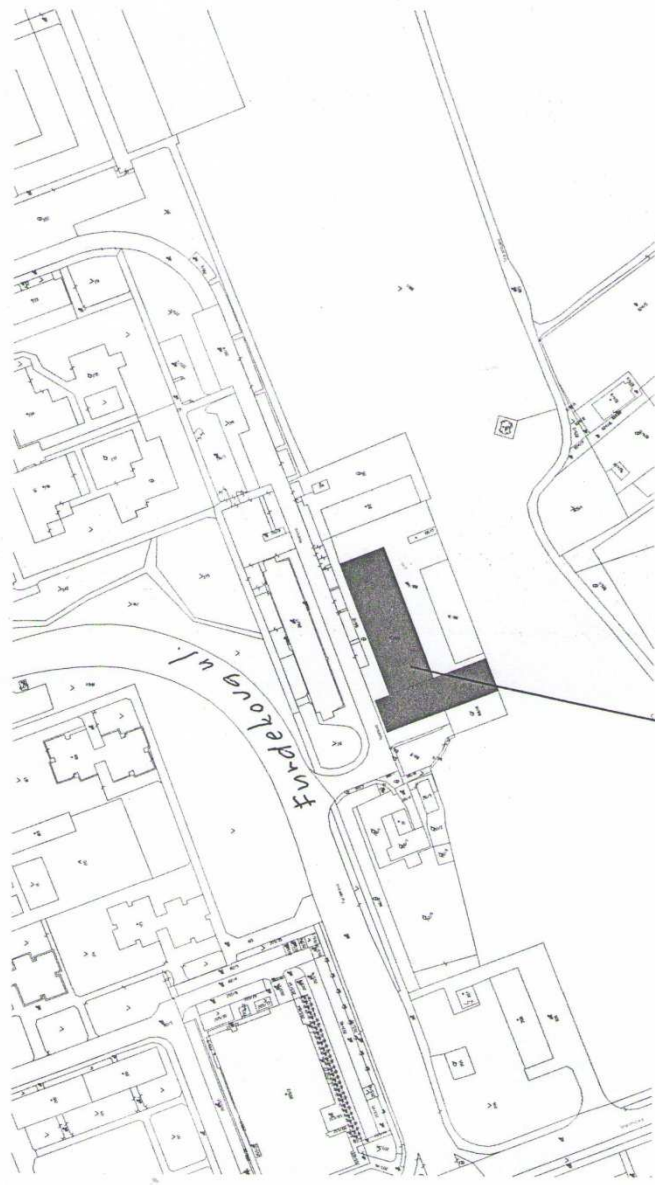
O predĺženie nájmu poskytovateľ právnych služieb žiada z dôvodu, že po ukončení zmluvného záväzku (30.06.2015) bude musieť odovzdať celú spisovú agendu, zabezpečiť odovzdanie živých konaní a pod. Predĺženie nájmu zaťažuje advokátsku kanceláriu. Je však dôvodný predpoklad, že počas riadneho plnenia zmluvných záväzkov (do 30.06.2015) nebude možné, z časových dôvodov, riadne odovzdávať spisovú a ostatnú agendu, preto kancelária poskytovateľa právnych služieb zvolila na tento účel jednomesačnú lehotu.

S úctou


.....
JUDr. Milan Guťan

Fax: 02/62244440

e-mail: gutan@nexta.sk



predmet najmu - Haakova 10

