

Miestny úrad mestskej časti Bratislava

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. februára 2015

Materiál číslo: 7/2015

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2843/48 pre firmu HJ invest s.r.o., Miletičova 64, 821 09 Bratislava, IČO : 35 941 456

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
5. Stanovisko ÚRaD
6. Kópiu z KN
7. Fotosnímku
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava

schváliť

prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, časť parcely registra „C“ KN 2843/48 o výmere 62 m², ostatná plocha, pre **spoločnosť HJ invest, s.r.o., Miletičova 64, 821 09 Bratislava, IČO: 35 941 456** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom (24 m²) a 26,00 €/m²/rok pod terasou (38 m²) **celkovo za sumu 2 855, 20 €/rok**, na dobu 5 rokov do 28. 02. 2020.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: HJ invest s.r.o., Miletičova 64, 821 09 Bratislava, IČO: 35 941 456 (ďalej len žiadateľ).

Predmet: pozemok v k. ú. Petržalka, časť parcely registra „C“ KN 2843/48 o výmere 62 m², ostatná plocha, LV č. 2644, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 11880001200 zo dňa 23.8.2012.

Doba nájmu : na 5 rokov do 28. 02. 2020

Výška nájomného : 77,80 €/m²/rok - zastavaná plocha pod stánkom
(24 m² x 77,80 € = 1867,20 €)
26,- €/m²/rok- terasa
(38 m² x 26,- € = 988,- €)

Celkové nájomné za rok predstavuje **sumu 2 855,20 €**.

Žiadateľ užíva vyššie uvedený pozemok na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, platnou do 31.12.2014. Pozemok, na ktorom má žiadateľ umiestnený stánok rýchleho občerstvenia, nápojov a terasu sa nachádza na časti parc. č. 2843/48 v lokalite Veľkého Draždiaka. Stánok je vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem prevádzkovať ho i naďalej a z toho dôvodu požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy súhlasí s predĺžením užívania jestvujúcej dočasnej stavby.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 02.02.2015 a v odborných komisiách. Stanoviská jednotlivých komisií budú priložené k materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2013	77,80 € - stánok 26,- € - terasa	62 ^{z toho:} 24 stánok 38 terasa	2 379,33 € - ^{pomerne} časť nájmu
2014	77,80 € a 26,- €	62	2 855,20 €
2015	77,80 € a 26,- €	62	2 855,20 €

HJ INVEST s.r.o., Miletičova 64, 821 09 Bratislava, IČO: 35941456

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 29-09-2014	
Evidenčné číslo: 47125	Číslo spisu: 108
Prílohy/lisy: 4	Vybavuje:

MÚ BA – Petržalka

odd. správy miest. Majetku

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť

Týmto listom Vás úctivo žiadame o vyhotovenie zmluvy o prenájme pozemku pod parc. č. 2843/48, na ktorom sa nachádza obč. zariadenie v areáli kúpaliska Veľký Draždiak.

S úctou a pozdravom

V Bratislave, dňa 29.9.2014

HJ invest s.r.o.
Miletičova 64
821 09 Bratislava
IČO: 35 941 456

.....
Jozef Ružička

konateľ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

HJ INVEST s.r.o.
Miletičova 64
821 09 BRATISLAVA 2

Váš list číslo/zo dňa
14.07.2014

Naše číslo
8383/2014/12-OURaD/ZK094

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.arch.M.Zuziak
02/68288836
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava
16.07.2014

VEC
Stanovisko

Listom doručeným dňa 14.07.2014 ste požiadali o súhlasné stanovisko k predĺženiu užívania dočasnej stavby predajného stánku s rýchlym občerstvením umiestnenom na pozemku s parcelným číslom 2843/48 v k.ú. Petržalka, lokalita Veľký Draždiak s posledným termínom užívania do 31.12.2014.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska vydáva nasledovné **stanovisko**:

s ú h l a s í

s predĺžením užívacieho povolenia jestvujúceho dočasného predajného stánku „Rýchle občerstvenie“ v lokalite Veľký Draždiak, na časti pozemku s parcelným číslom **2843/48** v k.ú. Petržalka, pri rešpektovaní nasledovných podmienok:

- stánok bude udržiavaný v dobrom technickom a estetickom stave. V okolí stánku bude čistota a poriadok
- prevádzkovateľ zabezpečí v čase letnej prevádzky toalety pre návštevníkov občerstvovacieho zariadenia.

Toto stanovisko platí jeden rok a nenahrádza stanovisko o povolení na užívanie predajného stánku, o vydanie ktorého musíte požiadať príslušný stavebný úrad.

S pozdravom

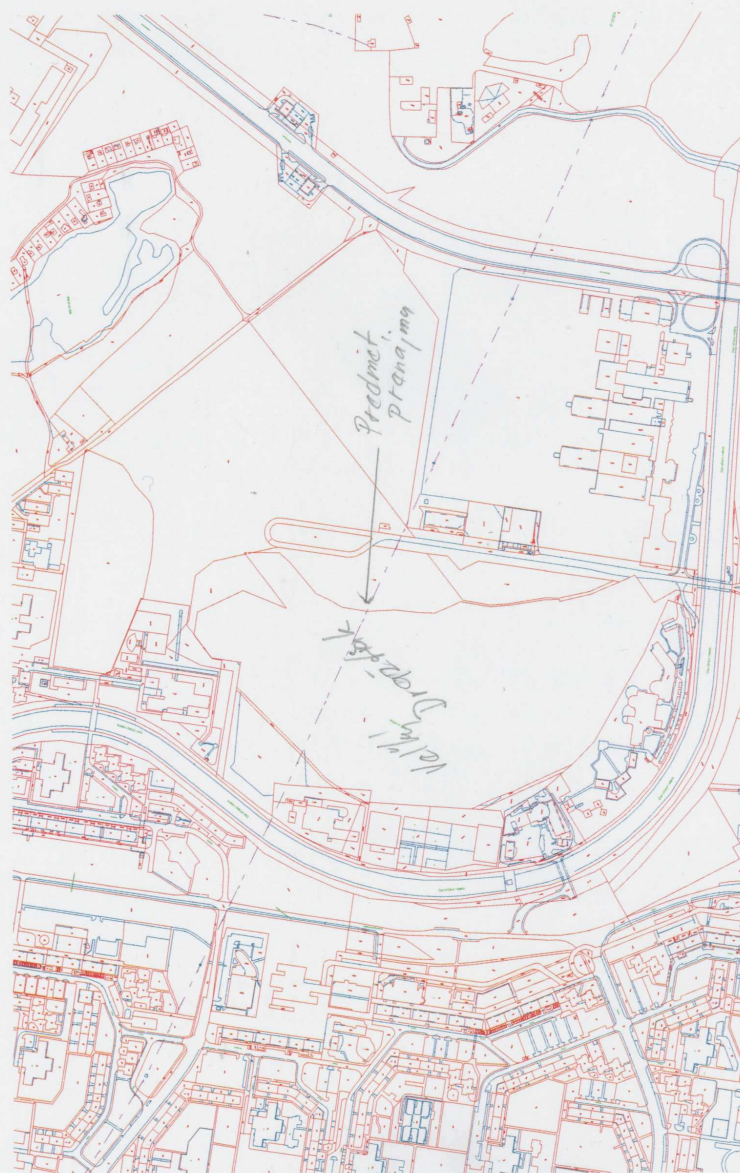


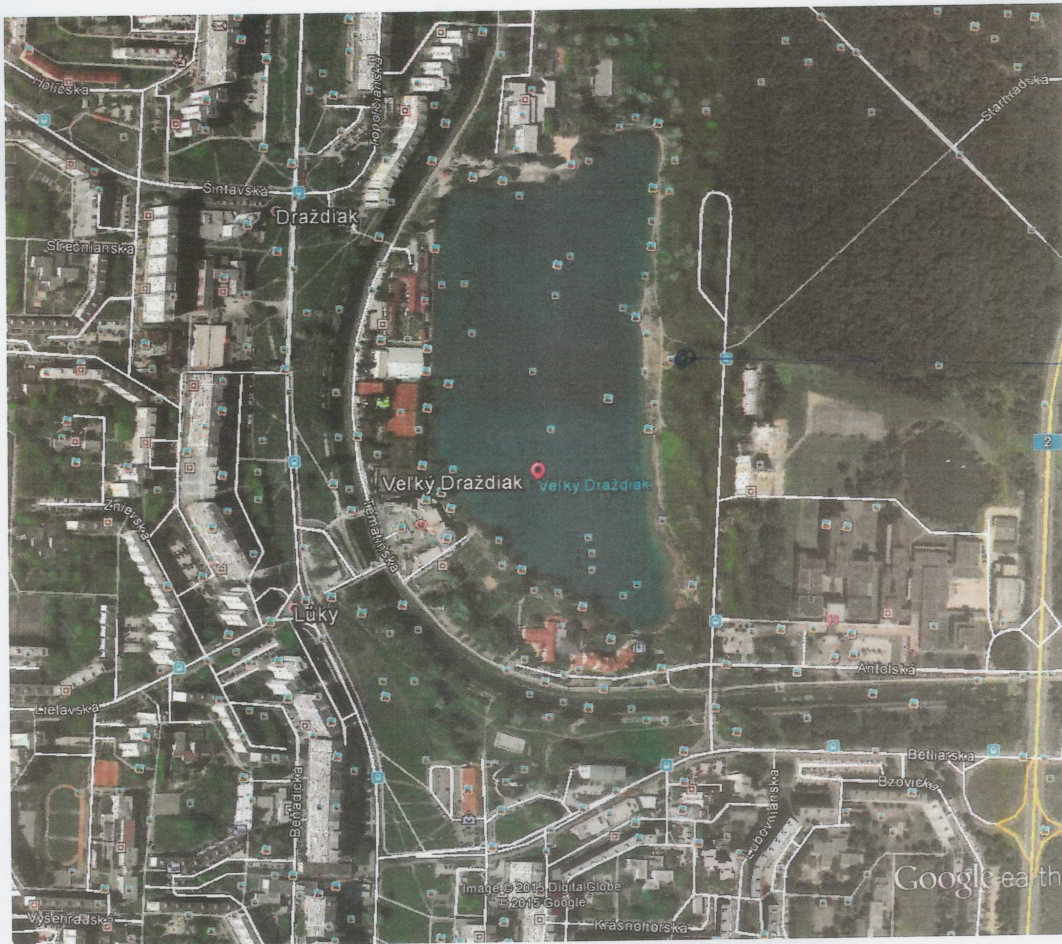

Vladimír Bajan
Starosta

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nositeľ titulu
Efektívny používateľ modelu CAF





*Prírodný
prameň*