

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 16. februára 2015

Materiál číslo : 6/2015

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi  
k nebytovým priestorom pre nájomcov**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Daniela Grajciarová  
Ľubica Majtánová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka o celkovej výmere 14,15 m<sup>2</sup>, za cenu **5,20 €/m<sup>2</sup>/ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 73,59 €**, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít **na dobu 5 rokov** pre nasledovných žiadateľov:

1. **Eva Bučková**, Hálova 9, 851 01 Bratislava, IČO: 14 029 863 a **Katarína Kastlová**, Topoľčianska 17, 851 01 Bratislava, IČO: 32 220 219, **časť parc. č. 3637** o výmere **1,68 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha, v lokalite Belinského 10;
2. **Katarína Šuláková - IVER**, Černyševského 5, 851 01 Bratislava, IČO: 41 473 191, **časť parc. č. 4630/1** o výmere **2,24 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, v lokalite Wolkrova 31;
3. **Eva Vlnková**, Černyševského 19, 851 Bratislava, IČO 35322438, **časť parc. č. 4678 a 4679**, ostatné plochy v k. ú. Petržalka o výmere **10,23 m<sup>2</sup>**, v lokalite Černyševského 15-19.

Zmluvy o nájme pozemku budú s nájomcami podpísané do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ** : Nájomcovia nebytových priestorov v Bratislave-Petržalke

**Predmet**: Prenájom časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom

**Doba nájmu**: 5 rokov

**Výška nájomného**: 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 14,15 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 73,59 €/rok.

Cena je navrhovaná v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií.

Mestskej časti Bratislava-Petržalka boli doručené žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov. Jedná sa o žiadateľov, ktorí užívajú jednotlivé nebytové priestory v bytových domoch v Petržalke na základe platných nájomných zmlúv na prevádzkovanie rôznych podnikateľských činností.

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 7.1.1992 a protokolom č.118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Prenájom pozemkov pod prístupovými chodníkmi sa predkladá pre nasledujúcich žiadateľov:

1. **Eva Bučková**, Hálova 9, 851 01 Bratislava, IČO: 14 029 863 a **Katarína Kastlová**, Topoľčianska 17, 851 01 Bratislava, IČO: 32 220 219, **časť parc. č. 3637** o výmere 1,68 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v lokalite Belinského 10, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Pánske kaderníctvo“ na Belinského 10 v Bratislave – Petržalke. Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **8,74 €**

2. **Katarína Šuláková - IVER**, Černyševského 5, 851 01 Bratislava, IČO: 41 473 191, **časť parc. č. 4630/1** o výmere 2,24 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v lokalite Černyševského 5, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Kaderníctvo“ na Černyševského 5 v Bratislave – Petržalke. Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **11,65 €**

3. **Eva Vlnková**, Černyševského 19, 851 Bratislava, IČO 35322438, **časť parc. č. 4678 a 4679** - ostatné plochy v k. ú. Petržalka o výmere 10,23 m<sup>2</sup>, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Kaderníctvo“ na Černyševského 15-19 v Bratislave – Petržalke. Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **53,20 €**

Spolu ročné nájomné za prenájom pozemkov predstavuje sumu vo výške **73,59 €/rok**

Prístupové chodníky, ktoré sú predmetom nájmu, slúžia výlučne na vstup do prevádzok jednotlivých nebytových priestorov a sú v prenájme alebo vo vlastníctve jednotlivých nájomcov nachádzajúcich sa v bytových domoch v Petržalke.

Z vyššie uvedených dôvodov nájom časti predmetných pozemkov je potrebné posudzovať v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 2.02.2015 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Eva Bučková a Katarína Kastlová

Rok	Výška nájmu m <sup>2</sup> /rok	Prenajatá plocha m <sup>2</sup>	Celkový ročný nájom
2009	3,32 €	1,68	6,05 €
2010,2011,2012,2013,2014	3,32 €	1,68	6,05 €
2015	5,20 €	1,68	8,74 €

Katarína Šuláková - IVER

Rok	Výška nájmu m <sup>2</sup> /rok	Prenajatá plocha m <sup>2</sup>	Celkový ročný nájom
2009	3,32 €	2,24	7,44 €
2010,2011,2012,2013,2014	3,32 €	2,24	7,44 €
2015	5,20 €	2,24	11,65 €

Eva Vlnková

Rok	Výška nájmu m <sup>2</sup> /rok	Prenajatá plocha m <sup>2</sup>	Celkový ročný nájom
2009 -2014	3,32	10,32	33,95
2015	5,20	10,32	53,20

Bučková Eva, Hálova 9, 85101 Bratislava 5  
Kastlová Katarína, Topolčianska 17, 85101 Bratislava 5

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 10-09-2014	
Ev. číslo: 52545	Číslo spisu: 108
Prílohy: 3	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava  
Oddelenie nakladania s majetkom

## ŽIADOSŤ

Touto cestou Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-39-2009, predmetom ktorej je časť parc. Č. 3637 v k.ú. Petržalka, na ktorom sú vybudované vstupné schody do prevádzky Pánske kaderníctvo nachádzajúce sa v bytovom dome na Belinského 10.

## PRÍLOHY:

- Kópia zmluvy na nebytový priestor
- Výpis zo živnostenského registra

Ďakujeme,

V Bratislave dňa 27.8.2014

Katarína Kastlová

Eva Bučková

Katarína Suláková - IVER Černyševského 5 85101 Bratislava

br. 17

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 07-01-2015	
Evidenčné číslo: 115	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 4	Vybujuje:

Miestny úrad Petržalka  
Oddelenie mädla diania s mojkom  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Pr.: Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadam o prenájom pozemku Petržalka, časť  
parc. č. 4630/1, za účelom užívania prístupovho  
chodníka do nebytového priestoru - kachličov v  
slykete na Černyševského 5 - 2,24 m<sup>2</sup> od 1.1.2015  
za vyfarení Takujem

Katarína Suláková-IVER  
Černyševského 5  
851 01 Bratislava  
IČO: 41473191 Reg. č. 105-6033  
T: Fax: 02-6224 6411

Prilohy - výpis z žim registra  
kópia katastrálnej mapy  
kópia zmlavy o nájme

„OSOBNĚ“

Eva Vlnková, Černyševského č. 19, 851 01 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 10 -12- 2014	
Prílohy/listy: 51403 / 103	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:

V Bratislave, 4.12.2014

VEC : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 68-2003.

Dolu podpísaná Eva Vlnková, Vás týmto žiadam o predĺženie zmluvy č. 68-2003 o nájme pozemku, časť parc. č. 4678 a 4679 v katastrálnom území Petržalka spolu o výmere 10,23 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1748, EL č. 82, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava. Z tohto dôvodu Vás žiadam o predĺženie nájomného vzťahu.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

T. č. +421 903 619 054

S pozdravom



Eva Vlnková

Prílohy:

- Zmluva o nájme nebytových priestorov