

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov dňa 09. 02. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Miroslav Lažo, Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták

Neprítomní: Mgr. Vladimír Gallo, PhD- ospr. , Ing. Ján Hrčka – neospr.,

Program:

1. VZN o zeleni, Ing. Z.Juhásová, vedúca OŽP
2. VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb, JUDr.Chlebec, RPPO
3. VZN o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, Mgr. V. Redechová, vedúca OŠKaŠ
4. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 3110/30 o výmere 48,96 m2 pre spoločnosť ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717
5. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
6. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2843/48 pre firmu HJ invest s.r.o., Miletičova 64,821 08 Bratislava, IČO:35941456.“, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
7. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, PSČ 851 01, IČO 35322438, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
8. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov, parc.č. 2844/33, parc.č. 2844/34 pre spoločnosť GLOBAL plus, s.r.o., Tematínska 10, 851 05 Bratislava, IČO: 35 756 195, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
9. Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 420/2 a parc.č. 420/3 na Mamateyovej ul. pre Vladimíra Baláža – ZAS FANT Komenského 12, PSČ 900 01 Modra, IČO 17752621, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
10. Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 1494 pre Máriu Pachnerovú, Röntgenova 8, PSČ 85101 Bratislava, IČO 17348269, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
11. Návrh na predaj pozemku parc.č.5761 pre Ing.M.Skovajsa, Starhradská 10, Bratislava a Bc.M.Skovajsova, Kapicova 11, Bratislava, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
12. Návrh na predĺženie prenájmu NP na Haanovej ul.č.10 v Bratislave pre JUDr. Milana Guťana, Školská 8, 811 07 Bratislava, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
13. Návrh na predĺženie prenájmu NP na Haanovej ul.č.10 v Bratislave pre Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, Budatínska 59/A, 851 06 Bratislava, IČO: 42 128 862, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
14. Návrh na prenájom NP v ZŠ Gessayova pre Wellnes&Beauty s.r.o., Hálova 13, Bratislava, ICO: 46 640 720, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
15. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov. Zasadnutie komisie sa konalo na základe programu a dodaných materiálov.

K bodu 1/ VZN o zeleni

Materiál uviedla vedúca oddelenia životného prostredia p. Juhásová. Informovala o navrhovaných zmenách VZN v súvislosti s protestom prokurátora a uznesením MZ z 20.1.2015. Členovia komisie upozornili na chybu v rámci číslovania odsekov a zároveň požiadali o predkladanie pôvodného znenia VZN v prípade zmien ktorýchkoľvek VZN. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienky.

Hlasovanie:

Prítomní : 6
Za : 6

K bodu 2/ VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Materiál uviedol vedúci referátu predbežnej právnej ochrany p. Chlebec. Taktiež informoval o navrhovaných zmenách VZN v súvislosti s protestom prokurátora a uznesením MZ z 20.1.2015. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6
Za : 6

K bodu 3/ VZN o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Materiál uviedla vedúca školstva, kultúry a športu p. Redechová. Pomerne podrobne informovala členov komisie o navrhovaných zmenách pri určení príspevkov na dieťa MŠ a žiaka ZŠ, taktiež uviedla, že príspevok nebol v MČ Petržalka upravovaný od roku 2008.

K tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6
Za : 6

K bodu 4/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 3110/30 o výmere 48,96 m² pre spoločnosť ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala členov komisie o podmienkach prenájmu. V rámci diskusie upozornil poslanec p. Šesták na dodržiavanie Príkazu starostu č. 13/2011, ktorým sa vydáva Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií – na zvyšovanie nájomného v súvislosti s prípadnou infláciou. Po krátkej diskusii na doplnenie materiálu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienky .

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

K bodu 5/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala členov komisie o dôvode prípravy spoločného materiálu, tiež o podmienkach prenájmu. Po krátkej diskusii so záverom doplnenia do materiálov pôvodné LV a mapy prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienky .

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

K bodu 6/ Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2843/48 pre firmu HJ invest s.r.o., Miletičova 64, 821 08 Bratislava, IČO:35941456.“

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Po krátkej informácii a opätovnej požiadavke na zvyšovanie nájomného z dôvodu inflácie prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienky I .

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

K bodu 7/ Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, PSČ 851 01, IČO 35322438

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Členovia navrhli zapracovať do materiálu aj pôvodné čísla pozemkov nakoľko odčleňovací GP spravidla nie je zavedený do katastra nehnuteľností a upraviť termín trvania do 31.12.2016. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienky .

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov, parc.č. 2844/33, parc.č. 2844/34 pre spoločnosť GLOBAL plus, s.r.o., Tematínska 10, 851 05 Bratislava, IČO: 35 756 195

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Členovia komisie požiadali o informáciu, či bola spoločnosť povinná odovzdať predmetné parkovacie miesta mestskej časti. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

K bodu 9/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 420/2 a parc.č. 420/3 na Mamateyovej ul. pre Vladimíra Baláža – ZAS FANT Komenského 12, PSČ 900 01 Modra, IČO 17752621

Úvodné slovo mala poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Členov komisie bližšie oboznámila s preloženým materiálom. Taktiež navrhli zapracovať do materiálu aj pôvodné čísla pozemkov. Na záver prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienky .

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

K bodu 10/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 1494 pre Máriu Pachnerovú, Röntgenova 8, PSČ 85101 Bratislava, IČO 17348269

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Taktiež navrhli zapracovať do materiálu aj pôvodné čísla pozemkov. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienky .

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

K bodu 11/ Návrh na predaj pozemku parc.č.5761 pre Ing.M.Skovajsa, Starhradská 10, Bratislava a Bc.M.Skovajsova, Kapicova 11, Bratislava

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Oboznámila členov komisie s predloženým materiálom. Po rozsiahlejšej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov neodporúča predaj uvedenej nehnuteľnosti. Odporúča rokovať so žiadateľom o prenájme pozemku na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

K bodu 12/ Návrh na predĺženie prenájmu NP na Haanovej ul.č.10 v Bratislave pre JUDr. Milana Gut'ana, Školská 8, 811 07 Bratislava

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča navýšenie ceny prenájmu na 61,00 €/ m² / rok.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa : 1

K bodu 13/ Návrh na predĺženie prenájmu NP na Haanovej ul.č.10 v Bratislave pre Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, Budatínska 59/A, 851 06 Bratislava, IČO: 42 128 862

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Členov komisie bližšie oboznámila s preloženým materiálom. Po diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

K bodu 14/ Návrh na prenájom NP v ZŠ Gessayova pre Wellnes&Beauty s.r.o., Hálova 13, Bratislava, ICO: 46 640 720

Úvodné slovo mala poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Členov komisie oboznámila s preloženým návrhom prenájmu. Po diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

K bodu 15/ Rôzne

Na záver sa prítomní členovia komisie dohodli, že v záujme lepšej prehľadnosti prerokovávaného nakladania s majetkom sa budú v materiáloch uvádzať všetky dostupne identifikačné údaje.

Členovia komisie sa tiež dohodli, že komisia sa bude schádzať v pondelok o 17,30 hod. v zasadačke na 7. resp. 8. poschodí.

Predseda komisie poďakoval členom komisie za aktívnu účasť na jej rokovaní.

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Bratislava 09. 02. 2015
Zapísala: Mgr. A.Broszová
tajomníčka komisie