

Navrhovateľ: **Krasovského s.r.o. (IČO 35 896 248)**
Námestie Slobody 28, Bratislava PSČ 811 06
krasovskeho2015@gmail.com

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 21-01-2015	
Evidenčné číslo: 2770/10	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 2 v 2015	Vyjavuje:

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Stavebný úrad (oddelenie ÚKSP)
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

V Bratislave, dňa 7.1.2015

Vec:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. STAVEBNÍK

Krasovského s.r.o. (IČO 35 896 248)
Námestie slobody 28, Bratislava 811 06
kontaktný: Ondrej Hrnčířík
tel: 0903 403 074
e-mail: krasovskeho2015@gmail.com

2. NÁZOV STAVBY

Polyfunkčný objekt Krasovského

3. DRUH A STRUČNÝ POPIS NAVRHOVANEJ STAVBY

Polyfunkčný objekt Krasovského má 16 nadzemných podlaží a jedno ustúpené podlažie s pochôdznou terasou a jedným podzemným podlažím. V hlavnej hmote na prvom nadzemnom podlaží je vstup, kaviareň, priestory na prenájom a technologické miestnosti. V prvom podzemnom podlaží sú pivničné kobky, garážové priestory, sklad a CO kryt. Na 2.-11. podlaží sú riešené apartmány (18 x 1-izbový, 48 x 2-izbový, 4 x 3-izbový 4 x 4-izbový), na 12.-16. podlaží byty (5 x 2-izbový, 10 x 3-izbový, 10 x 4-izbový). Na streche je bazén, vírivé vane a spoločenská miestnosť. Na teréne sú parkovacie miesta a vnútroblokový park. Dopravné prepojenie je navrhované na Krasovského ulicu cez miestnu komunikáciu Pri Starom Háji.

Pri prepracovaní stavby investor zohľadnil a zapracoval pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti v maximálnej možnej miere. Nový návrh má menšiu celkovú úžitkovú plochu oproti pôvodne navrhovanej stavbe (BAJO) o 39,8 %. Nový návrh má menšiu podlažnú plochu oproti pôvodne navrhovanej stavbe o 40,0%. Predkladaný návrh má menej parkovacích miest ako pôvodný o 45 miest (19,2%). Má menší obostavaný priestor, menej obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov (vypúšťa sa funkcia hotel). Ďalšie zníženie už nie je možné zo svetlotechnických dôvodov, keďže objekt je navrhnutý v priestore medzi vybudovanou 18 poschodovou budovou Stavoving z východnej strany a z povolenou 18 posch. administratívnou budovou IPD z južnej strany. Tieto zatieniajú navrhovaný objekt až po 9. poschodie. Napriek tomu sa z najvyššej stavby v lokalite sa stáva najnižšia (pôvodne 24 poschodí, teraz 16).

4. MIESTO STAVBY

ulica, obec: **Krasovského ulica, Petržalka**

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník - meno, adresa
5105/238	4107	Ostatné plochy	Krasovského s.r.o.
5202/8	4107	Zastavané plochy a nádvoría	Krasovského s.r.o.
5105/433	4107	Zastavané plochy a nádvoría	Krasovského s.r.o.

5. UMIESTNENIE PRÍPOJOK NA INŽINIERSKE SIETE

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník meno, adresa
5105/432	2644	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR Bratislava
5105/37	2644	Ostatné plochy	Hlavné mesto SR Bratislava
5105/300	2644	Zastavané plochy a nádvoría	Hlavné mesto SR Bratislava

6. SUSEDNÉ NEHNUTEĽNOSTI

parcelné čísla	č. LV	vlastník meno, adresa
5105/37	2644	Hlavné mesto SR Bratislava
5105/432	2644	Hlavné mesto SR Bratislava
5105/434	2644	Hlavné mesto SR Bratislava
5202/7	bez LV	
5202/18	2644	Hlavné mesto SR Bratislava
5202/20	bez LV	

7. ZOZNAM VŠETKÝCH ZNÁMYCH ÚČASTNÍKOV KONANIA:

Hl.m. Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1
Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratislava

8. PROJEKTANT

Ing. Arch. Mária Kubečková
Bujnáková 11, 841 01 Bratislava
tel.0903 846 265
e-mail: krasovskeho2015@gmail.com

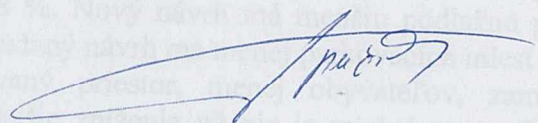
9. PRÍLOHY

1. Doklad o zaplattení správneho poplatku
2. List vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy (LV 4107)
3. Listy vlastníctva susedných nehnuteľností (LV 2644) a informácia k parcelným číslam (5202/7 a 5202/20)
4. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia.
5. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach (textová a grafická časť)
6. Závazné stanovisko hlavného mesta k investičnému zámeru hlavného mesta SR Bratislava
7. Stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia a posúdenia dotknutých orgánov a organizácií:
 - 7.1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
 - 7.2 Krajský pamiatkový úrad Bratislava
 - 7.3 Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave
 - 7.4 Západoslovenská distribúcia
 - 7.5 Bratislavská vodárenská spoločnosť
 - 7.6 OLO

- 7.7 Dopravný úrad
- 7.8 Slovenský zväz telesne postihnutých
- 7.9.1 OÚB Odbor starostlivosti o životné prostredie –oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – posúdenie z hľadiska ochrany prírody
- 7.9.2 OÚŽP Odbor starostlivosti o životné prostredie – odbor ochrany prírody a krajiny
- 7.10 OÚB Odbor starostlivosti o životné prostredie –oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – posúdenie z hľadiska ochrany vodných pomerov
- 7.11 OÚB Odbor starostlivosti o životné prostredie –oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – posúdenie z hľadiska ochrany ovzdušia
- 7.12 OÚB Odbor starostlivosti o životné prostredie –oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – posúdenie z hľadiska odpadového hospodárstva
- 7.13.1 Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie - OÚB Odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (druhá (predkladaná) zmena navrhovanej činnosti)
- 7.13.2 OÚŽP Odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie prierezových a environmentálnych činností (prvá zmena navrhovanej činnosti)
- 7.13.3 OÚŽP Odbor starostlivosti o životné prostredie – odbor ochrany prírody a krajiny (EIA pôvodne posudzovaný zámer)
- 7.14 OÚB Odbor krízového riadenia
- 7.15 Slovenský vodohospodársky podnik
- 7.16 Ministerstvo obrany Slovenskej Republiky
- 7.17 Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
- 7.18 Dopravný podnik Bratislava
- 7.19 Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave
- 7.20 OÚB Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 7.21 OÚB Odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodárstva
- 7.22 Sitel
- 7.23 SPP- distribúcia
- 7.24 Siemens
- 7.25 UPC Broadband Slovakia
- 7.26 Benestra
- 7.27 Turk telekom International SK
- 7.28 Slovak Telekom
- 7.29 Orange Slovensko
- 7.30 Povolenie na výrub
- 8. Svetlotechnický posudok polyfunkčného objektu a jeho vplyvu na okolie
- 9. Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a kategórií radónového rizika
- 10. Dendrologický posudok

PREHLÁSENIE:

Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.



.....
meno a podpis navrhovateľa

UVESENE :

21. 1. 2015



Handwritten signature