

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. februára 2015

Materiál číslo : 22/2015

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 3110/30 pre spoločnosť ISPA,
spol. s r.o.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Stanovisko KDI
6. Snímku z mapy
7. Graf. situáciu + fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Ľubica Majtánová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3110/30 o výmere 48,96 m², ostatné plochy, k.ú. Petržalka, pre spoločnosť ISPA, spol. s r.o. Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, za účelom užívania reklamného zariadenia na dobu 1 roka od 01. 03. 2015 – do 28. 02. 2016, za cenu 48,20 € / m²/ rok , čo predstavuje celkovú ročnú sumu vo výške 2. 359,87 €

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : ISPA, spol. r.o., IČO: 31 328 717, Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

Predmet: nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/30 o výmere 48,96 m², ostatné plochy, Pozemok je zapísaný na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, mestskej časti Bratislava-Petržalka bol zverený protokolom č. 118403679700 zo dňa 29.07.1997.

Doba nájmu: na 1 rok do **28. 02. 2016**.

Výška nájomného: 48,20 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere 48,96 m² predstavuje sumu **2.359,87 €**. Cena je navrhnutá v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

Spoločnosť ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, požiadala dňa 09. 01. 2015 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na časť pozemku, parc. č. 3110/30 o výmere 48,96 m², ostatné plochy nachádzajúci sa v lokalite Pajštúnska ul. v Bratislave-Petržalke, ktorú má v prenájme na základe nájomnej zmluvy č. 08 – 15 – 2010 zo dňa 10. 03.2010 a je platná do 28. 02. 2015.

Predmetnú časť pozemku žiadateľ využíva za účelom reklamného zariadenia na poskytovanie veľkoplošnej reklamy v počte 4 kusov s rozmermi 5,1 m x 2,4 m, ktoré predstavujú plochu nájmu. Žiadateľ je vlastníkom reklamných zariadení.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy odporúča prenajať predmet nájmu na uvedený účel.

Krajský dopravný inšpektorát dal súhlasné stanovisko k umiestneniu reklamných zariadení.

Z hore uvedených dôvodov navrhujeme prenájom posudzovať v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu jedného roka.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 16. 02. 2015 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Porovnanie výšky nájomného

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2010,2011,2012,2013,2014	37,68 € + inflácia	48,96	1.844,81 €
2015	48,20 €	48,96	2.359,87 €



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava	
Dátum dňa: 09.01.2015	
Prílohy: 108	Prílohy: 30

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

POŠTOU

Naša značka
1/2015/paz

Vaša značka:
...

Vybavuje
Pazdera

Bratislava
7.1.2015

VEC: Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku

Naša spoločnosť má s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 08-15-2010 zo dňa 10.3.2010. Platnosť zmienenej nájomnej zmluvy končí dňa 28.2.2015. Nakoľko by naša spoločnosť i naďalej rada užívala prenajatú časť pozemku, dovoľujeme si Vás touto cestou láskavo požiadať o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie.

Vopred Vám veľmi pekne ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom

ISPA
s.p.a.
Kopčianska 92
851 01 BRATISLAVA
Zapísaná: Oľga, Bratislava I
Zn.

Prílohy:

.....
akvizičné oddelenie

ISPA s.r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava 6, tel.: +421 (0)2/6820 7502, fax: +421 (0)2/6820 7555, e – mail: ispa@ispa.sk, www.ispa.sk
Pobočka ISPA, Jantárova 30, 040 01 Košice, tel.: +421 (0)55/678 4816, +421 (0)55/678 0010, fax: +421 (0)55/678 0425, e – mail: ispa@kodo.sk
Pobočka ISPA, ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica, tel.: +421 (0)48/414 8643, +421 (0)48/414 8097, fax: +421 (0)48/414 8097, e – mail: ispa@bb.ispa.sk
IČO: 313 287 17, IČ DPH: SK2020900777, OR Okr. súd Bratislava I, oddiel Bro, voľka č. 3171/B, Bank. spoj. Tatra banka Bratislava, č. ú. 2624042048/1100

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani
Mgr. Iveta Strapcová
vedúca oddelenia NsM
TU

Vaše číslo:
1838/2015/08/0
Vec:
Vyjadrenie

Naše s. č.:
2058/2015/12-OURaD/ZK005
2067

Vybavuje: Zuziak Bratislava
Tel.:68288836 19.01.2015

Listom zo dňa 14.01.2015 ste nás na základe žiadosti spoločnosti ISPA s.r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, požiadali o vyjadrenie k predĺženiu prenájmu časti pozemku s parcelným číslom 3110/30 v k.ú Petržalka, za účelom pokračovania prevádzky štyroch reklamných zariadení.


Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujeme nasledovné vyjadrenie:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, predmetný pozemok je súčasťou stabilizovaného obytného územia výroby kód 302 – distribučné centrá, sklady, stavebníctvo.

Z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska oddelenie ÚRaD **odporúča** prenájom časti pozemku s parcelnými číslami **3110/30**, za účelom predĺženia nájomnej zmluvy pre štyri reklamné zariadenia.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
12


Ing.arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia

ČÍSLO 105013601 - 604

ADRESA Bratská / Terno

MESTO Bratislava

OKRES Bratislava V

KRAJ Bratislavský

LOKALITA v kriovatke, oproti supermarket Terno, smer most Lafranconi, ĎS ESSO, kolmo

USPA
reklamná agentúra



VEĽKOS MESTA

- do 20 000
- 20 000 - 50 000
- 50 000 - 100 000
- nad 100 000

POLOHA

- centrum
- mestská štvr
- okraj mesta
- mimo mesta
- autobusová stanica
- elekzničná stanica
- letisko
- hraničnú priechod

ZÁSTAVBA

- obchodná štvr
- obytná zóna
- priemyselná zóna
- bez zástavby

OKOLIE

- obchodné centrum
- priemyselná zóna
- ZŠ, SŠ, VŠ
- čerpacia stanica
- banka, poisovňa
- nemocnica
- stanica SAD
- stanica SR
- zastávka MHD-SAD
- vystavisko
- autoservis
- reštaurácia, bufet
- hotel
- športové zariadenie
- kultúrne zariadenia
- internáty
- administratívne bud.

KOMUNIKÁCIA

- štátna cesta
- diaľnica
- príjazd od
- vjazd na
- príchod mestom
- mestská komunikácia
- námestie
- pešia zóna
- parkovisko

INTENZITA CEST. PREMÁVKY

- silná
- stredná
- slabá

INTENZITA POHYBU CHODCOV

- silná
- stredná
- slabá

OSVETLENIE

- áno
- nie

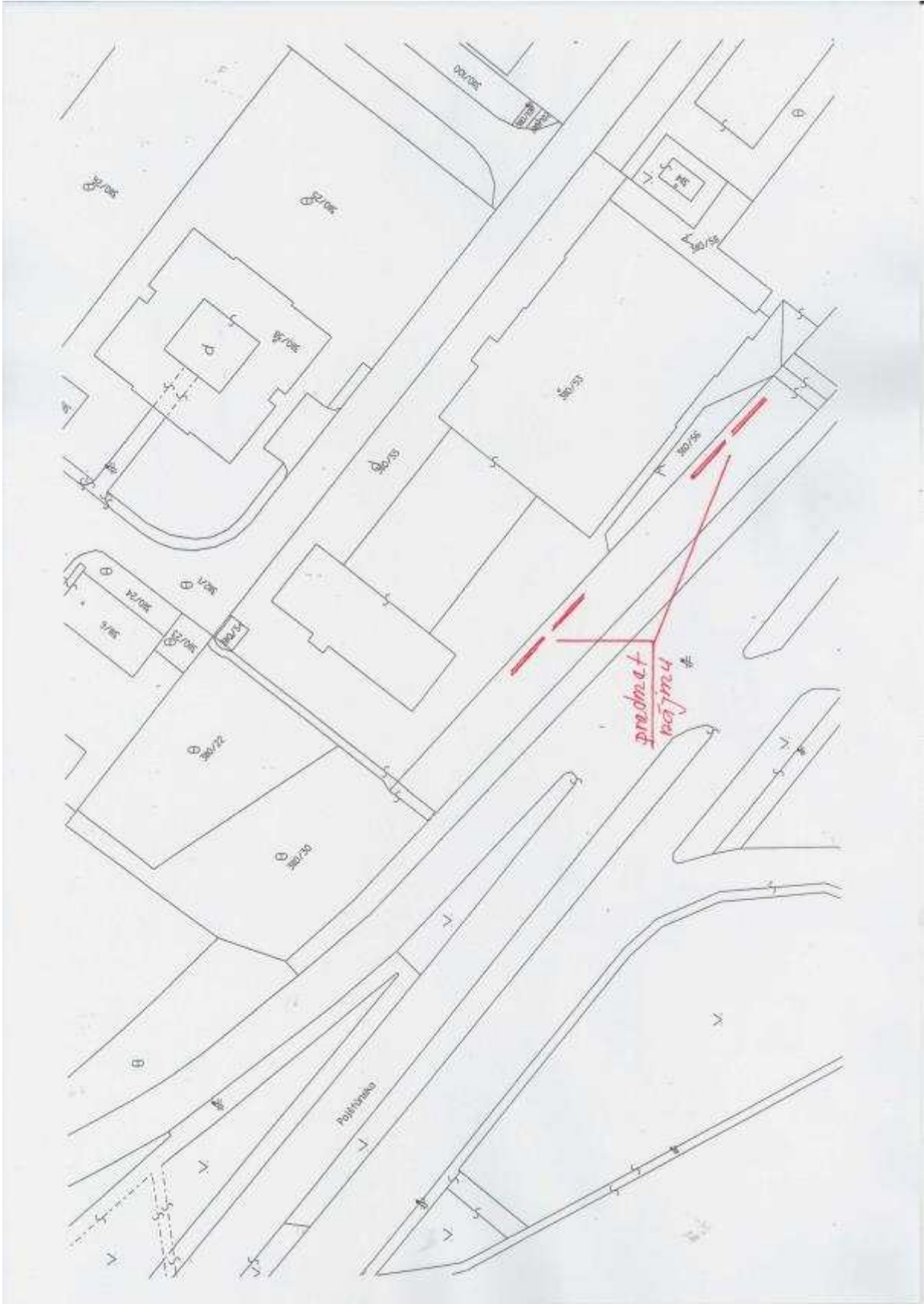
UMIESTNENIE

- súbežne s cestou
- v kriovatke
- kolmo/šikmo na cestu
 - vpravo v smere
 - vľavo v smere jazdy

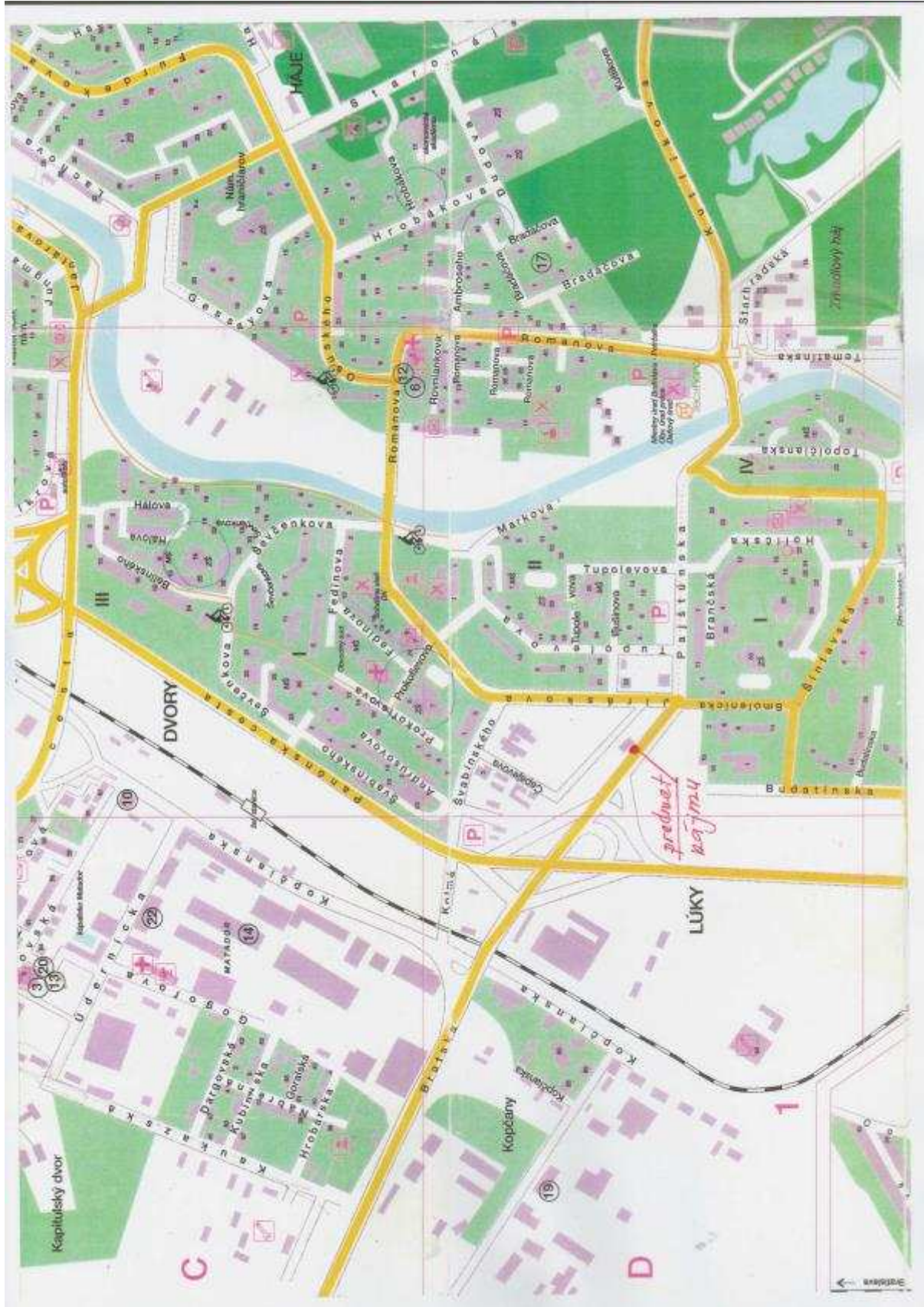
Krajský dopravný inšpektorát
KR PZ v Bratislave
SÚHLASÍ

Dopravný inžinier

09-01-2015







Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9. 2. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Miroslav Lažo, Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták

Neprítomní: Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - ospr. , Ing. Ján Hrčka – neospr.,

K bodu 4/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 3110/30 o výmere 48,96 m2 pre spoločnosť ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717

V rámci diskusie bol prerokovaný Príkaz starostu č. 13/2011, ktorým sa vydáva Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií – na zvyšovanie nájomného v súvislosti s prípadnou infláciou.

Stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienky .

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Bratislava 9.2.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.2.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra

Neprítomní: Fiala, Gallo

K bodu :

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 3110/30 o výmere 48,96 m2 pre spoločnosť ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

V Bratislave 10.2.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček