

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. februára 2015

Materiál číslo : 23/2015

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi
k nebytovým priestorom pre nájomcov**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Snímky z mapy
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
Ľubica Majtánová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka o celkovej výmere 14,15 m², za cenu 5,20 €/m²/ročne, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 73,59 €, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu 5 rokov pre nasledovných žiadateľov:

1. **Eva Bučková**, Hálova 9, 851 01 Bratislava, IČO: 14 029 863 a **Katarína Kastlová**, Topoľčianska 17, 851 01 Bratislava, IČO: 32 220 219, **časť parc. č. 3637** o výmere **1,68 m²**, zastavané plochy, v lokalite Belinského 10;
2. **Katarína Šuláková - IVER**, Černyševského 5, 851 01 Bratislava, IČO: 41 473 191, **časť parc. č. 4630/1** o výmere **2,24 m²**, ostatné plochy, v lokalite Černyševského 5;
3. **Eva Vlnková**, Černyševského 19, 851 Bratislava, IČO 35322438, **časť parc. č. 4678 a 4679**, ostatné plochy v k. ú. Petržalka o výmere **10,23 m²**, v lokalite Černyševského 19.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Nájomcovia nebytových priestorov v Bratislave-Petržalke

Predmet: Prenájom časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom bližšie špecifikované v uznesení

Doba nájmu: 5 rokov

Výška nájomného: 5,20 €/m²/rok, čo pri výmere 14,15 m² predstavuje sumu vo výške 73,59 €/rok.

Cena je navrhovaná v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií.

Mestskej časti Bratislava-Petržalka boli doručené žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov. Jedná sa o žiadateľov, ktorí užívajú jednotlivé nebytové priestory v bytových domoch v Petržalke na základe platných nájomných zmlúv na prevádzkovanie rôznych podnikateľských činností.

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 7.1.1992 a protokolom č.118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Prenájom pozemkov pod prístupovými chodníkmi sa predkladá pre nasledujúcich žiadateľov:

1. Eva Bučková, Hálova 9, 851 01 Bratislava, IČO: 14 029 863 a Katarína Kastlová, Topoľčianska 17, 851 01 Bratislava, IČO: 32 220 219, časť parc. č. 3637 o výmere 1,68 m², ostatné plochy, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Pánske kaderníctvo“ v lokalite Belinského 10, Bratislava–Petržalka. Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 8,74 €;

2. Katarína Šuláková - IVER, Černyševského 5, 851 01 Bratislava, IČO: 41 473 191, časť parc. č. 4630/1 o výmere 2,24 m², ostatné plochy, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „ Kaderníctvo“ na Černyševského 5 Bratislava–Petržalka. Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 11,65 €;

3. Eva Vlnková, Černyševského 19, 851 Bratislava, IČO 35322438, časť parc. č. 4678 a 4679 - ostatné plochy v k. ú. Petržalka o výmere 10,23 m², za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „ Kaderníctvo“ na Černyševského 19, Bratislava–Petržalka. Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 53,20 €;

Spolu ročné nájomné za prenájom pozemkov predstavuje sumu vo výške 73,59 €/rok.

Prístupové chodníky, ktoré sú predmetom nájmu, slúžia výlučne na vstup do prevádzok jednotlivých nebytových priestorov a sú v prenájme alebo vo vlastníctve jednotlivých nájomcov nachádzajúcich sa v bytových domoch v Petržalke.

Z vyššie uvedených dôvodov nájom časti predmetných pozemkov je potrebné posudzovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 16. 02. 2015 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Eva Bučková a Katarína Kastlová

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2009	3,32 €	1,68	6,05 €
2010,2011,2012,2013,2014	3,32 €	1,68	6,05 €
2015	5,20 €	1,68	8,74 €

Katarína Šuláková - IVER

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2009	3,32 €	2,24	7,44 €
2010,2011,2012,2013,2014	3,32 €	2,24	7,44 €
2015	5,20 €	2,24	11,65 €

Eva Vlnková

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2009 -2014	3,32	10,32	33,95
2015	5,20	10,32	53,20

Bučková Eva, Hálova 9, 85101 Bratislava 5
Kastlová Katarína, Topolčianska 17, 85101 Bratislava 5

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 10-09-2014	
Ev. číslo: 58595	Číslo spisu: 108
Prílohy: 3	vyberuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
Oddelenie nakladania s majetkom

ŽIADOSŤ

Touto cestou Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-39-2009, predmetom ktorej je časť parc. Č. 3637 v k.ú. Petržalka, na ktorom sú vybudované vstupné schody do prevádzky Pánske kaderníctvo nachádzajúce sa v bytovom dome na Belinského 10.

PRÍLOHY:

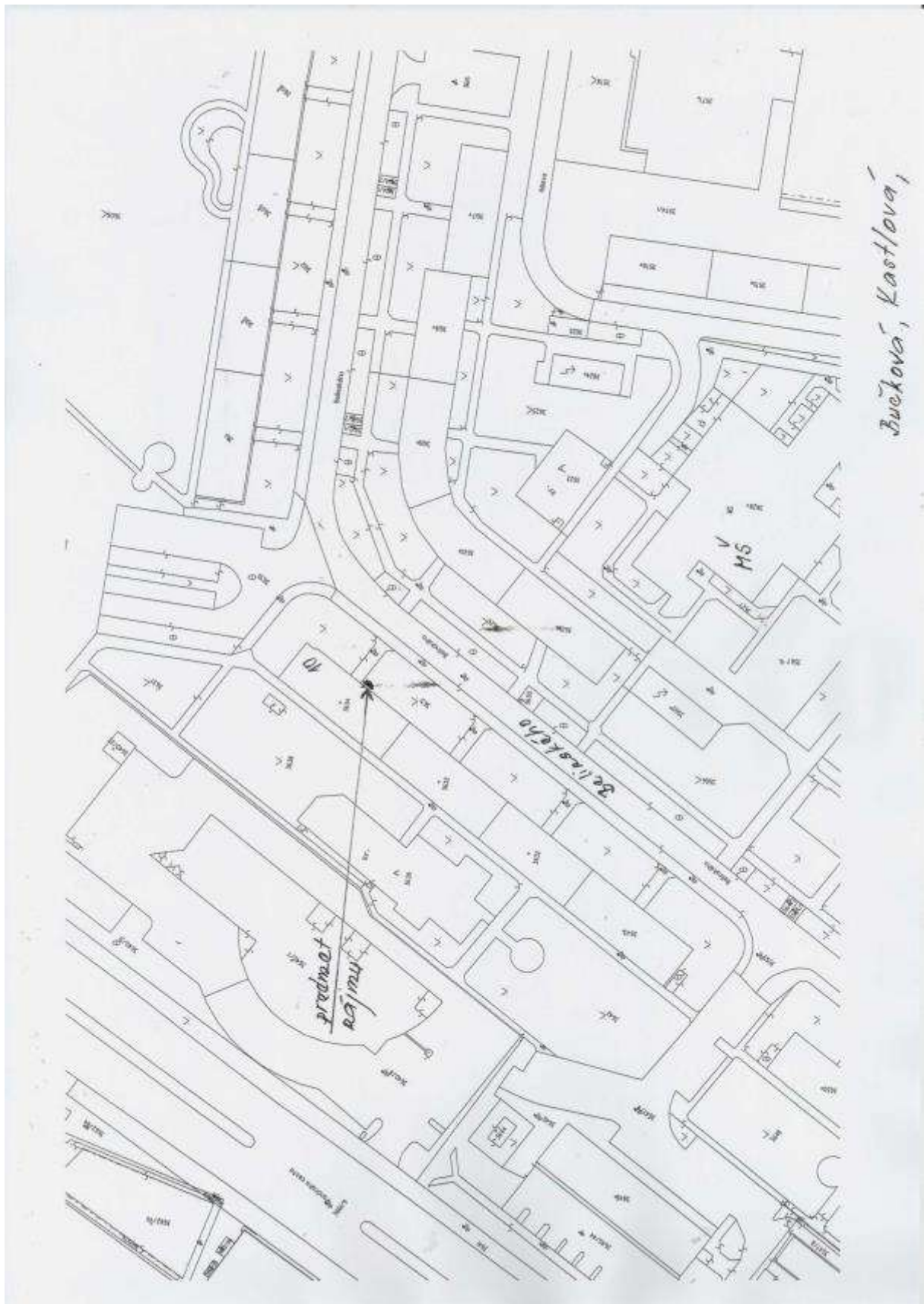
- Kópia zmluvy na nebytový priestor
- Výpis zo živnostenského registra

Ďakujeme,

V Bratislave dňa 27.8.2014

Katarína Kastlová

Eva Bučková



Buckova, Kostlova,



Katarína Ľuláková - NER Černý vrch 5 85101 Bratislava

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kuflickova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 07-01-2015	
Evidenčné číslo: 115	Číslo spisu: 12
Prílohy/lyst: 1	Vybavuje:

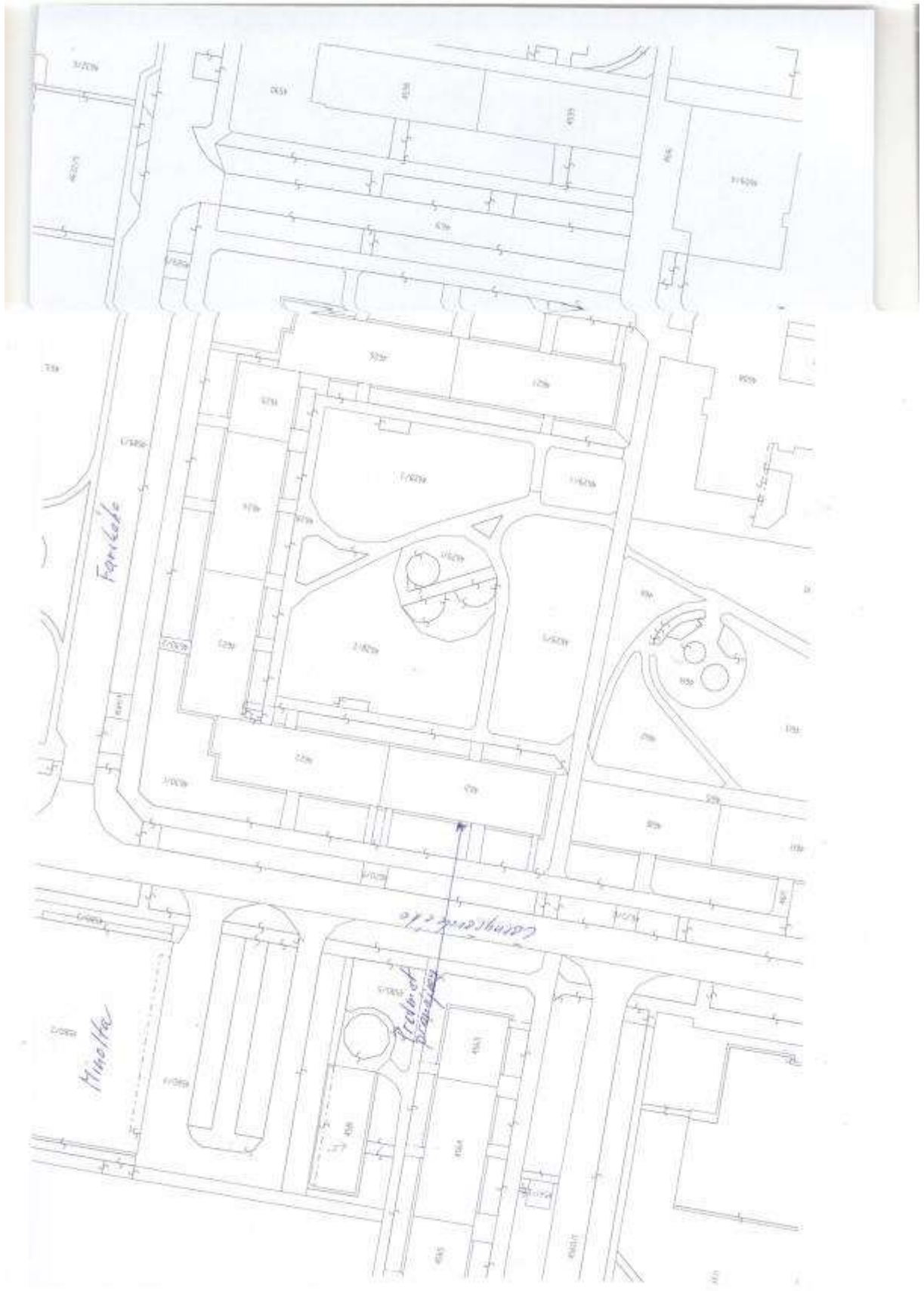
Miestny úrad Petržalka
Oddelenie matričného registra
Kuflickova 17
852 12 Bratislava.

Tit.: Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadam o prenájom pozemku Petržalka, časť
por. č. 463c/1, so účelom udržiavania prístupovitej
chodníka do mlynskeho priestoru - kadečnice v
slyšte na Černý vrch 5 - 2,24 m² dňa 1.1.2015
za vyfarenie Ľulákov

Katarína Ľuláková-IVER
Černý vrch 5
851 01 Bratislava
ICO: 4473197 Reg. 21068003
Tel. 021 5124 5511

Prílohy - výpis z v. n. registra
kópia katastrálnej mapy
kópia amlyer s nájme





„OSOBNĚ“

Eva Vlnková, Černyševského č. 19, 851 01 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíková 17
852 12 Bratislava 5

Mestský úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 10 -12- 2014	
Prílohy: 3/17 03	Číslo: 103
Prílohy: 2	Vybavuje:

V Bratislave, 4.12.2014

VEC : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 68-2003.

Dolu podpísaná Eva Vlnková, Vás týmto žiadam o predĺženie zmluvy č. 68-2003 o nájme pozemku, časť parc. č. 4678 a 4679 v katastrálnom území Petržalka spolu o výmere 10,23 m², zapísané na LV č. 1748, EL. č. 82, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava. Z tohto dôvodu Vás žiadam o predĺženie nájomného vzťahu.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

T. č. +421 903 619 054

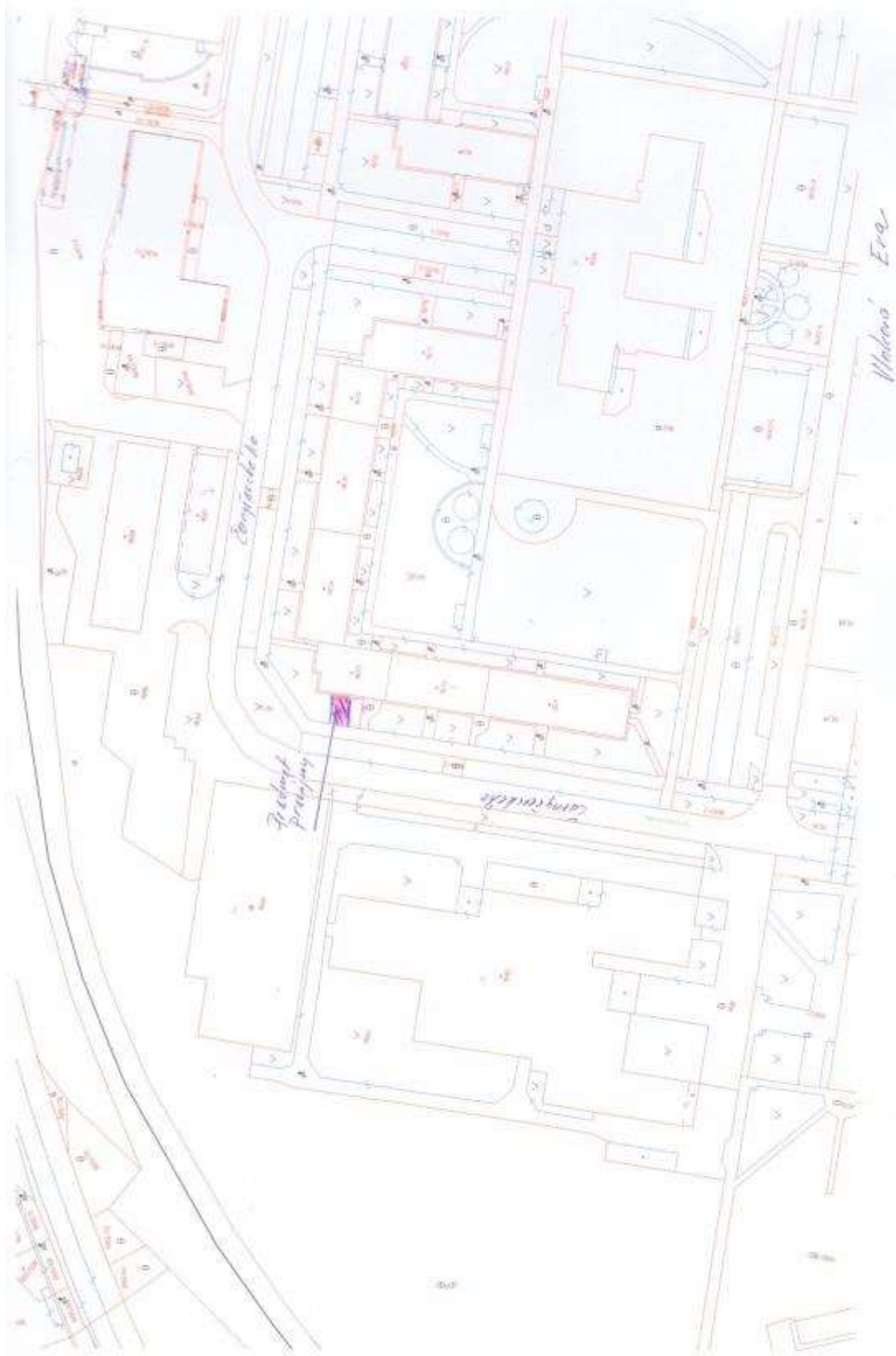
S pozdravom



Eva Vlnková

Prílohy:

- Zmluva o nájme nebytových priestorov





Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9. 2. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Miroslav Lažo, Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták

Neprítomní: Mgr. Vladimír Gallo, PhD- ospr. , Ing. Ján Hrčka – neospr.,

K bodu 5/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov

Po krátkej diskusii so záverom doplnenia do materiálov pôvodné LV a mapy prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienky .

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Bratislava 9.2.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.2.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra

Neprítomní: Fiala, Gallo

K bodu :

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

V Bratislave 10.2.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček