

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. februára 2015

Materiál číslo: 24/2015

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 2843/48 pre firmu  
HJ invest, s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
5. Stanovisko ÚRaD
6. Kópiu z KN
7. Fotosnímky
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 2843/48 o výmere 62 m<sup>2</sup> - ostatné plochy, pre žiadateľa HJ invest, s.r.o., Miletičova 64, 821 09 Bratislava, IČO: 35 941 456 na dobu určitú do 28. 02. 2020 za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok pod stánkom (24 m<sup>2</sup>) a 26,00 €/m<sup>2</sup>/rok pod terasou (38m<sup>2</sup>), čo predstavuje ročne sumu 2 855, 20 €.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** HJ invest s.r.o., Miletičova 64, 821 09 Bratislava, IČO: 35 941 456

**Predmet:** pozemok - registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 2843/48 o výmere 62 m<sup>2</sup>-ostatné plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2644, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 11880001200 zo dňa 23.8.2012.

**Doba nájmu :** na dobu určitú do 28. 02. 2020

**Výška nájomného :** 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok - zastavaná plocha pod stánkom  
( 24 m<sup>2</sup> x 77,80 € = 1867,20 € )  
26,- €/m<sup>2</sup>/rok- terasa  
( 38 m<sup>2</sup> x 26,- € = 988,- € )

Celkové nájomné za rok predstavuje **sumu 2 855,20 €.**

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Žiadateľ užíva vyššie uvedený pozemok na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, platnou do 31.12.2014. Pozemok, na ktorom má žiadateľ umiestnený stánok rýchleho občerstvenia, nápojov a terasu sa nachádza na časti parc. č. 2843/48 v lokalite Veľkého Draždiaka. Stánok je vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem prevádzkovať ho i naďalej a z toho dôvodu požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy súhlasí s predĺžením užívania jestvujúcej dočasnej stavby.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.2.2015 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m <sup>2</sup> /rok	Prenajatá plocha m <sup>2</sup>	Celkový ročný nájom
2013	77,80 € - stánok 26,- € - terasa	62 <sup>z toho:</sup> 24 stánok 38 terasa	2 379,33 € - <sup>pomerne</sup> časť nájmu
2014	77,80 € a 26,- €	62	2 855,20 €
2015	77,80 € a 26,- €	62	2 855,20 €

**HJ INVEST s.r.o., Miletičova 64, 821 09 Bratislava, IČO: 35941456**

**„OSOBNĚ“**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Doložilo dňa: 29-09-2014	
Evidenčné číslo: 108	Číslo spisu:
Prílohy/lety: f	Vybavuje:

**MÚ BA – Petržalka**

**odd. správy miest. Majetku**

**Kutlíkova 17**

**852 12 Bratislava**

**Vec: Žiadosť**

Týmto listom Vás úctivo žiadame o vyhotovenie zmluvy o prenájme pozemku pod parc. č. 2843/48, na ktorom sa nachádza obč. zariadenie v areáli kúpaliska Veľký Draždiak.

S úctou a pozdravom

V Bratislave, dňa 29.9.2014

HJ invest s.r.o.  
Miletičova 64  
821 09 Bratislava  
IČO: 35 941 456

.....  
Jozef Ružička

konateľ



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

HJ INVEST s.r.o.  
Miletičova 64  
821 09 BRATISLAVA 2

Váš list číslo/zo dňa  
14.07.2014

Naše číslo  
8383/2014/12-OURaD/ZK094

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing.arch.M.Zuziak  
02/68288836  
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava  
16.07.2014

VEC  
Stanovisko

Listom doručeným dňa 14.07.2014 ste požiadali o súhlasné stanovisko k predĺženiu užívania dočasnej stavby predajného stánku s rýchlym občerstvením umiestnenom na pozemku s parcelným číslom 2843/48 v k.ú. Petržalka, lokalita Veľký Draždiak s posledným termínom užívania do 31.12.2014.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska vydáva nasledovné **stanovisko**:

### s ú h l a s í

s predĺžením užívacieho povolenia jestvujúceho dočasného predajného stánku „Rýchle občerstvenie“ v lokalite Veľký Draždiak, na časti pozemku s parcelným číslom **2843/48** v k.ú. Petržalka, pri rešpektovaní nasledovných podmienok:

- stánok bude udržiavaný v dobrom technickom a estetickom stave. V okolí stánku bude čistota a poriadok
- prevádzkovateľ zabezpečí v čase letnej prevádzky toalety pre návštevníkov občerstvovacieho zariadenia.

Toto stanovisko platí jeden rok a nenahrádza stanovisko o povolení na užívanie predajného stánku, o vydanie ktorého musíte požiadať príslušný stavebný úrad.

S pozdravom

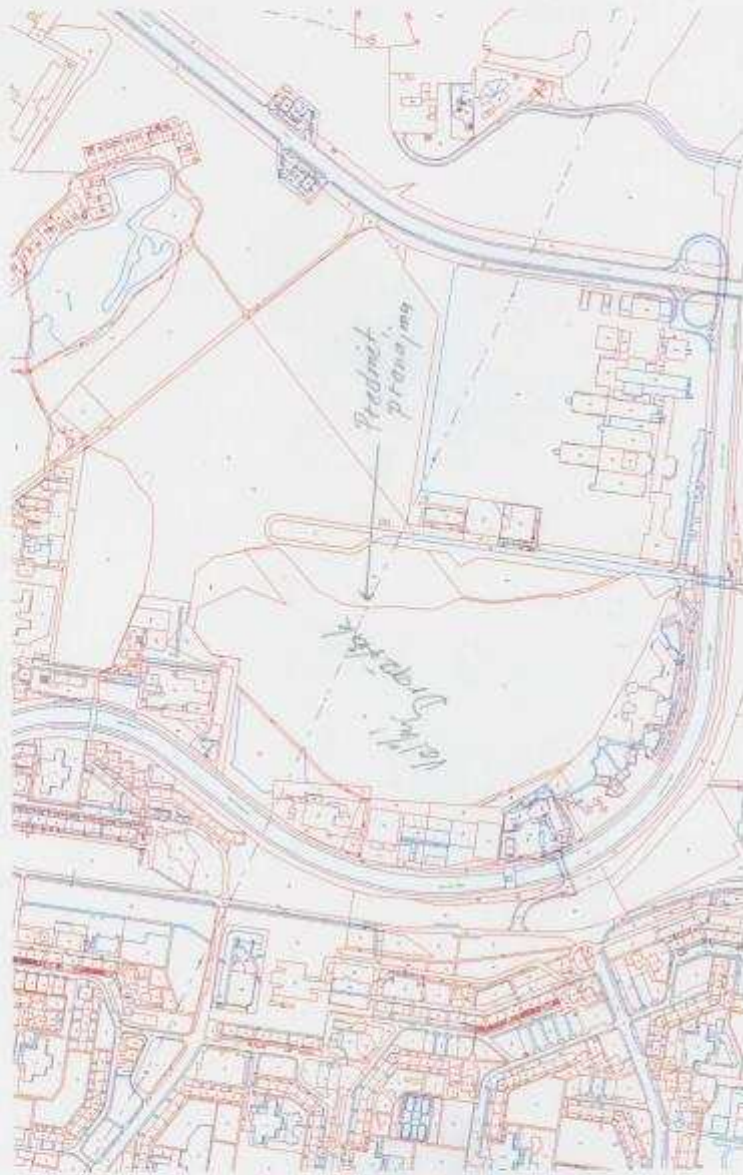


Vladimír Bajan  
Starosta

www.petrzalka.sk  
IČO 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka  
"nositeľ titulu"  
Efektívny používateľ modelu CAF









## Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.2.2015

**Prítomní:** Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra

**Neprítomní:** Fiala, Gallo

### **K bodu :**

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2843/48 pre firmu HJ invest s.r.o., Miletičova 64,821 08 Bratislava, IČO:35941456.“**

### **Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

### **Hlasovanie:**

Prítomní : 4

Za : 4

V Bratislave 10.2.2015

Cmorej Peter v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

## Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9. 2. 2015

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Miroslav Lažo, Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták

**Neprítomní:** Mgr. Vladimír Gallo, PhD - ospr. , Ing. Ján Hrčka - neospr.,

**K bodu 6/ Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2843/48 pre firmu HJ invest s.r.o., Miletičova 64, 821 08 Bratislava, IČO:35941456.“**

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienky

### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Bratislava 9.2.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.  
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová