

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. februára 2015

Materiál číslo:25 /2015

### **Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

---

**Predkladateľ**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Geometrický plán
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný :**

Alžbeta Broszová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ :**

Silvester Kúdela  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 3073/66, diel č. 7 o výmere 184,00 m<sup>2</sup> – zastavané plochy, pre žiadateľa Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 na dobu určitú do 31.12.2016 za cenu 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 2 392,00 €.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, PSČ 812 28, IČO: 00 151 866**

**Predmet:** pozemok – registra „C“ KN parc. č. 3073/66, diel č.7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 184 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 3074/1 na základe GP č. 167/2000 zo dňa 27.9.2000, na ktorej je vybudovaná prístupová komunikácia k areálu MV SR na Kopčianskej ulici v Bratislave-Petržalke. Pozemok je v vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.12.2016

**Výška nájomného:** 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava–Petržalka.

Celková ročná suma za prenájom predstavuje **sumu 2 392,00 €**.

Žiadateľ požiadal o nájom pozemku parc. č. 3073/66, na ktorých je vybudovaná prístupová komunikácia k areálu MV SR dislokovaného na Kopčianskej ulici v Bratislave.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo z hľadiska územnoplánovacieho a dopravného súhlasné stanovisko k prenájomu pozemku na vyššie uvedený účel.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.02.2015 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m <sup>2</sup> /rok	Prenajatá plocha m <sup>2</sup>	Celkový ročný nájom
2012	12,36 €	184	2 274,24 €
2013	12,36 € + inflácia	184	2 356,11 €
2014	12,36 € + inflácia	184	2 389,09 €
2015	13,00 €	184	2 392,00 €

# MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## CENTRUM PODPORY BRATISLAVA

Špitálska 14, 812 28 Bratislava I

Miestny úrad miestnej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 052 12	
Dobro dňa: 21-08-2014	
36247/08 Prílohy: 2	Číslo spisu: Výhľad:

Miestny úrad  
MČ Bratislava Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

„OSOBNÉ“

Vál list číslo/zo dňa

Naše číslo  
CPBA-ON-2014/000055-003

Vybavuje/inka  
Ján Matula/43793

Bratislava  
15. 08. 2014

Vec:

BA, Petržalka, nájomná zmluva č. 08-13-2011 - žiadosť

Pre zabezpečenie prístupu k areálu ministerstva vnútra dislokovaného na Kopčianskej ul. v Bratislave – Petržalke bola v r. 2011 uzatvorená zmluva č. 08-13-2011 medzi MČ Bratislava – Petržalka ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom, ktorej predmetom je užívanie časti pozemku parcelné číslo 4940/5 na základe geometrického plánu č. 167/200 ako časť novovytvorenej parcely č. 3073/66 o výmere 66 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha. Na uvedenej časti pozemku je vybudovaná prístupová komunikácia k areálu MV SR.

Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú s dobou platnosti do 31.12.2014.

Vzhľadom k ďalšiemu využívaniu časti pozemku si vás v zmysle čl. III ods. 2 zmluvy dovoľujeme požiadať o predĺženie zmluvy do 31.12.2016.

Prílohy

1x zmluva

1x GP

pplk. Ing. Miroslav Háděn  
riadiťel  
centra podpory



Telefón  
09610-43793

Fax

E-mail  
jan.matula@miev.sk

Internet  
http://www.miev.sk

ICO  
00151866

157

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani  
Mgr. Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia NSM  
TU

Vaše číslo: 9568/2014/08-ONsM/Ku  
Naše s. č.: 9653/2014/12-OURaD/ZK108  
Vybavuje: Zuziak Bratislava  
Tel.: 68288836 03.09.2014  
Vec: *24560/2014*  
Vyjadrenie

Listom zo dňa 27.08.2014 ste nás na základe žiadosti Ministerstva vnútra SR, centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, Bratislava, požiadali o vyjadrenie k prenájmu pozemku s parcelným číslom 3073/66 v k.ú Petržalka o výmere 184 m<sup>2</sup>, za účelom predĺženia nájmu nehnuteľnosti – vybudovaná prístupová komunikácia k areálu MV SR dislokovaného na Kopčianskej ulici, Bratislava.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujeme nasledovné vyjadrenie:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, predmetný pozemok s parcelným číslom 3073/66 je súčasťou rozvojového územia výroby kód E 302 – distribučné centrá, sklady, stavebníctvo s indexom podlažných plôch maximálne 1,1; zariadenia areálového charakteru, komplexy s indexom zastavaných plôch maximálne 0,50 a koeficientom zelene minimálne 0,10.

Z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska oddelenie ÚRaD **odporúča** prenájom pozemku s parcelným číslom **3073/66** o výmere 184 m<sup>2</sup> za účelom predĺženia nájomnej zmluvy.

S pozdravom



Ing.arch. Zuzana Kordošová  
vedúca oddelenia

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA-PETRŽALKA  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
12

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

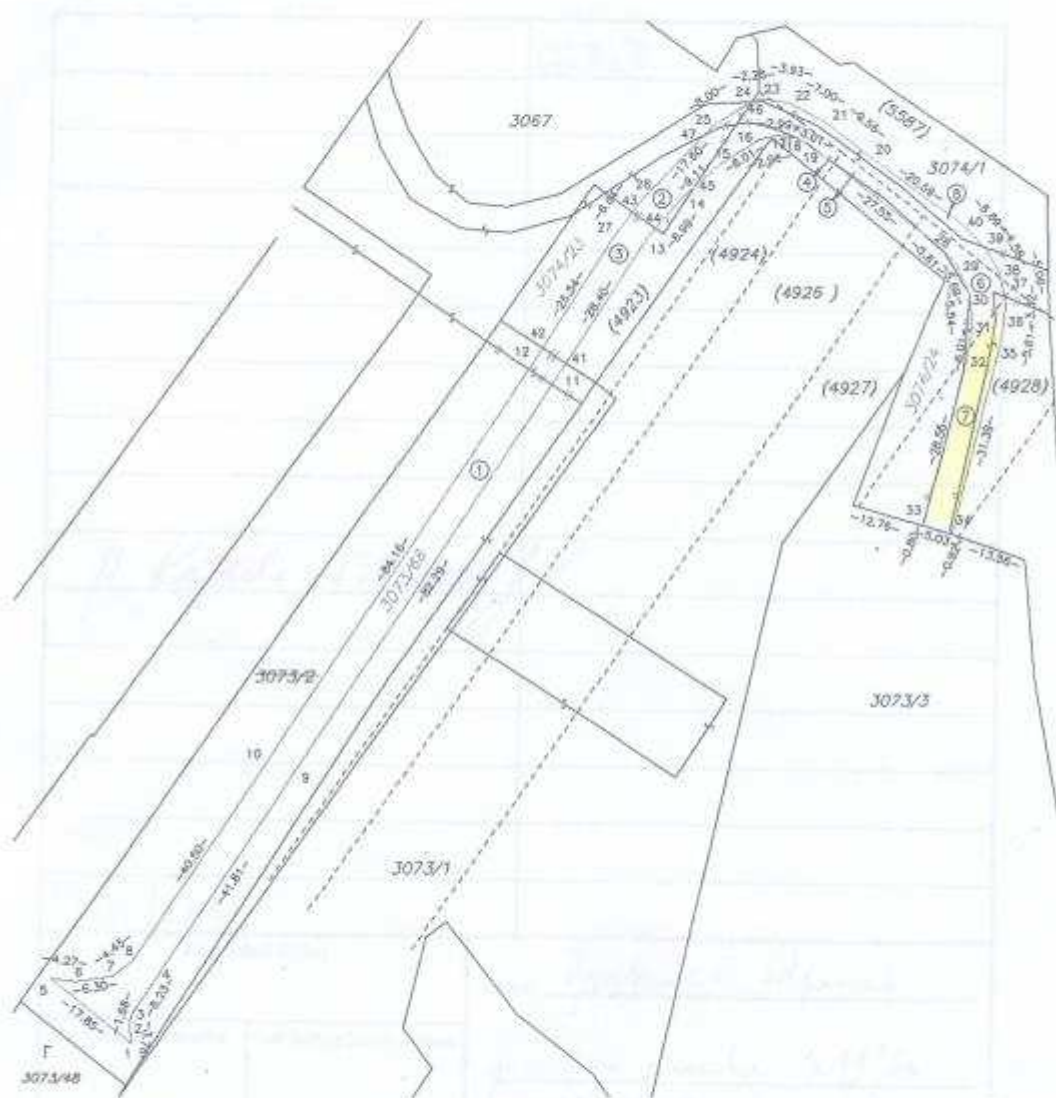
Vyhotovitel <b>Ing. Jozef ZENTKO</b> <b>geožent</b> Kadňárova 43 831 05 Bratislava tel: 4487 14 35 IČO: 11 650 190		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava-Petržalka</i>
		Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>167/2000</i>	Mapový list č. <i>Kopčany 0-2/24</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na <i>zameranie cesty p.č. 307/46 na vydanie kolaudačného rozhodnutia</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>27.9.2000</i>	Meno: <i>Ing. Zentko</i>	Dňa: <i>27.9.2000</i>	Meno: <i>Jozef Zentko</i>	Dňa: _____ Číslo: _____
Novej hranice boli v prírode označené <i>obrúbnikom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedajú požiadavkám		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečaťka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5514</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

### VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN										ha	m <sup>2</sup>		
<i>Stav prvýny</i>															
2153		3073/2	3423		zast.pl.	1	3073/66	733			3073/2	2690		zast.pl.	Doterajší
2030		3067	19136		ostat.pl.	2	3073/66	114			3067	19022		ostat.pl.	detto
128	4923		15507		rola	3	3073/66	216			(4923	15291		rola	detto
2421	4924		3175		rola	4	3073/66	22			(4924	3153		rola	detto
136	4926		13979		rola	5	3073/66	45			(4926	13934		rola	detto
91	4927		14540		rola	6	3073/66	87			(4927	14453		rola	detto
395	4928		10099		rola	7	3073/66	184			(4928	9915		rola	detto
1	5587		4030		cesta	8	3073/66	118			(5587	3912		cesta	detto
						1			3073/2	733					
						2			3067	114					
						3			4923	216					
						4			4924	22					
						5			4926	45					
						6			4927	87					
						7			4928	184					
						8			5587	118	3073/66	1519		zast.pl. (cesta)	SR-MV SR
			8	3889				1519	1519		8	3889			
<i>Stav podľa registra C KN</i>															
2153		3073/2	3423		zast.pl.						3073/2	2690		zast.pl. (iná parcela)	Doterajší
2030		3067	19136		ostat.pl.						3067	19022		ostat.pl.	detto
		3074/1	4046		ostat.pl.						3074/1	2291		ostat.pl.	detto
											3074/23	233		ostat.pl.	detto
											3074/24	850		ostat.pl.	detto
											3073/66	1519		zast.pl. (cesta)	Akor stave priamom
			2	6605							2	6605			



# Spisový obal







### **Stanovisko**

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9. 2. 2015

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Miroslav Lažo, Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták

**Neprítomní:** Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - ospr., Ing. Ján Hrčka – neospr.,

#### **K bodu 7/ Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, PSČ 851 01, IČO 35322438**

Členovia navrhli zapracovať do materiálu aj pôvodné čísla pozemkov nakoľko odčleňovací GP spravidla nie je zavedený do katastra nehnuteľností a upraviť termín trvania do 31.12.2016.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienky .

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Bratislava 9.2.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.  
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.2.2015

**Prítomní:** Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra

**Neprítomní:** Fiala, Gallo

#### **K bodu :**

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre Ministerstvo Vnútra SR, Pribinova 2, PSČ 851 01, IČO 35322438**

#### **Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 4

Za : 4

V Bratislave 10.2.2015

Cmorej Peter v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček