

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. februára 2015

Materiál číslo: 26 /2015

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 420/2 a parc. č. 420/3 na Mamateyovej ul. pre
Vladimíra Baláža-ZAS FANT**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Geometrický plán
8. Fotografiiu
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 420/2 o výmere 10 m² a parc. č. 420/3 o výmere 11,0 m² - ostatné plochy, spolu o výmere 21m² pre žiadateľa Vladimíra Baláža - ZAS FANT, Komenského 12, 900 01 Modra, IČO: 17 752 621 na dobu určitú do 31.12.2020 za cenu 77,80 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 657,80 €.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Vladimír Baláž - ZAS FANT, Komenského 12, 900 01 Modra, IČO: 17 752 621

Predmet: pozemky - registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 420/2 o výmere 10 m² a parc. č. 420/3 o výmere 11,0 m² - ostatné plochy, spolu o výmere 21m², ktoré vznikli odčlenením z parc. č. 420 na základe GP č. 116705/6875-41/95 zo dňa 1.10.1995. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, zapísaný na LV č. 2644, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 7.1.1992

Doba nájmu : na dobu určitú do 31.12.2020

Výška nájomného : 77,80 €/m²/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Celkové nájomné za rok predstavuje **sumu 1 657,80 €**

Žiadateľ požiadal o nájom pozemkov parc. č. 420/2 a parc. č.420/3, na ktorých má umiestnený novinový stánok, ktorý odkúpil od predchádzajúceho nájomcu pani Aleny Ondrovičovej.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo z hľadiska územnoplánovacieho a dopravného súhlasné stanovisko k prenájmu pozemku.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 16. 02. 2015 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2013	60,80 €	21,00	1 276,80 €
2014	60,80 €	21,00	1 276,80 €
2015	77,80 €	21,00	1 657,80 €

Vladimír Baláž-ZAS FANT Komenského 12,900 01 Modra

„OSOBNĚ“

Mestný úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: 29 -09- 2014	
Elektronické číslo: 4337	Číslo spisu: 101
Prílohy/leby:	Vytavuje:

Mestská časť
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č.42/2 o výmere 10 m² a parc.č.420/3 o výmere 11m², spolu o výmere 21m² za účelom ďalšieho prevádzkovania novinového stánku ktorého majiteľom sa naša spoločnosť stala na základe kúpnej zmluvy s ing.Alenou Ondrovičovou.

S pozdravom
Hlavina Patrik

Vladimír Baláž - ZAS FANT
Komenského 12, 900 01 Modra
tel/fax: 033647 3114
IČO:17751611 IČ DPH: SK7020330014

Prílohy:

- kúpna zmluva
- výpis zo ŽR

kontakt:

Hlavina Patrik 0907888200
tel/fax:0336475640
email:hlavinap@gmail.com

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani
Mgr. Iveta Strapcová
vedúca oddelenia NsM
TU

Vaše číslo: 10525/2014/08-ONsM/Ku Naše s. č.: 10941/2014/12-OURaD/ZK126 Vybavuje: Zuziak Bratislava
Tel.:68288836 15.10.2014
Vec: Vyjadrenie *KRST*

Listom zo dňa 09.10.2014 ste nás na základe žiadosti Vladimíra Baláža ZAS-FANT, Komenského 12, 900 01 Modra, požiadali o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku s parcelnými číslami 420/2 a 420/3 v k.ú Petržalka, spolu o výmere 21 m², za účelom pokračovania prevádzky predaja novin a časopisov a predĺženia nájmu nehnuteľnosti dislokovanej na Mamateyovej ulici, Bratislava.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujeme nasledovné vyjadrenie:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, predmetný pozemok je súčasťou stabilizovaného obytného územia kód 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia.

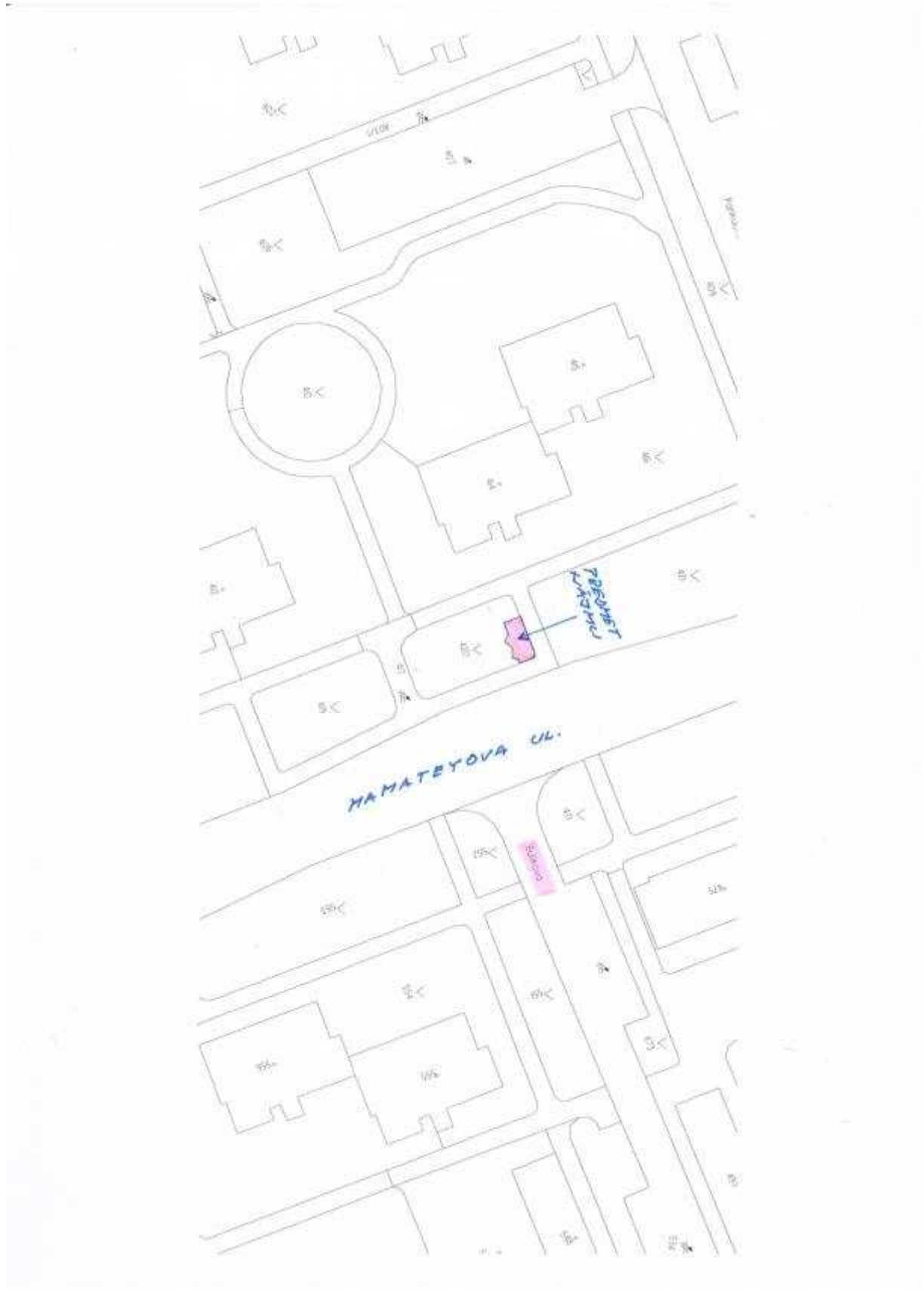
Z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska oddelenie ÚRaD **odporúča** prenájom pozemku s parcelnými číslami **420/2 a 420/3** o výmere **21 m²** za účelom predĺženia nájomnej zmluvy.

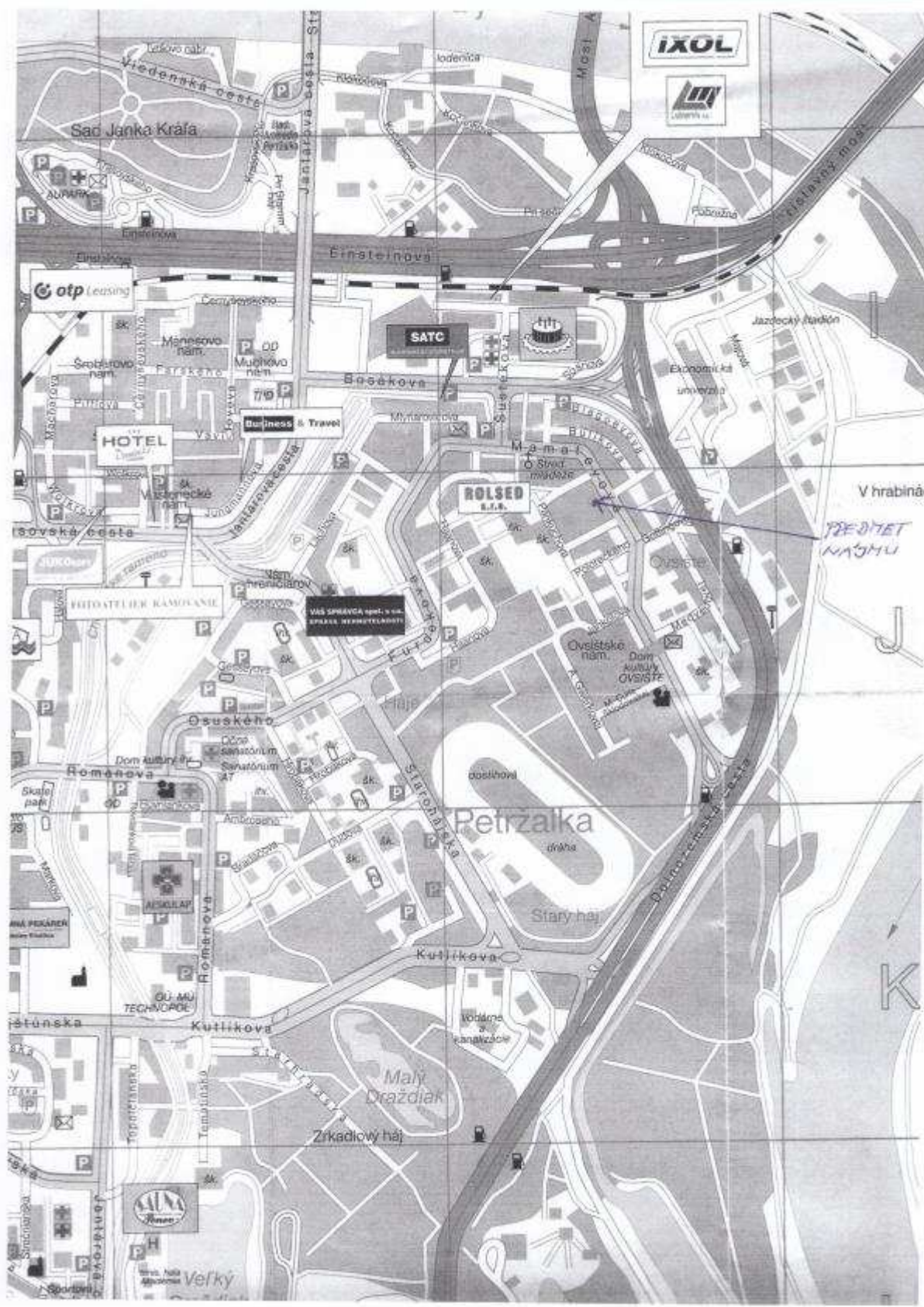
S pozdravom

MIEŠTNÝ ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Kordošová

Ing.arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia





Geometrický plán č. 420/1, 2, 3
 v katastrálnom území Bratislava-Petržalka



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje o presnejších stavu vykazujú, že nie sú zhodné s údajmi o stavu vyplývajú z katastra nehnuteľností.

Vytvoriteľ GEOMEP Zememeračská kancelária Karloveská 3/II 841 04 Bratislava	Okres	Bratislava	Obec	Bratislava	Kat. územie	Petržalka
	Číslo plánu	420/05/95	Mapový list č.	Bratislava 8-4/31	Záznam podrobného merania (merateľský náčr.)	1086
GEOMETRICKÝ PLÁN na zmenenie chodníka v ulici na č. 420/1, 420/2, 420/3						
Camera	Výňatok	Poverení	Zveril	Meno		
Dňa	Dňa	Dňa	Meno	17. sed 1995	Číslo 420/1/95	
Meno	Meno	Spoločnosť / organizácia	Overená osoba	č. 8 zákona č.		
Nové hranice boli v poriadku označené	Ing. Viera FRONCOVÁ Správna komora výstavby Bratislava		Svojpłatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.			
Súhlasom vlastníkov nehnuteľných častí a ostatných merateľov (na základe ich podrobného dokumentu)						





Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.2.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra

Neprítomní: Fiala, Gallo

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 420/2 a parc.č. 420/3 na Mamateyovej ul. pre Vladimíra Baláža – ZAS FANT Komenského 12, PSČ 900 01 Modra, IČO 17 752 621

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

V Bratislave 10.2.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9. 2. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Miroslav Lažo, Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták

Neprítomní: Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - ospr., Ing. Ján Hrčka – neospr.,

K bodu 9/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 420/2 a parc.č. 420/3 na Mamateyovej ul. pre Vladimíra Baláža – ZAS FANT Komenského 12, PSČ 900 01 Modra, IČO 17752621

Členovia komisie navrhli zapracovať do materiálu aj pôvodné čísla pozemkov. Na záver prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienky .

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Bratislava 9.2.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová