

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. februára 2015

Materiál číslo: 27 /2015

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 na Starhadskej ul. pre Máriu
Pachnerovú**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentáciu
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č.1494/2 o výmere 11,52 m² – zastavané plochy a nádvoria, pre žiadateľku Máriu Pachnerovú, Röntgenova 8, 85101 Bratislava, IČO 17 348 269, na dobu určitú do 31.12.2020 za 77,80 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 896,30 €.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Mária Pachnerová, Röntgenova 8, 85101 Bratislava, IČO: 17 348 269

Predmet: pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 1494/2 o výmere 11,52 m² - zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, zapísaný na LV č. 1748 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 7.1.1992.

Doba nájmu : na dobu určitú do 31.12.2020

Výška nájomného: 77,80 €/m²/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava–Petržalka.

Celkové nájomné za rok predstavuje **sumu 896,30 €**.

Žiadateľka požiadala o nájom pozemku parc. č. 1494/2, na ktorom je umiestnený predajný stánok s gastronómickým sortimentom s celoročnou prevádzkou, ktorý žiadateľka odkúpila od predchádzajúceho nájomcu pani Dariny Czinege Fábryovej, ktorá mala uzavretú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka do 30.9.2018.

Celková ročná suma za prenájom predstavuje **sumu 896,30 €**.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších prepisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.02.2015 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Mária Pachnerová, Röntgenova 8, 851 01 Bratislava, IČO: 17 348 269

„OSOBNĚ“

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

k rukám Mgr. Alžbeta Broszová

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 03-12-2014	
Edícia: 303/108	Číslo spisu:
Príhľadky: <input checked="" type="checkbox"/>	Vybavuje:

Žiadosť o prenájom

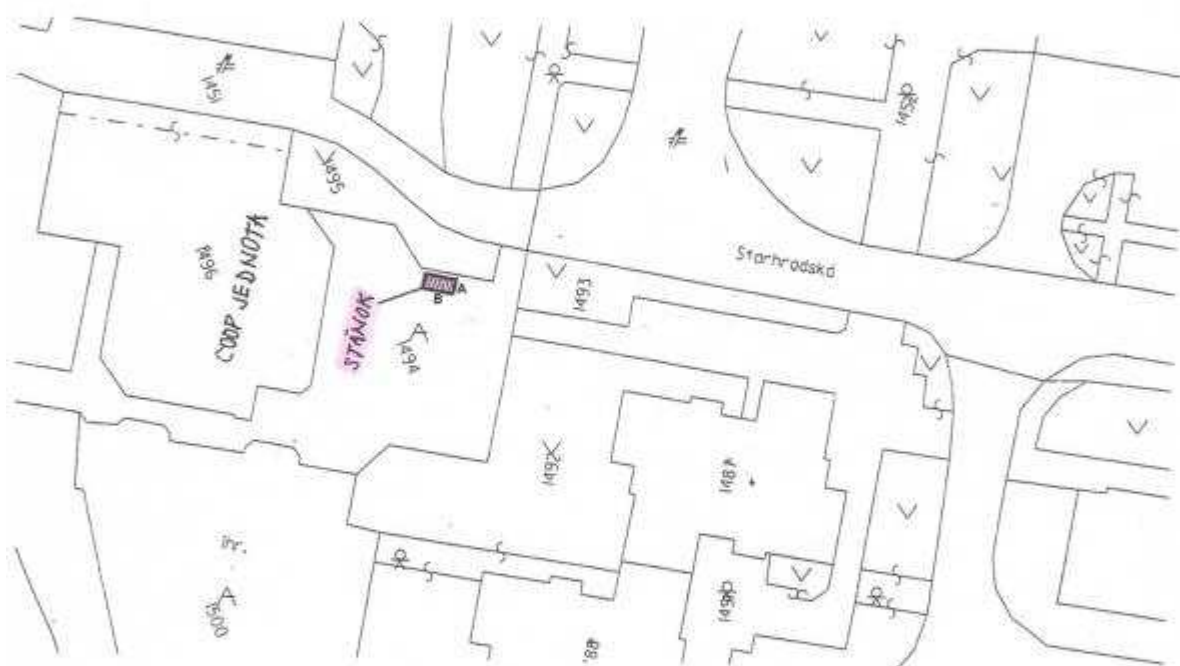
Na základe Vášho súhlasného stanoviska so zmenou majiteľa predajného stánku nachádzajúceho sa na Starhradskej ulici č.1-vedľa postavenom na pozemku „C“ parc. Č. 1494 v katastrálnom území Petržalka Vás žiadam o prenájom vyššie uvedeného miesta a o stanovenie výšky prenájmu. Zároveň žiadam o možnosť štvrtročného platenia prenájmu.

v Bratislave dňa 01.12.2014

S pozdravom



Mária Pachnerová



Výpočet plochy predajného stánku:

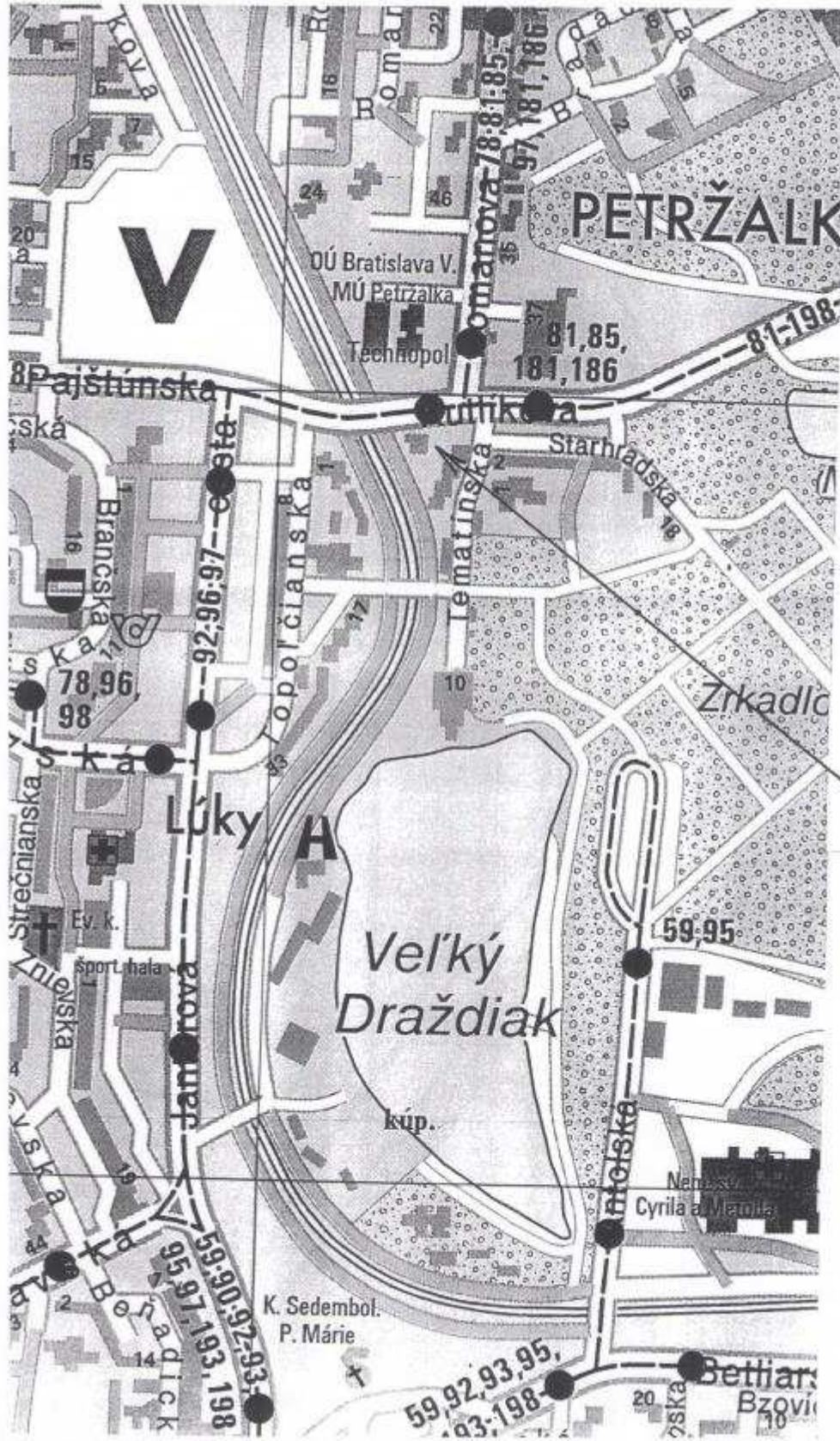
$$O = A \times B$$

$$O = 2,4 \times 4,8$$

$$O = 11,52$$

Plocha predajného stánku je 11,52m².





PREDMET
NÁJMU

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.2.2015
Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra

Neprítomní: Fiala, Gallo

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 1494 pre Máriu Pachnerovú, Röntgenova 8, PSČ 85101 Bratislava, IČO 17348269

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

V Bratislave 10.2.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9. 2. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Miroslav Lažo, Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták

Neprítomní: Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - ospr., Ing. Ján Hrčka – neospr.,

K bodu 10/ Návrh na prenájom časti pozemku parc.č. 1494 pre Máriu Pachnerovú, Röntgenova 8, PSČ 85101 Bratislava, IČO 17348269

Členovia komisie navrhli zapracovať do materiálu aj pôvodné čísla pozemkov.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienky .

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Bratislava 9.2.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová