

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. februára 2015

Materiál číslo: 29/2015

Návrh na predaj pozemku parc. č. 5761 pre Ing. M. Skovajsu a Bc. M. Skovajsovú

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predaj nehnuteľnosti
4. Predchádzajúci súhlas primátora
5. Stanovisko odd. ÚRaD
6. Listy vlastníctva
7. Kópiu katastrálnej mapy
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľnosti – pozemok parcely reg. „C“ KN k.ú. Petržalka, parc. č. 5761, druh: zastavané plochy a nádvoría, o výmere: 48 m², vedenej na LV č. 2644, pre Ing. Miroslava Skovajsu, Starhradská 10, 851 05 Bratislava a Bc. Miriam Skovajsovú, Kopicova 11, 851 01 Bratislava, za účelom otvorenia pamätnej izby vojnového hrdinu gen. Antona Petráka v objekte stavby stojacej na tomto pozemku, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 4.130,- € (slovom: štyritisícstotridsať eur).

Kúpna zmluva bude s kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

**Žiadateľ: Ing.Miroslav Skovajsa, Starhradská 10, 851 05 Bratislava, dát.nar 11.10.1953,
a Bc. Miriam Skovajsová, Kopicova 11, 851 01 Bratislava, dát.nar. 18.12.1965**

Predmet predaja: nehnuteľnosť – pozemok parcely reg. „C“ KN, parc.č. 5761, druh: zastavané plochy a nádvoría, o výmere: 48 m². Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, zapísaný na LV č. 2644, bol zverený do správy mestskej časti Bratislavy-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.9.1991

Navrhovaná cena : 4.130,- € na základe znaleckého posudkuč. 79/2014 zo dňa 23.07.2014 vypracovaným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou

Žiadatelia majú záujem o kúpu predmetného pozemku za účelom otvorenia pamätnej izby vojnového hrdinu gen. Antona Petráka v spolupráci s jeho zaťom, v objekte stavby bez súpisného čísla, vedenej na LV č.4618, k.ú. Petržalka, stojacej na tomto pozemku, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Predaj pozemku pod stavbou sa realizuje v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Z hľadiska územného rozvoja mestskej časti, oddelenie územného rozvoja a dopravy nemá námietky k predaju uvedenej nehnuteľnosti a odporúča predaj za hore uvedeným účelom.

Primátor Hlavného mesta SR Bratislavy udelil svoj súhlas s predajom pozemku parc.č. 5761 minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.02.2015 a **neodporúča odpredaj schváliť**.

Kúpna zmluva bude s kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Ing. Miroslav Skovajsa, Starhradská 10, 851 05 Bratislava
Bc. Miriam Skovajsová, Kapicova 11, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa dňa: 09.06.2014	
Evidenčné číslo: 26071/101	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 12	Vybavuje:

Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava 06. 06. 2014

“OBNE”

Vec

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku parc. číslo 5761, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², LV 2644 – vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava, v k. ú. Petržalka, ktorého je mestská časť Bratislava-Petržalka správcom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že na uvedenom pozemku je vybudovaná nehnuteľnosť: STO-B-SV-2 – objekt pohraničného opevnenia, stavba bez súpisného čísla zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4618, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Miroslava Skovajsa a Bc. Miriam Skovajsovej.

V uvedenom objekte plánujeme za spolupráce pána Jozefa Kratochvíľu, zaťa generála Antona Petráka, príslušníka čs. zahraničného vojska na Západe – Čs. samostatnej obrnenej brigády, otvoriť pamätnú izbu tohto vojnového hrdinu.

S pozdravom

Ing. Miroslav Skovajsa

Bc. Miriam Skovajsová



Kontaktná adresa: Stredná 84, 821 04 Bratislava
tel.: +421903446609, e-m: miroslav.skovajsa@gmail.com



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

OSTOU

Mestný úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Došlo dňa: 09-10-2014	
Elektronicky: <i>VA750/01</i>	Číslo spisu:
Prilohy/ty: <i>0</i>	Vybavuje:

Bratislava 29.09.2014

Č.j.: MAGS SNM 56799/2014 *24/51055C*

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 5.09.2014, spis. zn. 2014/7344/08/0 37265/2014, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0065 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Petržalka,

- parc. č. 5761 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2644

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 79/2014 zo dňa 23.7.2014, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **4130,00 Eur**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

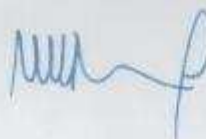
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5761 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², zapísaného na liste vlastníctva č.2644, k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archivne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani
Mgr. Iveta Strapcová
poverená vedením odd. NsM
TU

Váš list číslo / zo dňa
2014/7344/08/0
25.06.2014

Naše číslo
7933/2014/12-OURaD/Ha011
21679

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Štefan Hasička
02 / 68 288 836
stefan.hasicka@petrzalka.sk

Bratislava
02.07.2014

VEC

Stanovisko k predaju pozemku

Listom zo dňa 25.06.2014 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 5761 v k.ú. Petržalka, za účelom otvorenia pamätnej izby vojnového hrdinu gen. Antona Petráka v objekte stavby stojacej na tomto pozemku, v zmysle priloženej žiadosti Ing. Miroslava Skovajsu a Bc. Miriam Skovajsovej.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oddelenie ÚRaD vydáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je pozemok parc. č. 5761 súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre vyhradenú zeleň, číslo funkcie 1120. V tomto území je navrhované rozšírenie existujúceho cintorína. V území je prípustné umiestňovať najmä zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou. Využitie objektu stavby stojacej na predmetnom pozemku ako pamätnej izby vojnového hrdinu považujeme, vzhľadom na pietny charakter takéhoto zariadenia, za zariadenie vybavenosti súvisiace s funkciou územia.

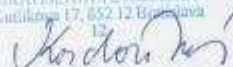
Vzhľadom na uvedené skutočnosti

odporúčame

predaj pozemku parc. č. 5761 v k.ú. Petržalka, **za účelom otvorenia pamätnej izby** v objekte stavby stojacej na tomto pozemku, v zmysle priloženej žiadosti Ing. Miroslava Skovajsu a Bc. Miriam Skovajsovej.

S pozdravom

Miestny úrad mestskej časti
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 15.07.2014
Čas vyhotovenia: 10:27:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4618

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby	
<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
5761		20	B-SV-2 - záhrada		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2644.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Skovajsa Miroslav r. Skovajsa, Ing. a Mária Skovajsová r. Guthová, Bc., Starhradská 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR, (Kapicova 11, 851 01 Bratislava)	1 / 1
<i>Dátum narodenia :</i>	11.10.1953	<i>Dátum narodenia :</i> 18.12.1965
<i>Titul nadobudnutia</i>	Kúpna zmluva V-8796/13 zo dňa 28.05.2013	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
 Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 15.07.2014
 Čas vyhotovenia: 10:23:37

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5761	48	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5761 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4618.

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo: Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 1
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	

IČO:

Poznámka	Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere 44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/78; parc.č. 5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)
Poznámka	Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (dom obsluhy na p.č.5183/6)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.17453143-23/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.17453143-25/96,VYPIS KN ZX)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.34444548-05/96)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (HZ-6X,VYPIS PK-7X,PROTOKOL Z 29.9.1993,GP C.389-19/93) - POL.VZ 953/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.Z-40-23/91,VYPIS KN)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.34465421-3/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 14.8.1997 + GP 11909561-24/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD,ROZH.C.326-1723/77 FS-21,VYST.326-1315/78 FS-35,POTVR.C.12/97/20152/NE-JA315 A-75,SM 2X)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704/221-213/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 27.8.1997(HZ,PK VLOŽKA 2,GP-11657651-10/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 10.9.1997(KZ NA P.Č.1921,VYPIS KN,GP 11657651-12/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (HZ C.36-40/90/RN,321/12/84/SP,VYPIS KN 8X,KZ 1X,PK VL.C.2775,318,320,326,GP C.1/909561-85/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOSŤ O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP 11909561-4/98)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 24.3.1998(GP-17453143-17/97,LV Č.2042 PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.44/98/R Z 18.5.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 22.5.1998(POTVR.12/98/15214/NP-FA 41 V-2)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 6.4.1998 (GP-31348556-04/98, LV 1748 PRED THM)
Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZMLUVA V-2237/98 Z 14.8.1998

Informatívny výpis

1/8

Aktualizácia katastrálneho portálu: 14.07.2014

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

15. januára 2015 13:44



SCALE 1 : 1 266





Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9. 2. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Miroslav Lažo, Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták

Nepřítomní: Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - ospr. , Ing. Ján Hrčka – neospr.,

K bodu 11/ Návrh na predaj pozemku parc.č.5761 pre Ing.M.Skovajsa, Starhradská 10, Bratislava a Bc.M.Skovajsova, Kapicova 11, Bratislava

Komisia správy majetku a miestnych podnikov neodporúča predaj uvedenej nehnuteľnosti. Odporúča rokovať so žiadateľom o prenájme pozemku na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Bratislava 9.2.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.2.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra

Nepřítomní: Fiala, Gallo

K bodu :

Návrh na predaj pozemku parc.č.5761 pre Ing.M.Skovajsa, Starhradská 10, Bratislava a Bc.M.Skovajsova, Kapicova 11, Bratislava

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča zmeniť predaj na prenájom na dobu neurčitú, za cenu v zmysle metodického pokynu.

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

V Bratislave 10.2.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček