

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. februára 2015

Materiál číslo: 28/2015

### **Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre JUDr. Milana Guťana**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys predmetnej časti budovy BP
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Jana Žilincová  
referát správy miestneho  
majetku

## **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10, Bratislava pre žiadateľa JUDr. Milana Guťana, Školská 8, 811 07 Bratislava, na dobu určitú do 31. 07. 2015 za alikvotnú cenu prenájmu 377,33 €. Celková výmera predmetu nájmu je 36,63 m<sup>2</sup>.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: JUDr. Milan Gut'an, Školská 8, 811 07 Bratislava**

**Predmet:** nebytový priestor, ktorý sa nachádza v objekte Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na Haanovej 10, Bratislava, súpisné číslo 2694, postaveného na pozemku parc. č. 818/2, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2632, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01. 11. 1991. Celková výmera predmetu nájmu je 36,63 m<sup>2</sup>

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31. 07. 2015

**Výška nájomného: alikvotná cena prenájmu 377,33 €, 62,89 €/mesiac** Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Terajší nájomca požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave na dobu do 31. 07. 2015. Uvedené priestory využíva ako sklady v súvislosti so zastupovaním mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci vymáhania starých pohľadávok v zmysle zmluvy č. 456/2009 o poskytovaní právnych služieb zo dňa 25. 06. 2009 v znení dodatkov č. 1 až 6, zmluva je platná do 30.06.2015. Mestská časť Bratislava-Petržalka má so žiadateľom uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08-82-2014 o nájme nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave na dobu určitú do 31.01.2015. Predĺženie nájomnej zmluvy do 31. 07. 2015, žiada z dôvodu nedostatku času na odovzdanie spisovej agendy.

Na základe uvedeného je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ si svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy plní riadne a včas.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 16. 02. 2015 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave v €**

Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014 a 2015
461,65	467,74	472,86	488,94	506,70	754,66

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVEJ 10, BRATISLAVA-  
PETRŽALKA

Druh a rozmery miestností a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada
1	kancelária č. 29	sklad	19,17	17,10	327,81
2	kancelária č. 30	sklad	17,46	17,10	298,57
3	Ostatné plochy- pomerná časť (prepočet plochy spoločných priestorov)	(chodby, schodište, WC a pod., nezahrnuté v celkovej ploche)	12,00	10,69	128,28
Ročná úhrada spolu			36,63		754,66

**Advokátska kancelária**  
**JUDr. Milan Guľan, s.r.o.**  
*zapísaná v zozname advokátov, spol. SAK č. 992*  
**Vavilovova 2, 851 01 Bratislava**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 26 -01- 2015	
Evidenčné číslo: 3402/08	Číslo spisu:
Prílohy/lisť: 0	Vybavuje:

**OSOBNÉ**

**Mestská časť Bratislava Petržalka**  
**Oddelenie nakladania s majetkom**  
**Kutlíkova 17**  
**852 12 Bratislava**

Vaša značka  
NZč. 08-82-2014

Naša značka  
1/vav/H/15

V Bratislave  
23.01.2015

**Vec**  
**Žiadosť o predĺženie doby nájmu**

V súvislosti so zastupovaním Mestskej časti Bratislava Petržalka vo veci vymáhania starých pohľadávok užíva Advokátska kancelária JUDr. Milan Guľan, s.r.o. na základe Nájomnej zmluvy č. 08-82-2014 zo dňa 07.07.2014 nebytové priestory (kancelárie č. 29 a 30) v objekte Haanova 10, 852 02 Bratislava.

Vzhľadom na skutočnosť, že Zmluva o poskytovaní právnych služieb č. 456 zo dňa 25.06.2009 bola predĺžená do 30.06.2015, dovoľujem si požiadať aj o zmenu doby nájmu podľa vyššie citovanej Nájomnej zmluvy č. 08-82-2014 z 07.07.2014 tak, aby právo Advokátskej kancelárie užívať predmetný nebytový priestor skončilo dňom 31.07.2015.

O predĺženie nájmu poskytovateľ právnych služieb žiada z dôvodu, že po ukončení zmluvného záväzku (30.06.2015) bude musieť odovzdať celú spisovú agendu, zabezpečiť odovzdanie živých konaní a pod. Predĺženie nájmu zaťažuje advokátsku kanceláriu. Je však dôvodný predpoklad, že počas riadneho plnenia zmluvných záväzkov (do 30.06.2015) nebude možné, z časových dôvodov, riadne odovzdávať spisovú a ostatnú agendu, preto kancelária poskytovateľa právnych služieb zvolila na tento účel jednomesačnú lehotu.

S úctou



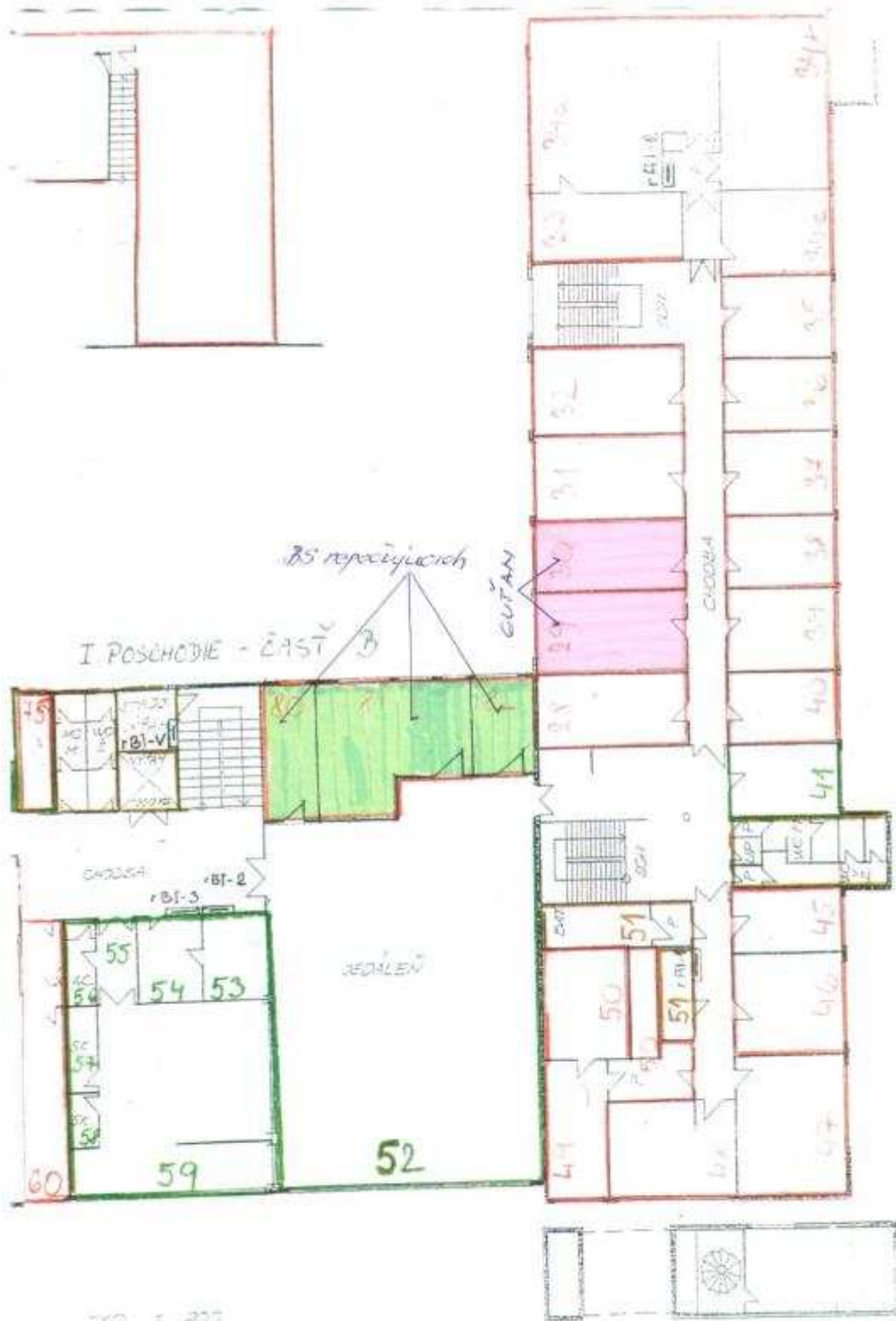
JUDr. Milan Guľan

Fax: 02/62244440

e-mail: [gutan@nextra.sk](mailto:gutan@nextra.sk)

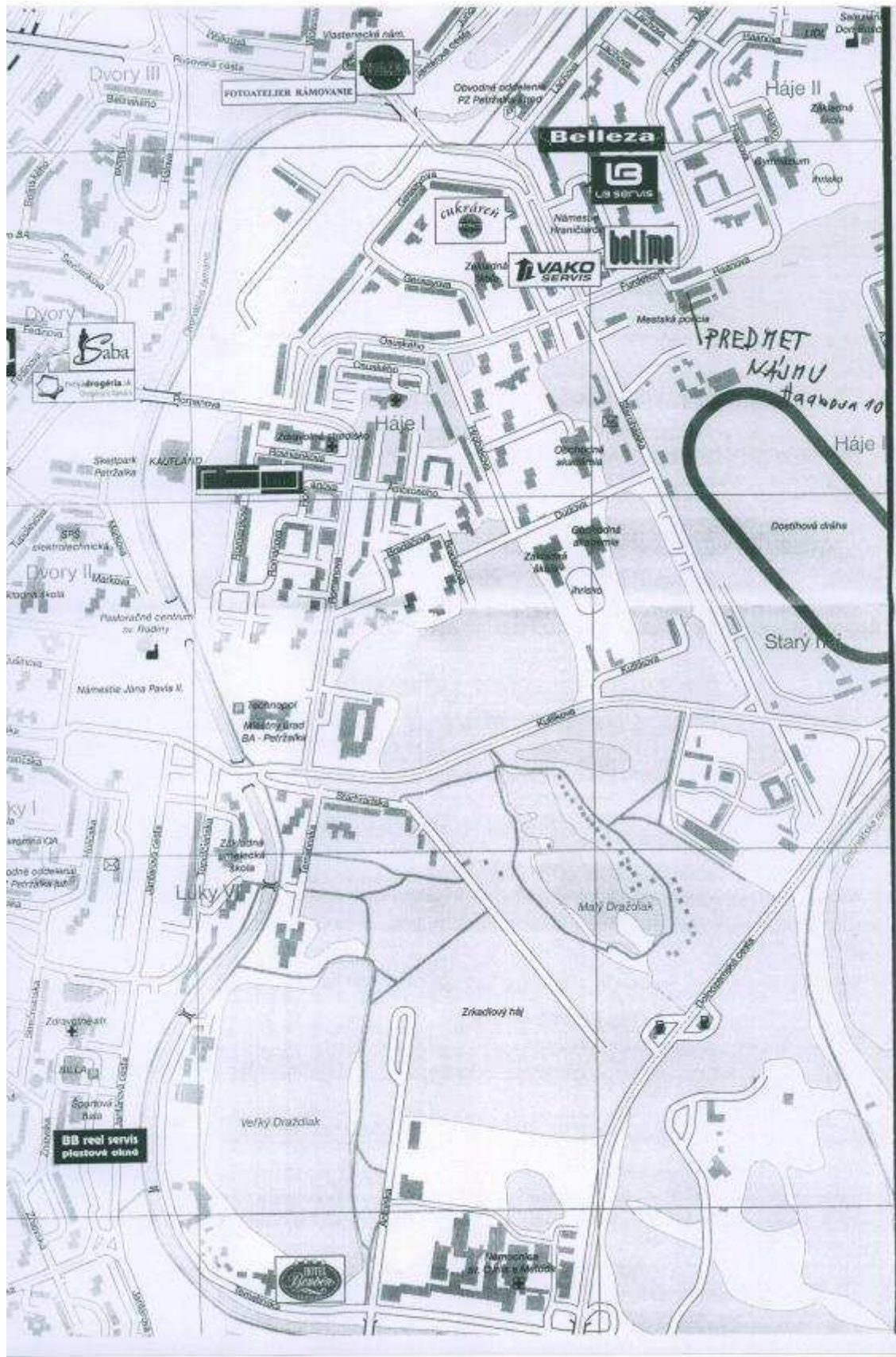


predmet najmu - Hagova 10



1:100  
 1:200  
 1:500  
 1:1000











### **Stanovisko**

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9. 2. 2015

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Miroslav Lažo, Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták

**Neprítomní:** Mgr. Vladimír Gallo, PhD- ospr., Ing. Ján Hrčka – neospr.,

**K bodu 12/ Návrh na predĺženie prenájmu NP na Haanovej ul.č.10 v Bratislave pre JUDr. Milana Gut'ana, Školská 8, 811 07 Bratislava**

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča navýšenie ceny prenájmu na 61,00 €/ m<sup>2</sup> / rok.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa : 1

Bratislava 9.2.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.  
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.2.2015

**Prítomní:** Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra

**Neprítomní:** Fiala, Gallo

#### **K bodu :**

**Návrh na predĺženie prenájmu NP na Haanovej ul.č.10 v Bratislave pre JUDr. Milana Gut'ana, Školská 8, 811 07 Bratislava**

#### **Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 4

Za : 4

V Bratislave 10.2.2015

Cmorej Peter v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček