

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. februára 2015

Materiál číslo: 30/2015

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre Bratislavský spolok nepočujúcich 1930

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys predmetnej časti budovy BP
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10, Bratislava, o celkovej výmere 54,41m² pre žiadateľa - Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 42128862 na dobu neurčitú od 01. 04. 2015, za celkovú cenu 252,38 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, občianske združenie, Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 42 128 862

Predmet: nebytový priestor, ktorý sa nachádza v objekte Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na Haanovej 10, Bratislava, súpisné číslo 2694, postaveného na pozemku parc. č. 818/2, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2632, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01. 11. 1991. Celková výmera predmetu nájmu je 54,41 m².

Doba nájmu: na dobu neurčitú od 01. 04. 2015

Výška nájomného: 252,38 €/rok, 21,03 €/mesiac Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, občianske združenie, požiadalo dňa 16. 01. 2015 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu nebytových priestorov na Haanovej 10 Bratislava-Petržalka. Občianske združenie využíva prenajaté nebytové priestory na poskytovanie poradenských a tlmočnických služieb nepočujúcim občanom a pomáha im pri hľadaní zamestnania. V prenajatých priestoroch zabezpečuje taktiež pravidelnú klubovú činnosť, besedy a posedenia pre nepočujúcich. Združenie užíva nebytový priestor na základe nájomnej zmluvy č. 137/2010 uzatvorenej na dobu určitú od 01. 04. 2010 do 31. 03. 2015.

Na základe uvedeného je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ si svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy plní riadne a včas.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 16. 02. 2015 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave v €, návrh od 01. 04. 2015

Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Návrh na rok 2015
107,73	184,52	204,40	211,78	213,000	252,38

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVEJ 10 BRATISLAVA-
 PETRŽALKA pre Bratislavský spolok nepočujúcich 1930
Predložený návrh nájomného od 01. 04. 2015

Druh a rozmery miestností a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	kancelária č. 81	kancelária	28,63	3,00	85,89
2	kancelária č. 82	kancelária	10,52	3,00	31,56
3	kancelária č. 80	kancelária	15,26	3,00	45,78
4	Ostatné plochy- pomerná časť (prepočet plochy spoločných priestorov)	(chodby, schodište, WC a pod., nezahrnuté v celkovej ploche)	17,83	5,00	89,15
Ročná úhrada spolu			54,41		252,38

BRATISLAVSKÝ SPOLOK NEPOČUJÚCICH 1930

Haanova 10, 851 06 Bratislava, IČO: 42128862 Bankové spojenie: VUB, a.s., č.ú.: 2406180856/0200
mobil 0908/608207 /len SMS/, e-mail:bsn1930@gmail.com

Miestny úrad
Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíková 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 16-01-2015	
Evidenčné číslo: 1384/08	Číslo spisu:
Prílohy: 0	Vytavuje:

„OSOBNÉ“

Bratislava 14.1.2015

Vec: Žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 137/2010

Bratislavský spolok nepočujúcich 1930 je občianske združenie registrované na Ministerstve vnútra SR číslo spisu: VVS/1-900/90-31123 zo dňa 29.11.2007. Prenajaté priestory využívame predovšetkým na poskytovanie poradenskej a tlmočnickej služby nepočujúcim, pomoc pri hľadaní zamestnania. Taktiež v priestoroch organizujeme pravidelnú klubovú činnosť pre nepočujúcich a organizovanie rôznych besied a posedení pre nepočujúcich. Nájomné a náklady na poskytovanie služieb platíme včas.

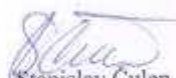
Na základe uvedeného si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 137/2010 o ďalších päť rokov na prenájom priestorov v objekte Haanova 10. Súčasná Nájomná zmluva je uzatvorená do 31.3.2015.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám úprimne ďakujeme v mene našich nepočujúcich občanov miestnej časti Petržalka. Ďakujeme za možnosť pokračovania našej činnosti v doterajších priestoroch, ktoré máme prenájaté v objekte na Haanovej ul. 10 od 1.4.2010.

Bratislavský spolok nepočujúcich súhlasí so spracovaním svojich údajov počas verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

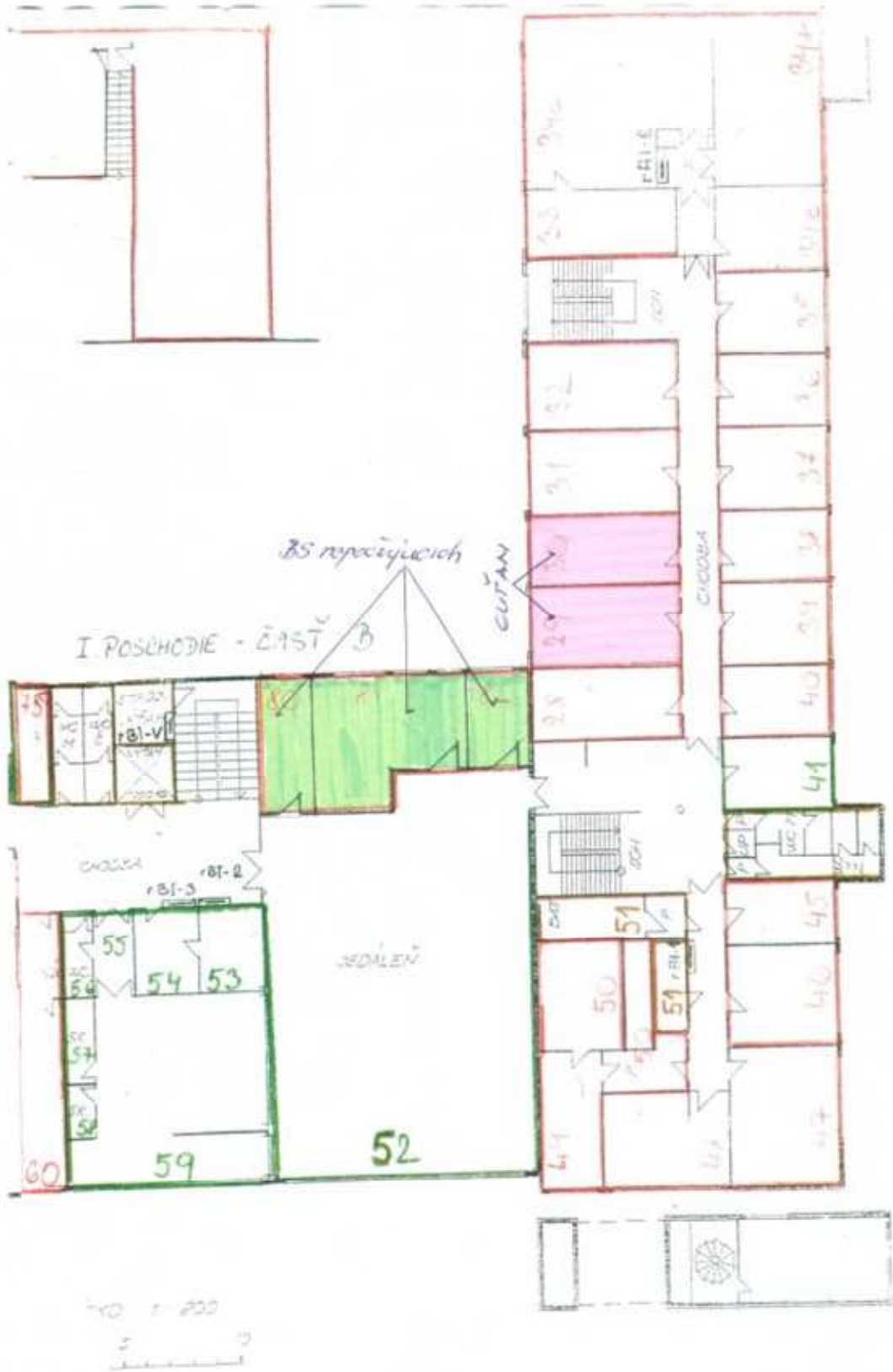
S úctou

Bratislavský spolok nepočujúcich 1930
Haanova 10
852 23 Bratislava
IČO: 42 128 862

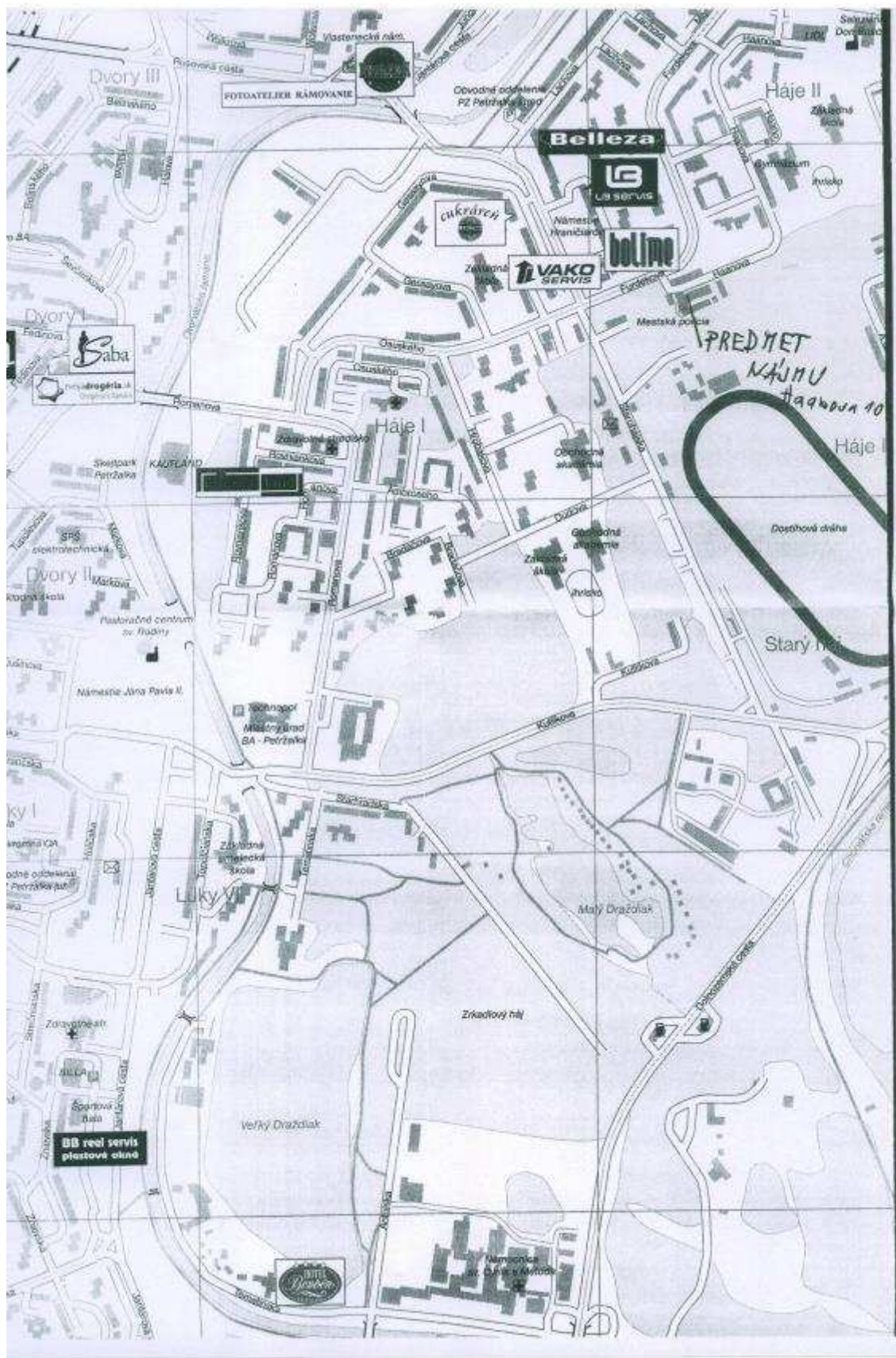

Stanislav Čulen
predseda
Bratislavský spolok nepočujúcich 1930



predmet najmu - Hagova 10



BRATISLAVA - P. J. K. - 2010









Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9. 2. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Miroslav Lažo, Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták

Neprítomní: Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - ospr., Ing. Ján Hrčka – neospr.,

K bodu 13/ Návrh na predĺženie prenájmu NP na Haanovej ul.č.10 v Bratislave pre Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, Budatínska 59/A, 851 06 Bratislava, IČO: 42 128 862

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Bratislava 9.2.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.2.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra

Neprítomní: Fiala, Gallo

K bodu :

Návrh na predĺženie prenájmu NP na Haanovej ul.č.10 v Bratislave pre Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, Budatínska 59/A, 851 06 Bratislava, IČO: 42 128 862

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

V Bratislave 10.2.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček