

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. februára 2015

Materiál číslo: 31/2015

Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Gessayova 2 pre Wellnes&Beauty, s.r.o.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Vyjadrenie riaditeľky ZŠ
5. Výpis z OR SR
6. Situačná snímka
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – učebňa (miestnosť č.105) na 3. nadzemnom podlaží v pavilóne A1, o celkovej výmere 38,8 m², v objekte ZŠ Gessayova 2, 851 03 Bratislava, pre Wellnes&Beauty s.r.o., Hálova 13, 851 01 Bratislava, IČO: 46 640 720, za účelom prevádzkovania voľnočasového krúžku kondičných a koordinačných cvičení pre deti aj dospelých, na dobu určitú do 31.08.2015, za cenu 20,- €/m²/rok, čo predstavuje sumu 517,30 € za 8 mesiacov za celý predmet nájmu, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov (t.j. o 103,50 € za 8 mesiacov). Nájomné spolu predstavuje čiastku celkovo 620,80 €.

Cena za služby a energie je vo výške 144,- € za 8 mesiacov.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Wellnes&Beauty s.r.o., Hálova 13, 851 01 Bratislava, IČO: 46 640 720

Predmet: učebňa (miestnosť č.105) na 3.nadzemnom podlaží v pavilóne A1, o celkovej výmere 38,8 m² na ZŠ Gessayova 2, 851 03 Bratislava, súpisné číslo 1629, postavenej na pozemku parc. č. 1060 k. ú. Petržalka, ktorá je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka zapísanej na LV č. 4550.

Doba nájmu : na dobu určitú do 31.08.2015

Výška nájomného: cena za prenájom nebytových priestorov je **20,- €/m² /rok**, čo predstavuje sumu 517,30 € za 8 mesiacov za celý predmet nájmu, táto suma je **zvýšená o 20%** za užívanie spoločných priestorov (t.j. o 103,50 € za 8 mesiacov). Nájomné spolu za prenajaté obdobie predstavuje čiastku vo výške **620,80 €**. Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške 144,- € za 8 mesiacov.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava– Petržalka.

Nájomca má záujem prevádzkovať voľnočasový krúžok kondičných a koordinačných cvičení pre deti aj dospelých. Tento krúžok je určený predovšetkým žiakom ZŠ, ktorých povedie k účelnému a zmysluplnému využívaniu ich voľného času, a teda je pre školu prínosom. Cieľom činnosti tejto spoločnosti je organizovať a podporovať voľnočasové aktivity detí a mládeže v oblasti rozvoja pohybu a z toho dôvodu je prenájom potrebné posudzovať, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov,

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Nájomca nebude svojou činnosťou ani umiestnením narúšať výchovný a vzdelávací proces na škole. ZŠ ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried nebude na svoju vlastnú činnosť tieto priestory potrebovať. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájmom.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 16.02.2015 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Spoločnosť: **Wellnes&Beauty s.r.o.**
So sídlom: Hálova 13, 851 01 Bratislava
IČO: 46 640 720
Bankové spojenie : Slovenská Sporiteľňa
číslo účtu : 5027998184/0900
štatutárny orgán : Mgr. Patrik Karas - konateľ
Spoločnosť je vedená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č.: 80958/B

Základná škola
Gessayova 2
851 03 Bratislava

dňa 27. 10. 2014

VEC: Žiadosť – poskytnutie nebytových priestorov (malá učebňa)

Týmto Vás žiadame o poskytnutie prenájmu nebytových priestorov malej učebne na Základnej škole na Gessayovej 2 v Bratislave za účelom pohybových cvičení pre dospelých aj deti. V školskom roku 2014/2015 plánujeme otvoriť pre deti voľno-časový krúžok kondičných a koordinačných cvičení na ich všestranný pohybový rozvoj. Priestory by sme chceli využívať od 1.1.2015 do 31.8.2015.

Naša navrhovaná cena za prenájom týchto priestorov je 20€ m2/rok.

Vopred ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti a tešíme sa na prvé otvorenie avizovaného krúžku na Vašej škole.



Mgr. Patrik Karas
konateľ Wellness & Beauty, s.r.o.

Základná škola, Gessayova 2, 851 03 Bratislava

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava 01.11. 2014

Vec: Stanovisko riaditeľky školy k žiadosti o prenájom nebytových priestorov v budove školy Gessayova 2 pre žiadateľa Mgr. Patrika Karasa – Wellness&Beauty, s.r.o.

Dňa 01. 11. 2014 požiadal Mgr. Patrik Karas, konateľ spoločnosti Wellness&Beauty, s.r.o. bydlisko Hálova 13, 831 01 o prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy, Gessayova 2, Bratislava za účelom prevádzkovania voľno-časových aktivít pre deti a dospelých od 01. 01. 2015 do 31. 08. 2015

Predmetom nájmu je nebytový priestor - učebňa o celkovej ploche 38, 8m² v objekte Základnej školy (ďalej ZŠ), na ulici Gessayova č. 2 v Bratislave, v pavilóne A1 na 3. nadzemnom podlaží v miestnosti č. 105 súpisné číslo 1629 na parcele č. 1060 katastrálneho úradu Petržalka zapísanej na LV č. 2326.

- V prenajatom nebytovom priestore plánuje nájomca otvoriť a prevádzkovať voľno-časový krúžok kondičných a koordinačných cvičení pre deti a dospelých na ich všestranný pohybový rozvoj.
- Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2015 do 31. 08. 2015.
- Žiadaný prenájom predmetných nebytových priestorov je podľa Metodického usmernenia MČ Bratislava-Petržalka o postupe pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácii s účinnosťou od 01. januára 2012 prípadom osobitného zreteľa.
- S nájomcom bola dohodnutá cena za nájom 20,00 €/m²/8 mesiacov zvýšená o 20 % za užívanie spoločných priestorov, t.j. 517,30 € + 103,50 € = **620,80 € spolu.**
- Cena služieb a energií je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy vo výške 144 € za 8 mesiacov.

Riaditeľka školy zaujíma k prenájomu tohto priestoru kladné stanovisko z týchto dôvodov:

- Od júna 2014 je priestor učebne voľný, nevyužitý,
- Prenájom uvedených priestorov má samostatný vchod, účastníci kurzov nebudú prichádzať do kontaktu so žiakmi a jeho prevádzka nebude narušovať výchovno-vzdelávací proces ZŠ a bezpečnosť a ochranu zdravia detí a zamestnancov školy, neporušuje hygienicko-bezpečnostné predpisy.
- Činnosť prevádzky rozšíri žiakom školy možnosť trávenia voľného času.
- Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmami pre zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení celkových nákladov na energie.

Riaditeľka školy Mgr. Viera Šuleková s prenájomom súhlasí a odporúča, aby žiadosť Mgr. Patrika Karasa bola vybavená kladne.

Mgr. Viera Šuleková, riaditeľka ZŠ
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Gessayova 2
851 03 Bratislava



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vločka číslo: 80958/B

Obchodné meno:	Wellness & Beauty s.r.o.	(od: 20.04.2012)
Sídlo:	Hálova 13 Bratislava 851 01	(od: 20.04.2012)
IČO:	46 640 720	(od: 20.04.2012)
Deň zápisu:	20.04.2012	(od: 20.04.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.04.2012)
Predmet činnosti:	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 05.06.2014)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 05.06.2014)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 05.06.2014)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 05.06.2014)
	Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 05.06.2014)
	Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 05.06.2014)
	Služby súvisiace so skrásňovaním tela	(od: 05.06.2014)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 05.06.2014)
	Služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov	(od: 05.06.2014)
	Služby požičovní	(od: 05.06.2014)
	Masérské služby	(od: 05.06.2014)
	Výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry okrem horskej vodcovskej činnosti - trénerstvo	(od: 05.06.2014)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.04.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 20.04.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 20.04.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 20.04.2012)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 20.04.2012)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 20.04.2012)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.04.2012)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 20.04.2012)
	počítačové služby	

		(od: 20.04.2012)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 20.04.2012)
	administratívne služby	(od: 20.04.2012)
	fotografické služby	(od: 20.04.2012)
Spoločníci:	Mgr. Patrik Karas Hálova 13 Bratislava 851 01	(od: 20.04.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Patrik Karas Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 20.04.2012)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 20.04.2012)
	Mgr. Patrik Karas Hálova 13 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 20.04.2012	(od: 20.04.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne.	(od: 20.04.2012)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 20.04.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 04.04.2012 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.04.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.05.2014	(od: 05.06.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	14.01.2015	
Dátum výpisu:	15.01.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9. 2. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Miroslav Lažo, Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták

Neprítomní: Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - ospr., Ing. Ján Hrčka – neospr.,

K bodu 14/ Návrh na prenájom NP v ZŠ Gessayova pre Wellnes&Beauty s.r.o., Hálova 13, Bratislava, ICO: 46 640 720

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Bratislava 9.2.2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 9.2.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra

Nepřítomní: Fiala, Gallo

K bodu :

Návrh na prenájom NP v ZŠ Gessayova pre Wellnes&Beauty s.r.o., Hálova 13, Bratislava, ICO: 46 640 720

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

V Bratislave 10.2.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Stanovisko školskej komisie

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Gessayova pre Wellnes&Beauty s. r. o., Hálova 13 Bratislava

Uznesenie č. 5/1/2015 školskej komisie k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Gessayova pre Wellnes&Beauty s. r. o., Hálova 13 Bratislava

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Gessayova pre Wellnes&Beauty s. r. o., Hálova 13 Bratislava

Hlasovanie:

prítomní: PhDr. Ľ. Farkašovská, Mgr. V. Dolinay, p. J. Hrehorová, Mgr. Ľ. Kačírek, Mgr. J. Kríž, Ing. A. Petrisková, Ing. L. Štrauchová,

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Bratislava 11.02.2015

PhDr. Ľudmila Farkašovská,
predsedníčka komisie
za správnosť

Zapísala: Mgr. Veronika Redechová
tajomníčka komisie