

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
24. februára 2015

Materiál číslo: 19/2015

Žiadosť o odpustenie príslušenstva pohľadávky za byt č. 55 na Jiráskovej 8, Bratislava

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť o odpustenie príslušenstva pohľadávky za byt č. 55 na Jiráskovej 8, Bratislava
4. stanovisko sociálnej a bytovej komisie

Zodpovedná:

Daniela Podolayová
vedúca bytového oddelenia

Spracovateľ:

Juana Štrbová
referent bytového oddelenia

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

n e s c h v a ľ u j e

odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutej neuhrádzaním predpísaných platieb za užívanie bytu č. 55 na Jiráskovej 8 v Bratislave žiadateľovi :

p. Ladislavovi Richterovi a p. Júlii Richterovej vo výške 10 532,07 €.

Dôvodová správa

Ladislav Richter listom zo 07. 11. 2014 požiadal o odpustenie príslušenstva pohľadávky. Dlh mu vznikol z dôvodu neuhrádzania predpísaných platieb za užívanie bytu č. 55 na Jiráskovej 8 v Bratislave počas prevodu predmetného bytu do osobného vlastníctva a neuhradením vyúčtovania nákladov za služby za rok 2000 a rok 2001. Celková výška príslušenstva pohľadávky k 19. 01. 2015 je 10 532,07 €.

O odpustení dlhu, ktorý presahuje čiastku 3 500,00 €, rozhoduje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade s čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z 26. 06. 2012.

Materiál bol prerokovaný v sociálnej a bytovej komisii dňa 09. 02. 2015, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 1.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka 16.02.2015.

Ladislav Richter, byt č. 55, Jiráskova 8, Bratislava

Ladislav Richter, nar. 26. 03. 1959, bytom Jiráskova 8, Bratislava požiadal listom zo 07. 11. 2014 o odpustenie príslušenstva pohľadávky, ktoré je ňho a jeho manželky Júlie Richterovej evidované v súvislosti s neplatením nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 55 na Jiráskovej 8 v Bratislave v zmysle tzv. generálneho pardonu. Žiadosť zdôvodnil tým, že istina dlhu bola zaplatená, manželka je onkologicky chorá, je invalidná dôchodkyňa a on je nezamestnaný.

Pohľadávka menovaným vznikla neuhrádzaním predpísaných platieb za užívanie bytu č. 55 na Jiráskovej 8 v Bratislave počas prevodu bytu do osobného vlastníctva za júl až december 2001 a neuhradením vyúčtovania nákladov za služby za rok 2000 a rok 2001.

Celková výška príslušenstva pohľadávky k 19. 01. 2015 je 10 532,07 €.

Vlastníkmi bytu č. 55 na Jiráskovej 8 v Bratislave sa Ladislav Richter s manželkou Júliou Richterovou stali 05. 02. 2002. Podľa listu vlastníctva č. 2931 darovacou zmluvou zo dňa 15.03.2010 previedli predmetný byt do vlastníctva syna Mária Richtera.

Podľa potvrdenia JUDr. Milana Guľana, povereného správou pohľadávok, ktoré vznikli mestskej časti Bratislava-Petržalka do 31. 12. 2007, uhradil Ladislav Richter istinu pohľadávky vo výške 1 372,90 € a súdne trovy vo výške 6,55 € dňa 10. 10. 2012. Príslušenstvo pohľadávky je vymáhané v zmysle platných právnych predpisov. Proti menovaným je vedené exekučné konanie súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Halásom č. EX 8111/2010 a č. EX 10490/2010.

Ladislav Richter k svojej žiadosti zo 07. 11. 2014 nedoložil žiadne doklady. Nasledujúce údaje sú údaje z dokladov, ktoré doložil k svojej prvej žiadosti o odpustenie príslušenstva pohľadávky 19. 10. 2012.

Ladislav Richter bol podľa potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, Vazovova 7/A, Bratislava zaevidovaný v evidencii uchádzačov o zamestnanie v období od 17. 01. 2001 do 31. 12. 2001. Zamestnanie a príjem od tohto obdobia žiadateľ neuviedol. Podľa jeho podania, pracoval na živnosť a za rok 2012 nemal žiadny príjem.

Júlia Richterová bola podľa potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, Vazovova 7/A, Bratislava zaevidovaná v evidencii uchádzačov v období od 06. 07. 2000 do 14. 09. 2000 a v období od 21. 03. 2001 do 13. 01. 2002. Podľa rozhodnutia Sociálnej poisťovne zo dňa 06. 07. 2012 bol p. Richterovej priznaný invalidný dôchodok vo výške 159,10 €.

Prvú žiadosť v predmetnej veci z 19. 10. 2012 žiadateľ odôvodnil tým, že v roku 1997 spolu s manželkou vycestovali do zahraničia za prácou a s neúspechom sa vrátili naspäť domov. V roku 1998 skúšali podnikáť tiež bez úspechu. Uviedol, že nemá žiadny príjem a s manželkou žijú len z jej invalidného dôchodku.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná v sociálnej a bytovej komisii 26. 11. 2012, komisia odporučila neschváliť menovanému odpustenie príslušenstva pohľadávky. V miestnej rade bola žiadosť prerokovaná 11. 12. 2012, miestna rada uznesením č. 253 odporučila miestnemu zastupiteľstvu neschváliť menovanému odpustenie príslušenstva pohľadávky. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 283 z 18. 12. 2012 neschválilo Ladislavovi Richterovi odpustenie príslušenstva pohľadávky.

Ladislav Richter sa 20. 02. 2013 písomne odvolal voči predmetnému uzneseniu, ktoré neschválilo odpustenie príslušenstva pohľadávky v tom čase vo výške 13 548,36 €. Vo svojom odvolaní pán Richter uviedol, že podľa jeho názoru neboli sociálnou a bytovou komisiou na jej zasadnutí dňa 26. 11. 2012 zohľadnené všetky argumenty a známe skutočnosti, ktoré by túto komisiu a následne aj zastupiteľstvo presvedčili, aby jeho žiadosti mohlo byť kladne vyhovené. Ako ďalej uviedol, k pôvodnej žiadosti priložil všetky relevantné doklady. Uhradil istinu pohľadávky aj súdne trovy a z toho dôvodu nerozumie, prečo jeho žiadosti nebolo vyhovené. K svojmu odvolaniu nedoložil žiadne nové skutočnosti. Žiadosť bola opätovne prerokovaná v sociálnej a bytovej komisii 15. 04. 2013, komisia odporučila neschváliť odpustenie príslušenstva pohľadávky menovanému. Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka 16. 04. 2013 rokovanie o predmetnom materiáli prerušila.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 535 z 24. 06. 2014 schválilo odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutého v súvislosti s neuhrádzaním nájomného a plnení poskytovaných s užívaním obecných bytov nájomcom obecných bytov, ktorí uhradili alebo uhradia, najneskôr do 30. novembra 2014 mestskej časti Bratislava-Petržalka celú istinu pohľadávky na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním obecného bytu a ostatné náklady, ktoré vznikli mestskej časti Bratislava-Petržalka v súvislosti s vymáhaním dlhu a nemali v predchádzajúcom období odpustené príslušenstvo pohľadávky. S písomnou žiadosťou o odpustenie príslušenstva pohľadávky sa nájomca bytu obráti na bytové oddelenie Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka (tzv. generálny pardon).

Žiadateľ podmienky predmetného uznesenia nespĺňa.

Príloha č. 1

Stanovisko
zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie zo dňa 09. 02. 2015

K bodu:

Žiadosť o odpustenie príslušenstva pohľadávky za byt č. 55 na Jiráskovej 8, Bratislava – Ladislav Richter

Stanovisko:

Sociálna a bytová komisia odporúča schváliť odpustenie 50% z evidovaného príslušenstva pohľadávky, vzniknutého neuhrádzaním predpísaných platieb za užívanie bytu č. 55 na Jiráskovej 8, Bratislava, p. Ladislavovi Richterovi a p. Júlii Richterovej, po uhradení 50% z evidovaného príslušenstva pohľadávky .

Prítomní: 3

Hlasovanie :	za	proti	zdržal sa
	3	0	0