

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytového priestoru č. 27 v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul.č. 8/F v Bratislave**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú sprístupnené:

- na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk)
- na úradnej tabuli vo vestibule Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
V. poschodie č. dverí 520**

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne na adresu Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne do 15. 04. 2015, do 16,30 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž - prenájom časti nebytového priestoru č. 27 v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul.č. 8/F v Bratislave - neotvárať !“

Bližšie informácie na adrese [iveta.podhradska@petrzalka.sk](mailto:iveta.podhradska@petrzalka.sk) prípadne na tel. č.02/68 28 88 67.

**Vladimír Bajan**  
starosta

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## P o d m i e n k y

**obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytového priestoru č. 27 v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul.č.8/F v Bratislave.**

Mestská časť Bratislava–Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava–Petržalka - Vladimíra Bajana

### v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

### v e r e j n ú   o b c h o d n ú   s ú ť a ť

o najvhodnejší návrh na uzatváranie nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytového priestoru č. 27 v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul.č.8/F v Bratislave.

#### **I.    Predmet súťaže:**

Prenájom nehnuteľnosti – časť nebytového priestoru č. 27 o výmere 46,37 m<sup>2</sup> (miestnosť - 28,74 m<sup>2</sup>, časť kotolne – 5,74 m<sup>2</sup>, časť vestibulu – 10,85 m<sup>2</sup>, WC – 4,04 m<sup>2</sup>) v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul. č. 8/H v Bratislave súpisné číslo 3522 zapísaný na LV 3453 v k.ú. Petržalka.

#### **Prenajímateľ :**

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
v zastúpení: Vladimír Bajan – starosta  
IČO: 603 201

#### **za týchto súťažných podmienok:**

- prenájom predmetných nebytových priestorov je možný za účelom prevádzkovania jedno u zvedených možností:
  - kancelárie
  - služieb - učebňa, kaderníctvo, kozmetika, masáže a pod.
  - zdravotných služieb – ambulancie

- zubnej ambulancie
  - vykonávanie činnosti neziskovej organizácie, neziskového zväzu, občianskeho združenia, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie, iného neziskového subjektu
  - dobu na 5 rokov
  - minimálna výška nájomného za 1 m<sup>2</sup> / rok
- |  |                  |
|--|------------------|
| a) kancelárie (stávková, realitná alebo advokátska kancelária, kancelária daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné poisťovníctvo, peňažné služby, obchodovanie s cennými papiermi a akciami) | 101,00 €         |
| b) ostatné kancelárie  | 81,80 €          |
| c) služby (napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, solárium, masáže a pod.)   | 45,20 €          |
| d) zdravotné služby, ambulancie  | 40,30 €          |
| e) zubná ambulancia  | 61,00 €          |
| e) vykonávanie činnosti neziskovej organizácie, neziskového zväzu, občianskeho združenia, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie, iného neziskového subjektu   | 1,20 € - 20,50 € |

## II. Uchádzač vo verejnej obchodnej súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby - živnostníci a právnické osoby:

1. fyzická osoba - živnostník:
  - originál výpisu zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
2. právnická osoba:
  - originál výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)
3. osoba, ktorá podniká na základe iného dokladu než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov
  - originál dokladu o registrácii (nie starší ako tri mesiace)

## III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup> / rok plochy nebytového priestoru (minimálne výšky nájomné sú stanovené v časti súťažné podmienky)
- b) určí na aký účel bude nebytový priestor užívať,
- c) predloží doklad uvedený v bode II. Uchádzač vo verejnej obchodnej súťaži
- d) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodu verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nespĺnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka najneskôr do 15. 04. 2015, do 16,30 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením „**Obchodná verejná súťaž - prenájom časti nebytového priestoru č. 27 v polyfunkčnom objekte na Gercenovej ul.č.8/F v Bratislave - neotvárať !**“ s uvedením adresy miestneho úradu a adresy uchádzača.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 16. 04. 2015 o 09,00 hod.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

#### **IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

1. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačne. Služby (elektrina, plyn, OLO, voda) spojené s užívaním nebytových priestorov nie sú súčasťou nájomného.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / § 287 ods. 2, Obch. zák. / a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

#### **V. Termíny obhliadky objektu**

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa p. Ivetou Podhradskou, č. tel. 02-68 28 88 67, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese [iveta.podhradska@petrzalka.sk](mailto:iveta.podhradska@petrzalka.sk)

#### **VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov**

Jediné kritérium pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude komisia hodnotiť:

- najvyššiu ponúknutú cenu za prenájom nebytového priestoru na 1 m<sup>2</sup> na rok. V prípade, že bude cena u uchádzačov rovnaká, bude každý vyzvaný a má právo ponúknutú cenu zvýšiť písomnou formou.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za prenájom.

## **VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 21. 04. 2015 na internetovej stránke [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva k 01. 05. 2015.

Vladimír Bajan  
starosta