



Mestská časť Bratislava-Petržalka

Z á p i s n i c a **z 1. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka** **dňa 16. 02. 2015**

Prítomní:

Vladimír Bajan - starosta
Mgr. Ján Bučan – 1. zástupca starostu
Mgr., Ing. Michal Radosa – zástupca starostu
Mgr. Ivana Antošová – členka rady
Mgr. Vladimír Dolinay - člen rady
Martin Jóna – člen rady
Ing. Ján Karman - člen rady
Mgr. Juraj Kríž - člen rady
Ing. Tomáš Mikus – členka rady
Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá - členka rady
Mgr. Ľubica Škorvaneková
Mgr. Ivan Uhlár – člen rady

Ďalej boli prítomní:

Ing. Miroslav Štefánik- prednosta MÚ
Stanislav Fiala - miestny kontrolór
Bc. Miloslava Podmajerská – zástupkyňa prednostu
Ing. Peter Janičina - kancelária starostu
PhDr. Denisa Paulenová – odd. organizačných vecí
JUDr. Lenka Rožánková – právnik
Ing. Zuzana Juhášová – vedúca odd. ŽP
JUDr. Emil Chlebec – ref. PPO a PČ
Mgr. Veronika Redechová – vedúca odd. školstva, kultúry a športu
Mgr. Alžbeta Broszová – poverená vedením odd. NsM
Daniela Podolayová – vedúca bytového odd.

Rokovanie uviedol starosta Vladimír Bajan, privítal prítomných na rokovaní miestnej rady.

Schválenie programu rokovania:

Starosta doplnil do programu rokovania:

- Ako bod č. 1 Dodatok č. 2 Rokovacieho poriadku Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka z dôvodu jeho zosúladenia s Organizačným poriadkom samosprávy mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- Ako bod č. 23 Návrh na schválenie zahraničnej pracovnej cesty starostu do Prahy.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.

Voľba overovateľa zápisnice:

Mgr. Ivana Antošová
Mgr. Ľubica Škorvaneková

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.

1. Návrh Dodatku č. 2 Rokovacieho poriadku Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka

Prednosta uviedol materiál.

Diskusia:

p. Bučan – odporučil pre budúcnosť neuvádzať v materiáloch čísla (počty).

Záver: Uznesenie č. 1

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 Rokovacieho poriadku Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka s účinnosťou od 16.2.2015.

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Juhásová, vedúca oddelenia životného prostredia.

Diskusia:

p. Jóna – otázka, či musia byť návrhy VZN prerokovávané vo všetkých komisiách, nakoľko potom vznikajú rozporné situácie, viď zápis z komisie kultúry.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 2

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 12/2013 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaný k materiálu bol p. Chlebec, vedúci referátu predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností. Upozornil na doplnenie v § 8, ku ktorému prišlo po rokovaní komisií – ide o upresnenie postupu mestskej časti v prípade opakovaného

porušenia nariadenia a ďalších súvisiacich porušení vo veci rušenia nočného pokoja a verejného poriadku.

Diskusia:

- p. Radosa – doplnok vyplynul z diskusie, keď sa nerešpektuje autorita mestskej časti, mestskej polície – je tu možnosť prehodnotenia otvorenia prevádzky nad rámec určenej prevádzkovej doby,
- odporučil doplnenie textu: „v prípade troch porušení počas 6 mesiacov by povolenie nad rámec prevádzkovej doby zaniklo“ a mestská časť potom zväži podania podnetu na príslušný živnostenský úrad.
- p. Karman – súhlasí s doplnkom, pre budúcnosť treba dať takúto podmienku všetkým žiadateľom.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 3

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2013 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Petržalka so zmenami v § 8.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa mení VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2012 v znení VZN č. 4/2013 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Redechová, vedúca oddelenia školstva, kultúry a športu.

Diskusia:

- p. Kríž – na klube bola zhoda na návrhu VZN, vyslovil však obavy z komunikácie s rodičmi,
- p. Pätoprstá – súhlasí, odporúča do petržalských novín zverejniť aj stanoviská riaditeľov MŠ, zabezpečiť primeranú propagáciu,
- starosta – komunikácia a propagácia bude prebiehať naďalej,
- p. Jóna - úpravy platieb v budúcnosti by sa mali robiť priebežne, nie skokom,
- starosta – materiál bol pripravený už v minulom období, no vzhľadom na volebný rok nebola vôľa ho predložiť na schválenie,
- p. Bučan – po 6 rokoch sa poslanci rozhodli pre tento model, nastavené parametre sa tak skoro meniť nebudú,
- starosta – nemá z klubov informácie o prudkej zmene, poukázal na snahu odborov školstva presunúť túto kompetenciu na štát,
- prednosta – je to riešenie ekonomickej deformácie,
- p. Radosa – požaduje sa aj navýšovanie nákladov na zamestnancov.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 4

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa mení VZN č. 1/2012 v znení VZN č. 4/2013 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.

5. Návrh na delegovanie poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka do rád škôl pri ZŠ a do rád škôl pri MŠ vo volebnom období 2015-2018

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Redechová, vedúca oddelenia školstva, kultúry a športu.

Diskusia:

- p. Bučan –upozornil, že to nie je platená funkcia, na kluboch sa snažili umiestniť poslancov podľa miesta trvalého pobytu,
- zmena na Zmenu zdola: p. Makovníková Mosná – stiahnuť ju z RŠ pri ZŠ Budatínska, má záujem pracovať v RŠ MŠ Bzovicka.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 5

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) schváliť

delegovanie poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka do rád škôl pri ZŠ a do rád škôl pri MŠ tak, ako je to uvedené v materiáli

b) splnomocniť

I. zástupcu starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka Mgr. Jána Bučana

na delegovanie poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka a ďalších zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri ZŠ a do rád škôl pri MŠ, ktorých zriaďovateľom je mestská časť Bratislava-Petržalka a riešiť prípadné zmeny v uvedených orgánoch počas celého volebného obdobia.

6. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3110/30 pre spoločnosť ISPA, spol. s r.o.

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová, poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

Starosta – pripomenul, že operatívna porada starostu sa zhodla na zmene dĺžky prenájmu a následne aj komisia SMM – na jeden rok

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 6

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom časti pozemku, parc. č. 3110/30 o výmere 48,96 m², ostatné plochy, k.ú. Petržalka, za účelom užívania reklamného zariadenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť ISPA, spol. s r.o. Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, na dobu 1 roka od 01. 03. 2015 – do 28. 02. 2016, za cenu 48,20 €/m²/rok, celkovo za sumu 2 359,87 € .

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

7. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová, poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 7

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka o celkovej výmere 14,15 m², za cenu 5,20 €/m²/ročne, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 73,59 €, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu 5 rokov pre nasledovných žiadateľov:

1. Eva Bučková, Hálova 9, 851 01 Bratislava, IČO: 14 029 863 a Katarína Kastlová, Topoľčianska 17, 851 01 Bratislava, IČO: 32 220 219, časť parc. č. 3637 o výmere 1,68 m², zastavaná plocha, v lokalite Belinského 10;

2. Katarína Šuláková - IVER, Černyševského 5, 851 01 Bratislava, IČO: 41 473 191, časť parc. č. 4630/1 o výmere 2,24 m², ostatná plocha, v lokalite Wolkrova 31;

3. Eva Vlnková, Černyševského 19, 851 Bratislava, IČO 35 322 438, časť parc. č. 4678 a 4679, ostatné plochy v k. ú. Petržalka o výmere 10,23 m², v lokalite Černyševského 15-19.

Zmluvy o nájme pozemku budú s nájomcami podpísané do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

8. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 2843/48 pre firmu HJ invest, s.r.o.

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová, poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Pätoprstá – žiadala do zmluvy zapracovať odvoz smetí.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 8

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, časť parcely registra „C“ KN 2843/48 o výmere 62 m², ostatná plocha, pre spoločnosť HJ invest, s.r.o., Miletičova 64, 821 09 Bratislava, IČO: 35 941 456 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom (24 m²) a 26,00 €/m²/rok pod terasou (38 m²) celkovo za sumu 2 855, 20 €/rok, na dobu 5 rokov do 28. 02. 2020.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre Ministerstvo vnútra SR

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová, poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 9

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom časti pozemku parc. č. 3073/66 v k. ú. Petržalka o výmere 184,00 m² pre žiadateľa Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava,

IČO: 00 151 866, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu určitú do 31.12.2016 za cenu 13,00 €/m²/rok, celkovo za 2 392,00 € ročne.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

10. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov, parc. č. 2844/33, parc. č. 2844/34 pre spoločnosť GLOBAL plus, s.r.o.

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová, poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 10

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom pozemkov, parc. č. 2844/33 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2844/34 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť GLOBAL plus, s.r.o., Tematínska 10, 851 05 Bratislava, IČO: 35 756 195, na dobu 5 rokov od 1.3.2015 do 28. 02. 2020, za cenu 13 €/m²/rok, celkovo za 1.404,- €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

11. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 420/2 a parc. č. 420/3 na Mamateyovej ul. pre Vladimíra Baláža – ZAS FANT

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová, poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 11

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom časti pozemku parc. č.420/2 o výmere 10 m² a parc. č. 420/3 o výmere 11,0 m² – ostatné plochy v k. ú. Petržalka, na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2020 za cenu 77,80 €/m²/rok, pre žiadateľa Vladimíra Baláža- ZAS FANT, Komenského 12, 900 01 Modra, IČO: 17 752 621, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Celková cena za prenájom predstavuje sumu 1 657,80 € ročne. Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

12. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 pre Máriu Pachnerovú

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová, poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 12

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku parc. č.1494/2 o výmere 11,52 m² – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Petržalka, na dobu určitú do 31.12.2020 za cenu 77,80 €/m²/rok, pre žiadateľku Máriu Pachnerovú, Röntgenova 8, 85101 Bratislava, IČO: 17 348 269, v zmysle 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Celková cena za prenájom predstavuje sumu 896,26 € ročne.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

13. Návrh na predaj pozemku parc. č. 5761 pre Ing. M. Skovajsu a Bc. M. Skovajsovú

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová, poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Bučan – upozornil, že pozemok je v susedstve petržalského cintorína, o ktorý máme do budúcnosti záujem, navrhol neschváliť predaj pozemku.

Hlasovanie za predaj: za 0, proti 10, zdržal sa 1 – návrh nebol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 13

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

predaj nehnuteľnosti – pozemok parcely reg. „C“ KN, parc. č. 5761 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², vedenej na LV č. 2644, k. ú. Petržalka, v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

pre Ing. Miroslava Skovajsu, Starhradská 10, 851 05 Bratislava, a Bc. Miriam Skovajsovú, Kapicova 11, 851 01 Bratislava, za účelom otvorenia pamätnej izby vojnového hrdinu gen. Antona Petráka v objekte stavby stojacej na tomto pozemku, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 4.130,00 € .

14. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre JUDr. Milana Guťana

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová, poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Bučan – žiadal zohľadniť jeho činnosť, pomáha mestskej časti s vymáhaním pohľadávok BPP, s.r.o.,

p. Radosa - upozornil na to, že v objekte je množstvo neprenajatých priestorov,

p. Fiala – súhlasil, objekt na Haanovej 10 je zlá budova na prenájom,

p. Pätoprstá – odporučila zverejniť informáciu o voľných priestoroch na webe, prednosta - je to zverejnené

starosta – pri prenájme musíme postupovať podľa zákona o majetku obcí, spracovať prehľad o voľných priestoroch.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 14

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave-Petržalke o celkovej výmere 36,63 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre JUDr. Milana Guťana, Školská 8, 811 07 Bratislava, na dobu určitú do 31. 07. 2015 za alikvotnú cenu prenájmu 377,33 €.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

15. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre Bratislavský spolok nepočujúcich 1930

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová, poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 15

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Bratislavský spolok nepočujúcich 1930, Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 42 128 862 na dobu neurčitú od 01. 04. 2015, za cenu 252,38 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 72,24 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

16. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Gessayova 2 pre Wellnes&Beauty, spol. s r.o.

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Broszová, poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 16

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom nebytového priestoru – učebňa (miestnosť č.105) na 3. nadzemnom podlaží v pavilóne A1, o celkovej výmere 38,8 m², v objekte ZŠ Gessayova 2, 851 03 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Wellnes&Beauty s.r.o., Hálova 13, 851 01 Bratislava, IČO: 46 640 720, za účelom prevádzkovania voľnočasového krúžku kondičných a koordinačných cvičení pre deti aj dospelých, na dobu určitú do 31.08.2015, za cenu 20,00 €/m² /rok, čo predstavuje sumu 517,33 € za 8 mesiacov za celý predmet nájmu, ktorý sa zvyšuje o 20% za užívanie spoločných priestorov (t.j. o 103,47 € za 8 mesiacov). Nájomné spolu predstavuje čiastku 620,80 €.

Cena za služby a energie je stanovená vo výške 144,00 € za 8 mesiacov.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

17. Žiadosť o odpustenie dlhu a zastavenie exekučných konaní za byt č. 2 na Rovniankovej č. 5, Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Podolayová, vedúca bytového oddelenia.

Diskusia:

- p. Dolinay – komisia sociálna a bytová vo svojom stanovisku síce neodporúča odpustiť pohľadávku, no po doplnení údajov, je toho názoru, že ju treba odpustiť,
- p. Podolayová – predkladaný materiál je ten istý ako v komisii, kompletný materiál je k nahliadnutiu,
- p. Uhlár – neodporúča materiál posunúť ďalej, neodpustiť exekučné trovy mestskej časti,
- p. Pätoprstá – upozornila, že žiadateľka tam v rokoch 1998 – 2005 nebývala, manžel za byt neplatil, žiadateľka písala odvolanie, no bola úradníčkou BPP uvedená do omylu, treba mať na problém iný pohľad, suma je nevyhľadateľná,
- p. Radosa – tieto argumenty boli uvedené aj na súde, ktorý sa s nimi nestotožnil, máme schválené určité pravidlá, treba sa nimi riadiť, Navrhuje: najprv zaplatiť istinu, potom riešiť príslušenstvo, neodporúča pohľadávku odpustiť, istinu riešiť splátkovým kalendárom, počas splácania istiny nebudú nabiehať úroky z omeškania,
- prednosta – poukázal na upozornenie NKÚ na nehospodárne nakladanie s majetkom, ak bezdôvodne odpustíme dlh, hrozí za to pokuta, prikláňa sa k splátkovému kalendáru po uznaní dlhu,
- p. Bučan – navrhuje neschvaľovať odpustenie dlhu, ale jeho riešenie splátkovým kalendárom,
- p. Pätoprstá – v rokoch 1998 – 2011 nebolo platené za byt z dôvodu pochybenia Bytového podniku Petržalka,
- starosta – mestská časť prejaví ochotu dohodnúť sa, ak žiadateľka tiež prejaví ochotu splácať istinu,
- p. Mikus – ak tam od r. 1998 nebýva, prečo nerozviazala nájomnú zmluvu?
- p. Uhlár – súdy vo svojich výrokoch poučujú o ďalšom postupe,
- p. Dolinay, požaduje systémové riešenie, ak ide o pochybenie úradníka,
- prednosta – odporúča do ďalšieho zasadnutia vykonať analýzu a dohodnúť sa na splátkovom kalendári na istinu,
- p. Pätoprstá – opäť poukázala na pochybenie úradníka BPP,
- p. Podolayová – žiadateľka je evidovaná na základe rozhodnutia súdu,
- starosta – neodporúča hľadať vinníka inde.

Rokovanie k predmetnému materiálu bolo prerušené do najbližšieho zasadnutia miestnej rady. Mestská časť bude rokovať s exekútorom, žiadateľka musí zaplatiť istinu – splátkový kalendár a trovy, ktoré doteraz platila mestská časť.

18. Žiadosť o odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutej neuhrádzaním predpísaných platieb za užívanie bytu č. 55 na Jiráskovej č. 8, Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Podolayová, vedúca bytového oddelenia .

Diskusia:

- p. Uhlár – odporúča neodpustiť príslušenstvo pohľadávky, byt je prepísaný na syna, nech mu pomôže,

Hlasovanie za odpustenie príslušenstva pohľadávky: za 0, proti 10, zdržal sa 1 – návrh nebol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 17

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

neodporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutej neuhrádzaním predpísaných platieb za užívanie bytu č. 55 na Jiráskovej 8 v Bratislave žiadateľom :

p. Ladislavovi Richterovi a p. Júlii Richterovej vo výške 10 532,07 €.

19. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za III. štvrt'rok 2014

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Podolayová, vedúca bytového oddelenia .

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 11, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 18

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok roku 2014.

20. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za IV. štvrt'rok 2014

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Podolayová, vedúca bytového oddelenia .

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 9, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 19

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrt'rok roku 2014.

21. Informácia o výchovno-vzdelávacej činnosti základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka za školský rok 2013/2014

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Redechová, vedúca oddelenia školstva, kultúry a športu.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 20

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie

Informáciu o výchovno-vzdelávacej činnosti základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka za školský rok 2013/2014.

22. Informácia o výchovno-vzdelávacej činnosti materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka za školský rok 2013/2014

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola p. Redechová, vedúca oddelenia školstva, kultúry a športu.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 21

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie

Informáciu o výchovno-vzdelávacej činnosti materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka za školský rok 2013/2014.

23. Návrh na zvolanie 3. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedol starosta.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 22

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
schvaľuje

zvolanie 3. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 24.2.2015 podľa predloženého návrhu.

24. Rôzne

24A. Návrh na schválenie zahraničnej pracovnej cesty starostu do Prahy

Materiál uviedol starosta.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 11, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 22

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
schvaľuje
zahraničnú pracovnú cestu starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka Vladimíra Bajana dňa 19.2.2015 do Českej republiky.

- 24B.** p. Bučan – v súvislosti so situáciou v Bytovom podniku Petržalka, s r.o. požiadal prednostu o prípravu materiálu do najbližšieho zasadnutia MR vrátane podkladov na vypísanie výberového konania na funkciu konateľa starosta – súhlasí, odporúča však zväziť termín,
p. Pätoprstá – zaujíma ju stanovisko konateľa k odpájaniu sa od centrálnych staníc tepla,
p. Radosa – chýbajú informácie o stave podniku
prednosta – pohľadávky BPP, s.r.o sú v hodnote 2,5 mil. €

Hlasovanie: za 11, proti, 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 24

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
žiada
prednostu MÚ v spolupráci so zástupcom starostu p. Radosom
predložiť analýzu súčasného stavu a návrh ďalšieho smerovania Bytového podniku Petržalka, s.r.o. spolu s návrhom personálneho riešenia Bytového podniku Petržalka, s.r.o.

Termín: najbližšie zasadnutie MR

- p. Jóna – upozornil na uznesenie komisie kultúry k Mediálnej rade,
starosta – všetky uznesenia, kde sú zaradení poslanci evidujeme a pripravujeme ich zmeny.

Záver:

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Overovateľ zápisu:

Mgr. Ivana Antošová

Overovateľ zápisu:

Mgr. Ľubica Škorvaneková

Zapísala:

Denisa Paulenová

Vladimír Bajan
starosta