

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 31. marca 2015

Materiál číslo : 38/2015

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4632/1 na Mánesovom námestí
pre Abdulhalima Mustafiho**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópiu z KN
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 4632/1 o výmere 10,50 m², ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa Abdulhalima Mustafiho, Furdekova 8, 851 03 Bratislava, IČO: 45 970 556 na dobu určitú do 30.4.2020 za cenu 77,80 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 816,90 €.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Abdulhalim Mustafi, Furdekova 8, 851 03 Bratislava, IČO : 45 970 556

Predmet: pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 4632/1 o výmere 10,50 m², ostatné plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997

Doba nájmu: na dobu určitú do 30.4.2020

Výška nájomného: 77,80 €/m²/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu vo výške **816,90 €**

Pozemok, na ktorom je umiestnený stánok sa nachádza na časti parcely č. 4632/1 v lokalite Mánesovho námestia. Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemku pod stánkom, ktorý má vo vlastníctve, na základe kúpnej zmluvy. Stánok bude slúžiť za účelom predaja zmrzliny.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska vydalo súhlasné stanovisko k prenájmu pozemku.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 24.3.2015 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2015	77,80 €	10,50	816,90 €/rok

ABDULHAZIM MUSTAFI

FURDEKOVA 8

85103 BA - PETREJAZKA

TEL: 032 222 222

IČO: 45470556

DIČ: 3021107177

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestský časť Bratislava Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 02-03-2015	
Príjemca: MUSTAFI	Príjemca: []
Príjemca: []	Príjemca: []

MČBA - PETREJAZKA

KUTLIKOVA 17

SPRAVA MAJETKU

BRATISLAVA

VEC: ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU

ŽIADAM O PRENÁJOM POZEMKU KU PETREJAZKA ĎAŠT PARCELI č. 4632/1 s VYMERU 10,50 m² ZA ÚCELOM PREVADZKOVANIA STANKU S ZHRZUJOU V LOKALITE HANESOVETHO NÁMESTIE.

ĎAKUJEM

V BRATISLAVE

ABDULHAZIM MUSTAFI

02. 03. 2015.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 03. 12. 2014

ABDULHALIM MUSTAFI
Furdekova 8
851 03 Bratislava

Váš list zo dňa
28.01.2015

Naše číslo:
2595/2015/12-OURaD/Kr018

Vybavuje: Bratislava, 02.02.2015
Krútilová Iveta
☎ 02/68288838
iveta.krutilova@petrzalka.sk

VEC

Stanovisko k užívaniu existujúceho predajného stánku na Mánesovom námestí v Bratislave na predaj zmrzliny

Listom doručeným dňa 28.01.2015 ste nás ako nový vlastník požiadali o stanovisko k užívaniu a prevádzkovaní existujúceho predajného stánku (pôvodne PNS - bez platného užívacieho povolenia) nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 4632/1 v k.ú. Petržalka na Mánesovom námestí v Bratislave za účelom predaja zmrzliny.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám mestská časť Bratislava-Petržalka vydáva z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska nasledovné **stanovisko**:

s ú h l a s í

s ďalším užívaním existujúceho dočasného predajného stánku na Mánesovom námestí v Bratislave, na pozemku, parc. č. 4632/1 v k.ú. Petržalka za účelom predaja zmrzliny s týmito podmienkami:

- uskutočniť na existujúcom stánku všetky stavebné úpravy nevyhnutné pre jeho ďalšie prevádzkovanie ako aj úpravy týkajúce sa jeho estetického vzhľadu,
- udržiavať stánok v dobrom technickom i estetickom stave a v jeho okolí zabezpečiť čistotu a poriadok.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok od jeho doručenia a nenahrádza príslušné povolenie stavebného úradu k uskutočneniu stavebných úprav ani rozhodnutie stavebného úradu o dodatočnom povolení stavby so zmenou účelu užívania.



Vladimír B a j á n
starosta







Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 16. 3. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Miroslav Lažo, Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Pavel Šesták, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – ospr., Ing. Michal Radosa- odišiel počas rokovania

K bodu 4/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4632/1 na Mánesovom nám. pre Abduhalima Mustafiho

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala členov komisie o podmienkach prenájmu. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Bratislava 16. 3. 2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová
tajomníčka komisie

Stanovisko

**finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka
zo dňa 19.3.2015**

Prítomní: P. Cmorej, J. Bučan, I. Antošová, J. Vydra, M. Fiala, V. Gallo,

Neprítomní: 0

K bodu : Prenájom časti pozemku parc. č. 4632/1 na Mánesovom nám. pre Abduhalima Mustafiho

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

V Bratislave 19.3.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček