

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 31. marca 2015

Materiál číslo: 39/2015

**Návrh na prenájom časti pozemkov, časť parc. č. 2845/8 a časť parc. č. 2845/14 pre
ATM DEVELOPMENT, s.r.o.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópiu z KN
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo estskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 2845/8 o výmere 547 m², zastavané plochy a nádvoria a časť parc. č. 2845/14 o výmere 325 m², zastavané plochy a nádvoria, spolu o výmere 872 m², zapísaných na LV č. 2644, pre žiadateľa ATM DEVELOPMENT, s.r.o. Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 43 869 726 na dobu určitú do 31.3.2020 za cenu 5,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 4 534,40 €.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: ATM DEVELOPMENT, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 43 869 726, v zastúpení spoločnosti PETRING, s.r.o., Nám Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914 173

Predmet: pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 2845/8 o výmere 547 m², zastavané plochy a nádvoría a časť parc. č. 2845/14 o výmere 325 m², zastavané plochy a nádvoría, spolu o celkovej výmere 872 m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 2644, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800011200 zo dňa 23.8.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.3.2020

Výška nájomného: 5,20 €/m²/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu vo výške 4 534,40 €.

V lokalite Antolskej ulice buduje žiadateľ stavbu „Polyfunkčný objekt SOLID – Antolská ul. Bratislava-Petržalka“. V pôvodnom stavebnom povolení mal uvedených 261 parkovacích miest, z toho 168 v rámci normy, 93 ako prebytok. Nakoľko došlo k zmene stavby pred dokončením, žiadateľovi vznikla povinnosť zvýšiť počet parkovacích miest v rámci normy zo 168 na 192. V povolení zmeny stavby má uvedených 200 parkovacích miest, čo postačuje na splnenie normy, nie však na splnenie podmienky, ktorú mu dal tunajší úrad a to vybudovať minimálne o 5 % parkovacích miest viac kvôli zlej situácii v danej lokalite. Z toho dôvodu požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o nájom pozemkov za účelom zabezpečenia územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vybudovanie parkovísk a komunikácií (chodníkov) pre parkovisko. Na základe uvedeného žiadateľ vybuduje 28 parkovacích miest na pozemku parc. č. 2845/8 a ďalších 13 parkovacích miest na pozemku parc. č. 2845/14, čo predstavuje viac ako 5% a pôjde o parkovacie miesta, ktoré budú slúžiť širokej verejnosti. Oddelenie územného rozvoja a dopravy z územnoplánovacieho hľadiska po doplnení podkladov vydalo súhlasné stanovisko k prenájmu pozemkov.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 24.3.2015 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2015	5,20 €	872	4 534,40 €/rok

„OSOBNĚ“

P E T R I N G s. r. o. Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava

Tel/fax: 02/44257332 Mobil: 0905811986, 0903201042, e-mail: petring.sedlacko@gmail.com

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Došlo dňa: 13-01-2015	
Evidenčné číslo: <i>108</i>	Číslo spisu:
Prílohy: <i>7</i>	

MÚ MČ Bratislava-Petržalka
Odd. správy nehnuteľností
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vybavuje: Mgr. Grajciarová

V Bratislave, 13.01.2015

Vec: „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul. Bratislava - Petržalka, obj. Paroviská“, žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Stavebník, ATM DEVELOPMENT, s.r.o., Röntgenová 26, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava sa obracajú na MÚ MČ Bratislava - Petržalka, odd. nakladania s majetkom so žiadosťou, ako na správcu pozemkov, parc. č. 2845/8, 2845/14, LV č. 2644 k.ú. Bratislava-Petržalka, zverené Protokolmi č. 1/12 a 735/03, o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom zabezpečenia územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vybudovania parkovísk pre stavbu „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul. Bratislava-Petržalka“ a verejnosť.

Nájom pozemkov pre stavbu „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul. Bratislava-Petržalka, obj. Parkoviská“ žiadame na nasledovné objekty a výmery:

1. parc. č. 2845/14, LV č. 2644, parkovisko 1-13	205 m ²
2. parc. č. 2845/8, LV č. 2644, parkovisko 1-28	366 m ²
3. Sumár parcel na dlhodobý prenájom: parc. č. 284 5 /14	205 m ²
parc. č. 284 5 /8	366 m ²

Nájom pozemkov, pre stavbu „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul. Bratislava-Petržalka, obj. Parkoviská“, žiadame z dôvodov:

- zmenou stavby pred dokončením 958/2014/10-UKSP/4 Chb6 stavebníkovi ATM DEVELOPMENT, s.r.o., v súvislosti s úpravou normy STN 736110/Z1 o statickej doprave, vznikla povinnosť vybudovať viac parkovacích miest ako bolo stanovené v stavebnom povolení z roku 2008.
- stavebným úradom MÚ MČ Bratislava-Petržalka bola daná povinnosť zvýšiť počet parkovacích miest o ďalších 5% z dôvodov zlých pomerov parkovania v okolí Univerzitnej nemocnice Antolská ul. Bratislava-Petržalka.

Ako podklad vám v prílohe listu zasielame situáciu návrhu predmetu nájmu parkovania, rozhodnutie MÚ MČ Bratislava-Petržalka k zmene stavby pred dokončením, záväzné stanovisko k investičnej činnosti Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, kópiu z katastrálnej mapy, listy vlastníctva a splnomocnenie.

* OPRÁVIL SEDLÁČKO

Sedlacko

Žiadame vás týmto o uzatvorenie nájomnej zmluvy na čas potrebný na zabezpečenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul. Bratislava - Petržalka, obj. Parkoviská“.

S pozdravom a úctou.



Peter Sedlačko
PETRING, s.r.o., konateľ

PETRING, s.r.o.

Nám. Hrančiariov 6/B
851 03 Bratislava

IČO: 35914173, IČ DPH: SK2021921572
Mobil: 0905 811 986, Fax: 02/4425 7332

Prílohy:

- situácia návrhu predmetu nájmu
- rozhodnutie MÚ MČ Bratislava-Petržalka
- záväzné stanovisko Hl. m. SR Ba
- kópia z katastrálnej mapy so zákresom predmetu nájmu
- listy vlastníctva

Stavebník, ATM DEVELOPMENT, s.r.o., Röntgenová 26 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou PETRING, s.r.o., Nám. Hrančiariov 6/B, 851 03 Bratislava sa obracajú na MÚ MČ Bratislava - Petržalka, o.č. nariadenia s majetkom so zisťovňou, ako na správcu pozemkov, parc. č. 2845/8, 2845/14, LV č. 2644 k.č. Bratislava-Petržalka, everené Protokolmi č. 1/12 a 735/03, o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom zabezpečenia územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vybudovanie parkovísk pre stavbu „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul. Bratislava-Petržalka“ a verejnosť.

Nájom pozemkov pre stavbu „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul. Bratislava-Petržalka, obj. Parkoviská“ žiadame na nasledovné objekty a výmery:

1. parc. č. 2845/14, LV č. 2644, parkovisko 1-13	205 m ²
2. parc. č. 2845/8, LV č. 2644, parkovisko 1-25	366 m ²
3. Súhrn parcel na účelovú presnájom: parc. č. 2845/14	285 m ²
parc. č. 2845/8	366 m ²

Nájom pozemkov, pre stavbu „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul. Bratislava-Petržalka, obj. Parkoviská“, žiadame z dôvodov:

- zmenou stavby pred dokončením 958/2014/19-UKSP-4 Chcé stavebníkovi ATM DEVELOPMENT, s.r.o., v súvislosti s úpravou osmy STN 736119/21 o statickej doprave, vznikla povinnosť vybudovať viac parkovacích miest ako bolo stanovené v stavebnom povolení z roku 2008,
- stavebným úradom MÚ MČ Bratislava-Petržalka bola daná povinnosť zvýšiť počet parkovacích miest o ďalších 5% z dôvodov zlych pomerov parkovania v okolí Univerzitnej nemocnice Antolská ul. Bratislava-Petržalka.

Ako poďakujem vám v prílohe listy zasielame situáciu návrhu predmetu nájmu parkovania, rozhodnutie MÚ MČ Bratislava-Petržalka k zmene stavby pred dokončením, záväzné stanovisko k investičnej činnosti Magistrátu hl. m. SR Bratislava, kópiu z katastrálnej mapy, listy vlastníctva a splnomocnenie.

* BRANIL SEDLAČKO



„OSOBNĚ“

P E T R I N G s. r. o. Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava

Tel/fax: 02/44257332 Mobil: 0905811986, 0903201042, e-mail: petring.sedlacko@gmail.com

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 26 -01- 2015	
Evidenčné číslo: 3477/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:

**MÚ MČ Bratislava-Petržalka
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava**

Vybavuje: Mgr. Grajciarová

V Bratislave, 26.01.2015

Vec: „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul. Bratislava - Petržalka, obj. Paroviská“,
doplnenie žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Stavebník, ATM DEVELOPMENT, s.r.o., Röntgenová 26, 851 01 Bratislava v zastúpení spoločnosti PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava sa obrátil listom zo dňa 13.01.2015, na MÚ MČ Bratislava-Petržalka, odd. nakladania s majetkom so žiadosťou, ako na správcu pozemkov, parc. č. 2845/8, 2845/14, LV č. 2644 k.ú. Bratislava-Petržalka, zverené Protokolmi č. 1/12 a 735/03, o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom zabezpečenia územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vybudovanie parkovísk pre stavbu „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul. Bratislava-Petržalka“ a verejnosť.

Nájom pozemkov pre stavbu „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul. Bratislava-Petržalka, obj. Parkoviská“ sme žiadali na nasledovné objekty a výmery:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. parc. č. 2845/14, LV č. 2644, parkovisko 1-13 | 205 m ² |
| 2. parc. č. 2845/8, LV č. 2644, parkovisko 1-28 | 366 m ² |

Doplníme týmto našu žiadosť o realizáciu chodníkov, stavby „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul. Bratislava-Petržalka, obj. Parkoviská“ na nasledovné parcely a výmery:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. parc. č. 2845/14, LV č. 2644, chodník | 120 m ² |
| 2. parc. č. 2845/8, LV č. 2644, chodník | 181 m ² |
| 3. sumár parciel na prenájom: parc. č. 2845/14 | 325 m² |
| parc. č. 2845/8 | 547 m² |

Na chodníky vyznačené čiarkovanu čiarou bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. Nájom pozemkov, pre stavbu „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul. Bratislava-Petržalka, obj. Parkoviská“, žiadame na dobu počas výstavby resp. na krátkodobý prenájom, do vydania kolaudačného rozhodnutia. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na chodníky a parkoviská, tieto budú odovzdané MČ Bratislava-Petržalka.

S pozdravom a úctou.

Prílohy: kópia z katastrálnej mapy so
zákresem predmetu nájmu



Peter Sedlacko
PETRING, s.r.o., konateľ

PETRING, s.r.o.
Nám. Hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava
IČO: 35914173, IČ DPH: SK2021921572
Mobil: 0905 811 986, Fax: 02/4425 7332

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani
Mgr. Iveta Strapcová
vedúca oddelenia NsM
TU

Váš list číslo/zo dňa
1996/2015/ONS^M
15.1.2015

Naše číslo
2124/2015/12-OURaD/Va5
3185/2015

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Vasek
02/68288836
jozef.vasek@petrzalka.sk

Bratislava
22.01.2015

VEC Vyjadrenie

Listom zo dňa 15.1.2015 nás žiadate o vyjadrenie sa k žiadosti firmy ATM DEVELOPMENT, s.r.o., Röntgenova 26, Bratislava, v zastúpení spoločnosti PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, Bratislava, za účelom prenájmu pozemkov parc.č. 2845/8 a 2845/14 v k.ú. Petržalka pod parkoviská pre stavbu „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul., Bratislava-Petržalka“ na Antolskej ulici v Bratislave.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné **vyjadrenie**:

Z Vami predložených materiálov vyplýva, že okrem riešenia nových parkovacích miest na časti pozemkov parc.č. 2845/8 a 2845/14 sú na týchto pozemkoch navrhované aj nové pešie chodníky a spevnené plochy. V žiadosti firmy ATM DEVELOPMENT, s.r.o., Röntgenova 26, Bratislava, v zastúpení spoločnosti PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, Bratislava, je však požiadavka len na nájom časti pozemkov pod parkoviská a chýba požiadavka na nájom pozemkov pod nové pešie chodníky, na ktoré budú tiež potrebné zabezpečiť povolenia stavebných úradov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti

n e o d p o r ú č a m e

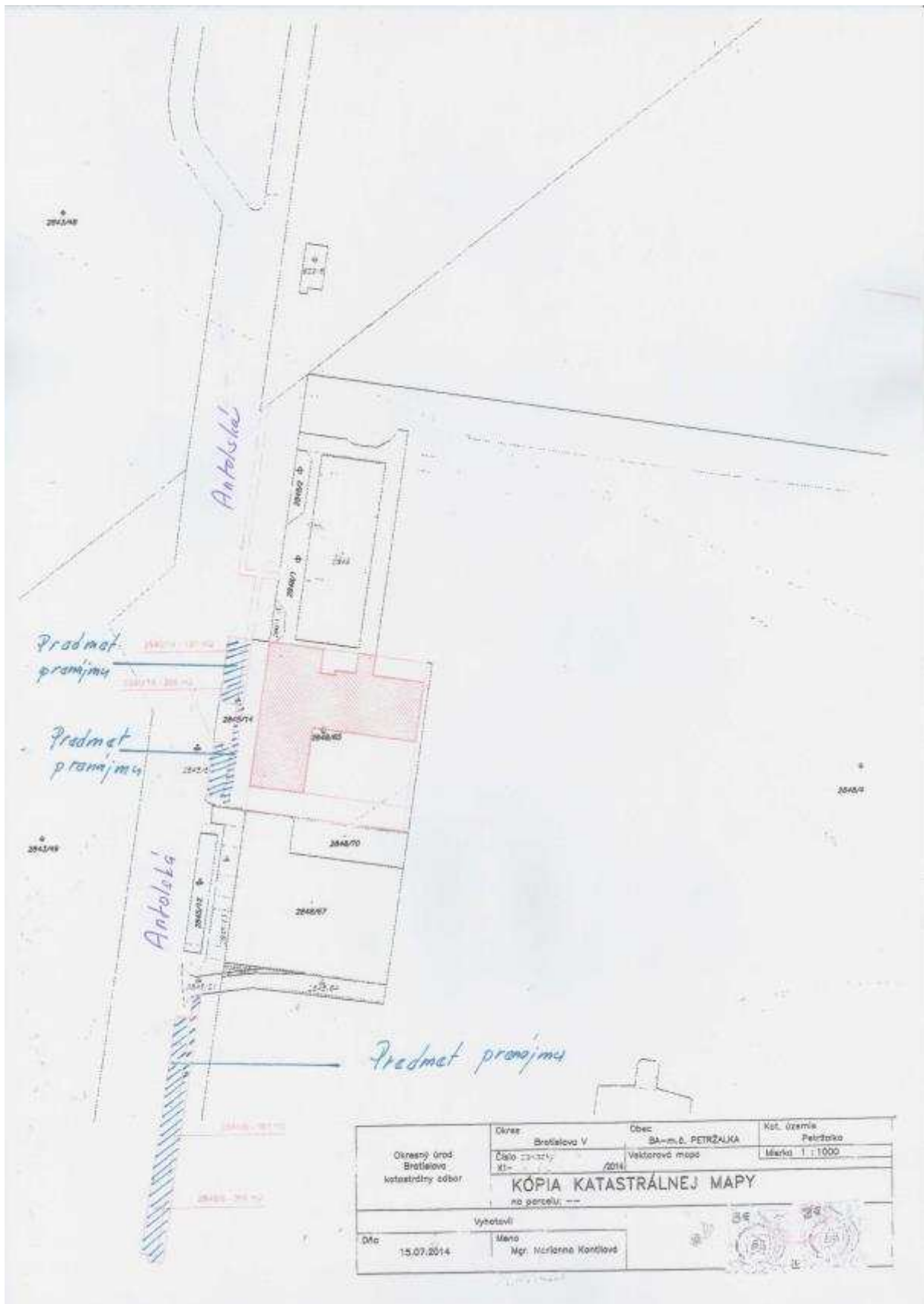
prenájom pozemkov parc.č. 2845/8 a 2845/14 v k.ú. Petržalka **len pod parkoviská**, ale je potrebné riešiť prenájom pozemkov aj pod novými pešími chodníkmi a spevnenými plochami v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt SOLID - Antolská ul., Bratislava-Petržalka“ na Antolskej ulici v Bratislave, nakoľko budú predmetom povolení stavebných úradov.

S pozdravom

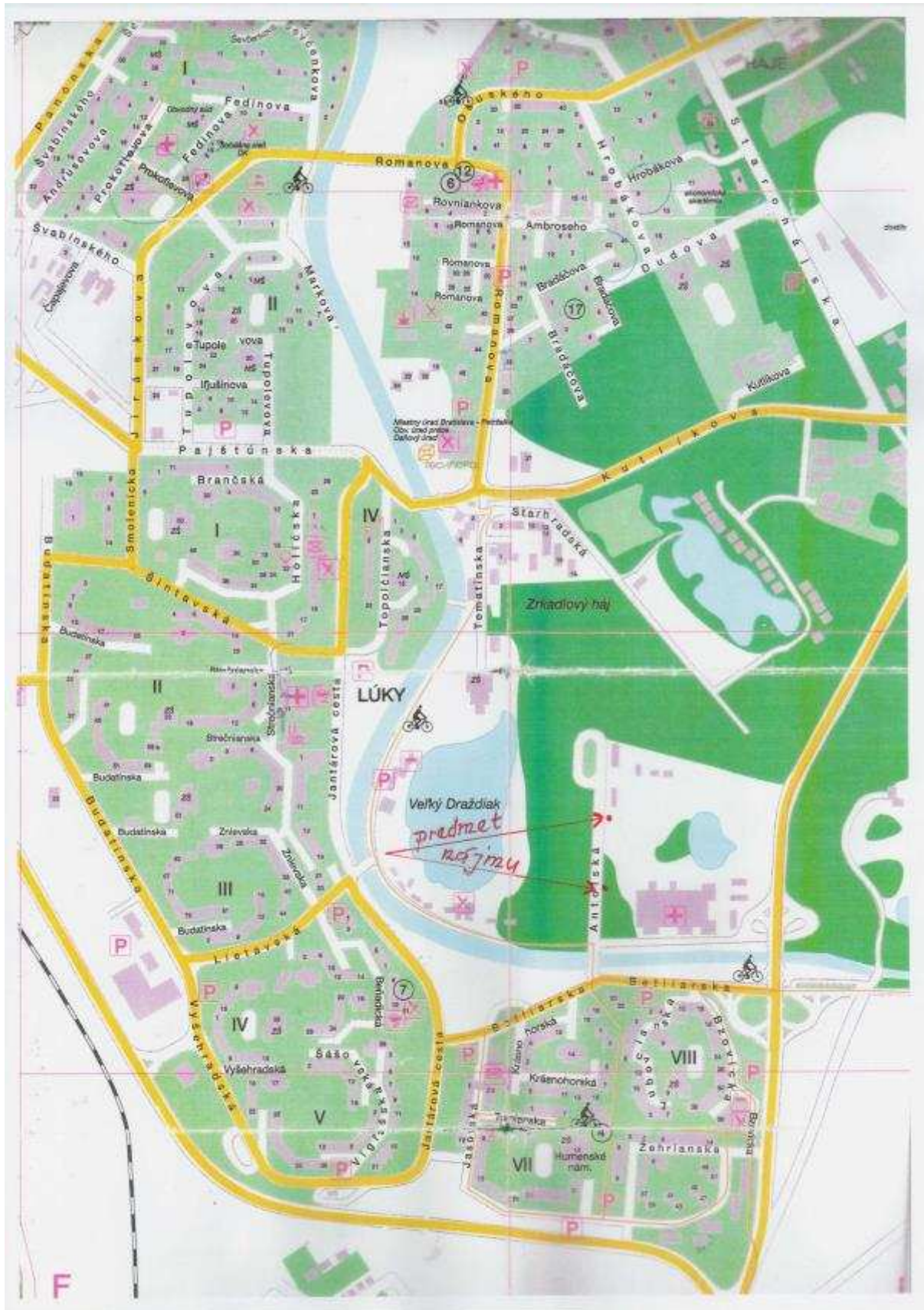
MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Kordošová
Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia

*2.2.2015 PO DOPLNENÍ (29.1.2015) odd. ÚRAD ODPORÚČA
SÚHLASÍ. Kordošová*



Okresný úrad: Bratislava katastrálny úrad	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo	2548/01	VI-	Vektorová mapa	Mierka	1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parceli: ---						
Vytvoril	Mgr. Marianna Kontlová					
Dátum	15.07.2014					







Stanovisko
Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ
Bratislava-Petržalka zo dňa 16. 3. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Miroslav Lažo, Ing. Ján Karman,
Mgr., Ing. Pavel Šesták, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – ospr., Ing. Michal Radosa- odišiel počas rokovania

K bodu 6/ Návrh na prenájom časti pozemkov, časť parc. č. 2845/8 a časť parc. č. 2845/14 pre ATM DEVELOPMENT, s.r.o.

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Po širokej diskusii, ktorá smerovala k parkovacej politike a možnosti zosúladenia vybudovania uvedených parkovacích miest v predloženom materiáli poslanci konštatovali, že je potrebné počkať z uvedenou aktivitou do schválenia parkovacej politiky. Po ukončení diskusie prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 1

Proti : 2

Zdržali sa: 3

Bratislava 16. 3. 2015

Mgr. Ivan Uhlár, v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová
tajomníčka komisie

Stanovisko
finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka
zo dňa 19.3.2015

Prítomní: P. Cmorej, J. Bučan, I. Antošová, J. Vydra, M. Fiala, V. Gallo,

Neprítomní: 0

K bodu: Prenájom časti pozemkov, časť parc. č. 2845/8 a časť parc. č. 2845/14 pre ATM DEVELOPMENT, s.r.o.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa: 1

V Bratislave 19.3.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček