

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 31. marca 2015

Materiál číslo: 41/2015

Návrh na prenájom nebytových priestorov - šatní v objekte ZŠ Pankúchova 4 pre občianske združenie FC Petržalka akadémia

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
6. Výpis z registra
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedná:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – 3 šatní v trakte B3 o celkovej výmere 75,73 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550, pre FC Petržalka akadémia, Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 00 688 959, na dobu určitú od 1. 04. 2015 do 31. 03. 2020 za cenu 12,00 €/rok/šatňa, celkovo za 36,00 €/rok.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: FC Petržalka akadémia, Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 00 688 959

Predmet: nájom nebytových priestorov – 3 šatní v trakte B3 v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava o celkovej výmere 75,73 m². Stavba so súp.č.2597 je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 a zverená do správy základnej školy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: na 5 rokov od 1.04.2015 do 31.03.2020

Výška nájomného: 12,00 €/šaňa/rok, celkovo 36,-€/rok

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 25.02.2013 o schválenie prenájmu nebytových priestorov – 3 šatní v objekte základnej školy, trakt B3 spolu o výmere 75,73 m² v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverenie do správy mestskej časti a jej organizácií pre FC Petržalka akadémia pre potreby zabezpečenia procesov futbalových mládežníckych družstiev.

Predchádzajúci nájomca - Futbalový klub FC Petržalka 1898, a.s., uvedené nebytové priestory zrekonštruoval a zariadil tak, aby spĺňali podmienky, ktoré určuje štatút pre žiacke a dorastenecké súťaže. Dôvodom prenájmu je zabezpečenie zázemia tréningového procesu mládežníckych družstiev.

FC Petržalka akadémia nadviazala na športovú činnosť FC Petržalka 1898, a. s. a podujala sa tým na záchranu mládežníckeho futbalu v Petržalke.

FC Petržalka akadémia je dobrovoľným združením občanov, ktorí jej prostredníctvom vykonávajú aktívnu záujmovú činnosť v telesnej výchove a športe, ako aj iných obdobných činnostiach a aktivitách súvisiacich s ich športovým vyžitím, potrebami a cieľmi. FC Petržalka akadémia zastrešuje celú telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa o rozvoj a ochranu záujmov svojej členskej základne a zároveň im poskytuje odbornú a poradenskú službu. Akadémia vytvára podmienky pre efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže, vedie ich k pravidelnej športovej aktivite čím prispieva k upevneniu ich telesnej i duševnej zdatnosti. Okrem toho realizuje prípadnú obchodnú a marketingovú činnosť.

Škola podporovala a chce i naďalej podporovať prácu klubu s mladými futbalovými talentami. Súčasťou podpory nie je len poskytovanie priestorov ale aj vytváranie individuálnych podmienok pre žiakov základnej školy - futbalistov ich vzdelávaním podľa individuálneho študijného plánu. Štatutárny zástupca ZŠ Pankúchova súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok, ktoré boli dohodnuté zmluvou s FC Petržalka 1898 a.s. v roku 2013, t.j. na dobu určitú 5 rokov a za cenu 12,00 €/šaňa/rok.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Platby za poskytované služby a energie (teplo, voda, elektrina) budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa. Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa.

Porovnanie výšky nájomného

Rok	Výška nájmu šatňa/rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2013,2014	12,-€/rok	75,73 m ²	36,- €

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 24.3.2015 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Oddelenie nakladania s majetkom
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava**

Naša značka:
175a /2015

Vybavuje:
Mgr. Mariana Gibejová

Bratislava:
25. 02. 2015

Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti združenia FC Petržalka akadémia o nájom troch šatní na prízemí bloku B3

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu – tri šatne v trakte B3 o výmere 75,73 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, na pozemku parc. 349, súp. č. 2597 v k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka.

Predchodcovia FC Petržalka akadémia využívali šatne pre potreby tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie. Ešte predchodca FC Petržalka 1898, a. s., šatne zrekonštruoval a vybavil podľa svojich potrieb. Zabezpečoval si samostatne aj upratovanie šatní a údržbu ich zariadenia.

Všetky tri šatne sú využívané v dopoludňajších hodinách 2x týždenne na ranné tréningy a popoludní denne po skončení vyučovania aj počas víkendov na odkladanie osobných vecí mladých futbalistov a zabezpečenie ich osobnej hygieny.

ZŠ Pankúchova 4 podporovala a chce i naďalej podporovať prácu FC s mladými futbalovými talentmi. Súčasťou našej podpory nie je len poskytovanie priestorov na tréningové procesy, ale aj vytváranie individuálnych podmienok pre našich žiakov futbalistov ich vzdelávaním podľa individuálnych študijných plánov.

Priestory všetkých troch šatní, o ktoré prejavil FC Petržalka akadémia záujem, sú voľné. Nájom šatní nebude narúšať organizáciu vyučovania a výchovno-vzdelávací proces v dopoludňajšom čase ani popoludňajšiu záujmovú činnosť žiakov.

Združenie FC Petržalka akadémia navrhuje uzavrieť nájomnú zmluvu za podmienok, aké mali v minulosti iné subjekty vykonávajúce obdobnú činnosť ako FC Petržalka akadémia (FC Petržalka 1898, a.s.).

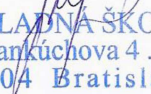
Základná škola Pankúchova 4 súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy s FC Petržalka akadémia za rovnakých podmienok, ktoré sú uvedené v existujúcej platnej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08-66-2013 s platnosťou do 30. 11. 2018.

ZŠ Pankúchova 4 navrhuje riešiť zmluvu dodatkom k existujúcej Zmluve č. 08-66-2013.

I keď vyjadrujeme súhlasné stanovisko, pripomíname stále neuhradený dlh FC Petržalka 1898 a. s. voči ZŠ Pankúchova 4. K 20. 02. 2015 je táto suma 4 919,17€.

Bratislava: 25. 02. 2015

Mgr. Mariana Gibejová
zastupujúca riaditeľka


ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava

Základná škola
Pankúchová 4
851 04 Bratislava

V Bratislave, dňa 26.01. 2015

Vec: Žiadosť o súhlas s uzatvorením nájomných zmlúv

Dobrý deň ,

Týmto listom si Vás dovoľujeme požiadať o súhlas s uzatvorením nájomných zmlúv pre združenie FC Petržalka akadémia , so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava , IČO:00688959 , DIČ: 2020802641.

Predmetom nájmu , na ktorý požadujeme súhlas je :

- pozemok na parc.č. 347- zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 556 m² , parc.č. 348 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² a časti pozemku parc. č 349 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 200 m² v k.ú. Petržalka v areáli Základnej školy Pankúchova 4 , 851 04 Bratislava , súp. č. 2597 , zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

- tri šatne na prízemí v objekte Základnej školy Pankúchova 4 , 851 04 Bratislava , parc. č. 349 , v k.ú. Petržalka , súp. č. 2597 , zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Účelom a dôvodom nájmu pozemkov (hracích plôch) je zabezpečenie tréningového procesu futbalových mládežníckych družstiev , nakoľko vzhľadom na relatívne vysoký počet detí a aktuálne materiálne možnosti FC Petržalka akadémia , je nájom predmetných pozemkov nevyhnutný na vytvorenie kvalitných tréningových podmienok pre talentovanú futbalovú mládež FC Petržalka akadémia. Nebytové priestory(šatne) sú potrebné na odkladanie osobných vecí futbalistov a zabezpečenie ich osobnej hygieny po tréningoch.

Pri uzatváraní nájomných zmlúv Vás z hľadiska podmienok prosíme o zohľadnenie verejnoprospešného charakteru činnosti FC Petržalka akadémia t.j. máme záujem o uzatvorenie nájomných zmlúv za podmienok aké mali v minulosti iné subjekty vykonávajúce obdobnú činnosť ako naše združenie(FC Petržalka 1898 , a.s.) To znamená predovšetkým výšku nájomného na pozemky vo výške cca 1 EUR/rok a uzatvorenie zmlúv na maximálnu možnú určitú dobu.

Na účely komunikácie ohľadne tejto žiadosti prosím použite korešpondenčnú adresu združenia : **M.C. Sklodowskej 1 , 851 04 Bratislava** , mail fc.petrzalka.akademia@gmail.com alebo tč: 0948323003.

S pozdravom
FC Petržalka akadémia
M. C. Sklodowskej 1
851 04 Bratislava
IČO: 00 688 959 DIČ: 02

Ing. Marek Mojto
predseda FC Petržalka akadémia

IČO
00688959

DIČ
2020802641

EMAIL
fc.petrzalka.akademia@gmail.com

TEL
+421 948 323 063

ÚČET
2924901510/1100

IBAN
SK291100000002924901510

BANKA
Tatra banka, a.s.

SWIFT
TATR SK BX



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia FC Petržalka akadémia
Sídlo Pekárska 11, 91701 Trnava, Slovenská republika
IČO 00688959
Dátum vzniku 06.07.1990
Dátum vstupu do likvidácie
Dátum zániku

Oblasti činnosti

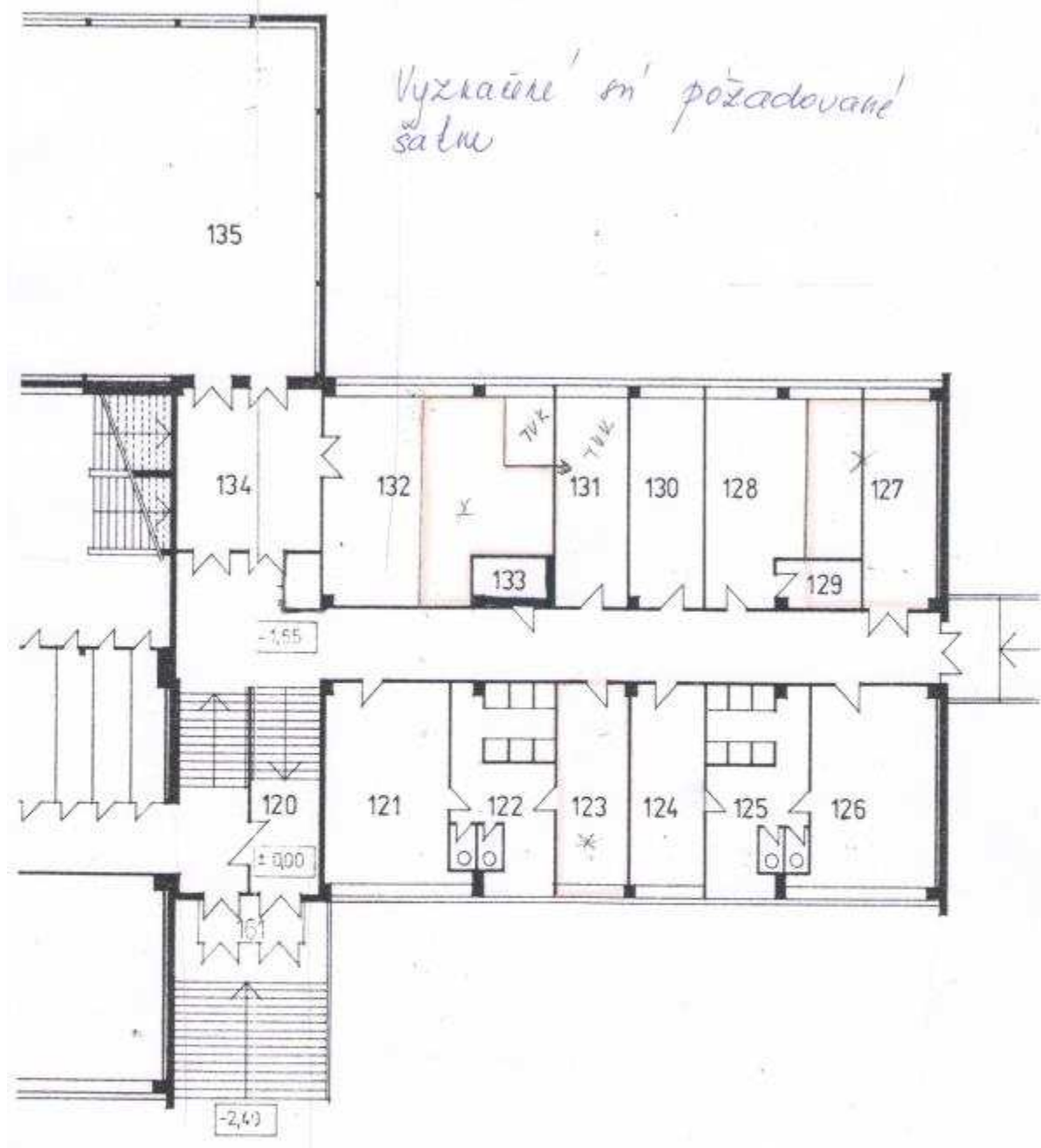
- TJ

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

Vyznačene sú požadované
sály





Prerajati' Katni

Stanovisko školskej komisie

Termín a čas: 19.0.2015 od 15,30 do 18,15

Miesto: zborovňa ZŠ Turnianska 10, Bratislava

Prítomní členovia komisie: od 15,30 hod. PhDr. Ľ. Farkašovská, Mgr. V. Dolinay, J. Hrehorová, Mgr. Ľ. Kačírek, Mgr. J. Kríž, Ing. L. Štrauchová,

Prítomní členovia komisie s neskorším príchodom: Ing. A. Petrisková – od 16,00 hod.

Tajomníčka komisie: Mgr. V. Redechová

Uznesenie č. 4/2/2015 školskej komisie k materiálu Návrh na prenájom nebytových priestorov – šatní v objekte ZŠ Pankúchova pre občianske združenie FC Petržalka akadémia
Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom nebytových priestorov – šatní v objekte ZŠ Pankúchova pre občianske združenie FC Petržalka akadémia v zmysle uznesenia uvedeného v materiáli.

Hlasovanie:

prítomní: PhDr. Ľ. Farkašovská, Mgr. J. Hrehorová, Mgr. Ľ. Kačírek, Mgr. J. Kríž, Ing. A. Petrisková, Ing. L. Štrauchová,

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Stanovisko

Komisie správy majetku a miestnych podnikov pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 16. 3. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Miroslav Lažo, Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Pavel Šesták, JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – ospr., Ing. Michal Radosa- odišiel počas rokovania

K bodu 5/ Návrh na prenájom nebytových priestorov - šatní v objekte ZŠ Pankúchova pre občianske združenie FC Petržalka akadémia

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala členov komisie o situácii na ZŠ Pankúchova týkajúcej sa prechodu práv na novú spoločnosť, tiež o podmienkach prenájmu. Poslanci odporučili uviesť do zmluvy povinnosť upratovania po odchode zo šatní. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienky .

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Bratislava 16. 3. 2015

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Za správnosť: Mgr. Broszová
tajomníčka komisie

Stanovisko
finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka
zo dňa 19.3.2015

Prítomní: P. Cmorej, J. Bučan, I. Antošová, J. Vydra, M. Fiala, V. Gallo,
Nepřítomní: 0

K bodu :

Prenájom nebytových priestorov - šatní v objekte ZŠ Pankúchova pre občianske združenie FC Petržalka akadémia

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 19.3.2015

Cmorej Peter v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček