

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24. marca 2015

Materiál číslo : / 2015

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4632/1 na Mánesovom námestí pre Abduhalima Mustafiho

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópiu z KN
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 4632/1 o výmere 10,50 m², ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa **Abdulhalima Mustafiho, Furdekova 8, 851 03 Bratislava, IČO: 45 970 556** na dobu určitú do **30.4.2020** za cenu 77,80 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške **816,90 €**

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Abdulhalim Mustafi, Furdekova 8, 851 03 Bratislava, IČO : 45 970 556

Predmet: pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 4632/1 o výmere 10,50 m², ostatné plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997

Doba nájmu : na dobu určitú do 30.4.2020

Výška nájomného: 77,80 €/m²/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celkové nájomné za rok predstavuje sumu vo výške **816,90 €**

Pozemok, na ktorom je umiestnený stánok sa nachádza na časti parcely č. 4632/1 v lokalite Mánesovho námestia . Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemku pod stánkom, ktorý má vo vlastníctve, na základe kúpnej zmluvy. Stánok bude slúžiť za účelom predaja zmrzliny.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska vydalo súhlasné stanovisko k prenájomu pozemku.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 9.3. 2015 a odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2015	77,80 €	10,50	816,90 €/rok

ABDULHAZIM MUSTAFI

FURDEKOVÁ 8

85103 BA - PETRŽALKA

~~TEL: 030 21107177~~

IČO: 45470556

DIČ: 3021107177

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 02-03-2015	
Evidenčné číslo: <u>440/15</u>	Číslo spisu:
Prílohy/ly: <u>5</u>	Vypisuje:

MČBA - PETRŽALKA

KUTLIKOVÁ 17

SPRAVA MAJETKU

BRATISLAVA

VEC: ŽIADOSŤ O PRENAJOM POZEMKU

ŽIADAM O PRENAJOM POZEMKU KU PETRŽALKA ČAST
PARCELI ~~č. 4632/1~~ s VYMERU 10,50 m² ZA ÚCELOM
PREVADZKOVANIA STANKU S ZHRZUINOU V LOKALITE
MANESOVETHO NAMESTIE.

ĎAKUJEM

V BRATISLAVE

02.03.2015.

ABDULHAZIM MUSTAFI



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 09. 12. 2014

ABDULHALIM MUSTAFI
Furdekova 8
851 03 Bratislava

Váš list zo dňa
28.01.2015

Naše číslo:
2595/2015/12-OURaD/Kr018

Vybavuje: Bratislava, 02.02.2015
Krútilová Iveta
☎ 02/68288838
iveta.krutilova@petrzalka.sk

VEC

Stanovisko k užívaniu existujúceho predajného stánku na Mánesovom námestí v Bratislave na predaj zmrzliny

Listom doručeným dňa 28.01.2015 ste nás ako nový vlastník požiadali o stanovisko k užívaniu a prevádzkovaní existujúceho predajného stánku (pôvodne PNS - bez platného užívacieho povolenia) nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 4632/1 v k.ú. Petržalka na Mánesovom námestí v Bratislave za účelom predaja zmrzliny.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám mestská časť Bratislava-Petržalka vydáva z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska nasledovné **stanovisko**:

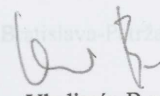
s ú h l a s í

s ďalším užívaním existujúceho dočasného predajného stánku na Mánesovom námestí v Bratislave, na pozemku, parc. č. 4632/1 v k.ú. Petržalka za účelom predaja zmrzliny s týmito podmienkami:

- uskutočniť na existujúcom stánku všetky stavebné úpravy nevyhnutné pre jeho ďalšie prevádzkovanie ako aj úpravy týkajúce sa jeho estetického vzhľadu,
- udržiavať stánok v dobrom technickom i estetickom stave a v jeho okolí zabezpečiť čistotu a poriadok.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok od jeho doručenia a nenahrádza príslušné povolenie stavebného úradu k uskutočneniu stavebných úprav ani rozhodnutie stavebného úradu o dodatočnom povolení stavby so zmenou účelu užívania.




Vladimír B a j á n
starosta





