

Žiadateľ: JUDr. Ing. Jozef Ráž, Medená 5, 811 02 Bratislava
Investor: JUDr. Ing. Jozef Ráž
Zámer: Areál voľného času a denné centrum so športovým zameraním, Urpínska ul.
Stupeň: Investičný zámer – architektonická štúdia

Popis:

Žiadateľ požiadal o vydanie stanoviska k investičnému zámeru „Areál voľného času a denné centrum so športovým zameraním“, Urpínska ulica na pozemkoch parc. č. 3021/204, 3021/220 a 3021/222 v k.ú. Petržalka v zmysle predloženej projektovej dokumentácie investičného zámeru (ďalej len PD), ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Marcel Dzurilla.

Predmetom PD je riešenie areálu voľného času a denné centrum so športovým zameraním. V areáli v rámci investičného zámeru sú navrhované dve otvorené ihriská, dvojpodlažná nebytová budova športového zariadenia, spevnené plochy tvoriace dopravnú vybavenosť pre obsluhu územia a vegetačné plochy.

Pre navrhovanú zástavbu sú charakteristické nasledovné bilančné údaje:

- Celková plocha riešeného územia 1539 m²
- Celková podlažná plocha (brutto) 400 m²
- Zastavaná plocha 200 m²
- Plochy zelene na teréne 308 m²
- **Index podlažných plôch – IPP** **0,25**
- **Index zastavaných plôch – IZP** **0,13**
- **Koeficient zelene – KZ** **0,20**
- Počet parkovacích miest na teréne 7

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky predmetnej stavby súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre **šport, telovýchovu a voľný čas**, kód X 401, čo znamená, že rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

Navrhovaná stavba **je v súlade** s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

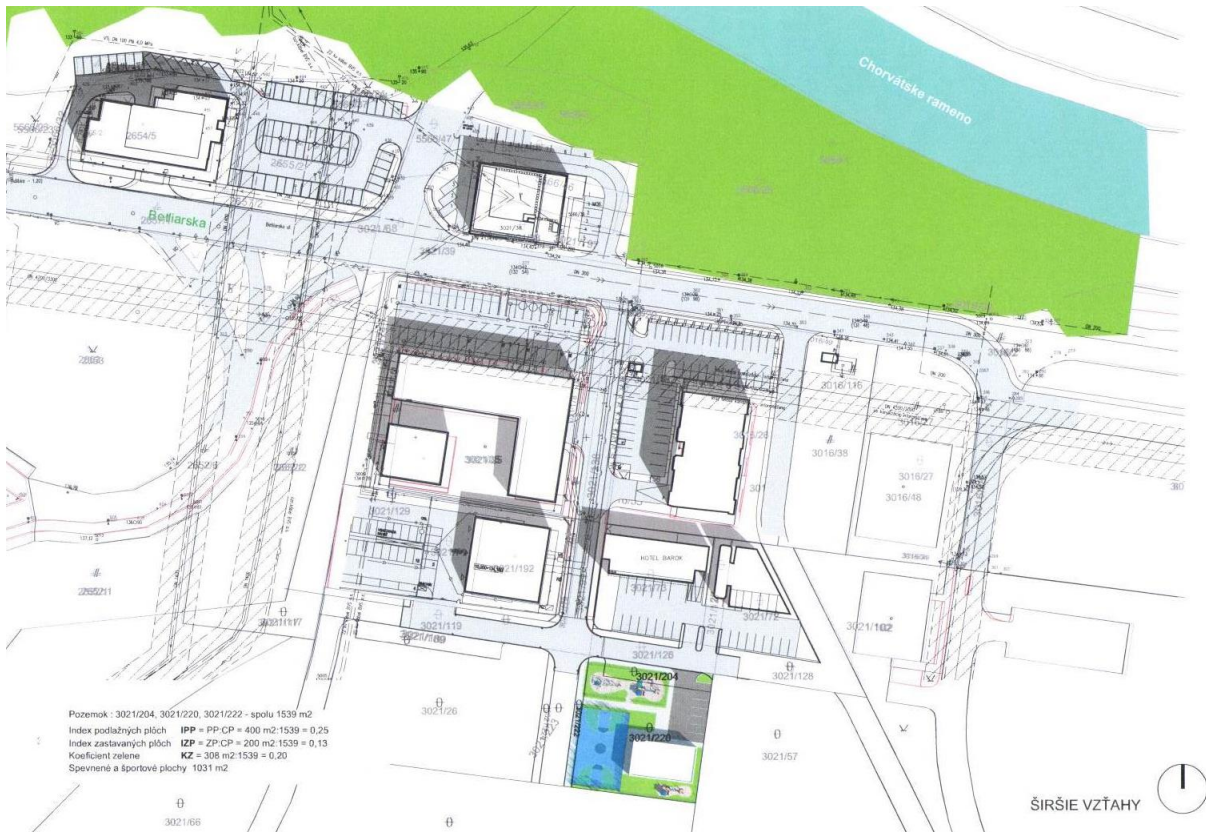




SCHÉMA 1.NP PôDORYSU

- 01.01 VSTUPNÁ HALA
- 01.02 SCHODISKO
- 01.03 KUCHYNKA
- 01.04 MIESTNOSŤ NA CVIČENIE
- 01.05 HYGIENA
- 01.06 SKLAD NÁRADIA

