

Žiadateľ: PETRING s.r.o., Námestie hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
Investor: Galek, s.r.o., Belinského 3, Bratislava
Zámer: „Terasa PIZZÉRIA SICÍLIA“ - **prístavba bytového domu** so súpis. č. 3069
Stupeň: Investičný zámer – projekt pre stavebné povolenie

Popis:

Žiadateľ požiadal o vydanie stanoviska k investičnému zámeru s názvom „Terasa PIZZÉRIA SICÍLIA“, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, spracovanej zodpovednou projektantkou Ing. Lenkou Lukáčovou.

Dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby (prístavbu) bytového domu so súpis. č. 3069 na Jasovskej 2, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 2470 v k.ú. Petržalka, ktorou sa pôdorysne rozšíri existujúci nebytový priestor na 2.NP bytového domu (vstup z terasy). Navrhované umiestnenie prístavby pôdorysných rozmerov 11,02 x 4,11 m je na pochôdznej strešnej konštrukcii garáží vstavaných do objektu pristavanej technickej vybavenosti (terasy) na pozemku parc. č. 2464/41 v k.ú. Petržalka, ktorá je spoločnou časťou bytového domu so súpisným číslom 3069.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 je pozemok parc. č. 2464/41 v k.ú. Petržalka súčasťou **stabilizovaného** územia určeného na funkčné využitie plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality). Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Stanovisko ÚRaD:

Navrhovaný investičný zámer **nie je v súlade** s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vyjadrila už trikrát nesúhlas s umiestnením predmetnej stavby nasledovnými stanoviskami:

- dňa 28.11.2013 stanoviskom č. 13/12/17476/TE1-ZK170
- dňa 27.03.2014 stanoviskom č. 4308/2014/12-OURaD/ZK037
- dňa 21.10.2014 stanoviskom č. 10800/2014/12-OURaD/ZK124

