

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov dňa 16. 03. 2015

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Miroslav Lažo, Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa – počas rokovania sa ospravedlnil a odišiel z rokovania, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Vladimír Gallo, PhD

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – ospr.,

Program:

1. VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, Ing. J. Lukáček, vedúci FO
2. VZN o dotáciách, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
3. Analýza súčasného stavu a návrh ďalšieho smerovania Bytového podniku Petržalka s.r.o. a návrh personálneho riešenia Bytového podniku Petržalka s.r.o.
4. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4632/1 na Mánesovom nám. pre Abduhalima Mustafiho, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
5. Návrh na prenájom nebytových priestorov - šatní v objekte ZŠ Pankúchova pre občianske združenie FC Petržalka akadémia, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
6. Návrh na prenájom časti pozemkov, časť parc. č. 2845/8 a časť parc. č. 2845/14 pre ATM DEVELOPMENT, s.r.o., Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
7. Návrh na prenájom pozemku, parc.č. 4704/42 pre Digital Park Einsteinova, a.s., Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
8. Návrh na prenájom NP Rovniankova pre p. Kepenešovu, Mgr. A.Broszová, poverená vedením ONsM
9. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov. Zasadnutie komisie sa konalo na základe programu, ktorý bol doplnený a zaradený ako bod č. 3 a dodaných materiálov.

K bodu 1/ VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Materiál uviedol vedúci finančného oddelenia p. Lukáček. Informoval o navrhovaných zmenách VZN č. 8/2009. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

K bodu 2/ VZN o dotáciách,

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala poslancov o zásadných zmenách VZN oproti VZN 5/2005. V rámci diskusie pán

poslanec Šesták predložil návrh pripomienok. Vzhľadom k rozsiahlemu počtu pripomienok, ktoré spracoval a odovzdal ostatným členom komisie na zasadnutí komisie, odporučil vrátiť materiál na prepracovanie. Predseda komisie nechal o predložennom návrhu pána Šestáka hlasovať. Členovia komisie boli proti. Taktiež pán poslanec Uhlár konštatoval, že podrobné pripomienky už predložil na komisii, takže sa prikláňa k zapracovaniu zásadných pripomienok. Po rozsiahlej diskusii poslanci zdefinovali niektoré pripomienky nasledovne:

1. V §3 navrhujú doplniť v bode 7 písm. k), ktoré znie: subjektu, ktorý v predchádzajúcich 3 rokoch porušil finančnú disciplínu
2. V § 4 ods. 3 navrhujú zmeniť termín podávania žiadostí na 31.8. pre miestne zastupiteľstvo a doplniť termín podávania žiadosti na rozhodovanie starostu do 30.9. kalendárneho roka.
3. V § 5 ods. 7 navrhujú doplniť termín uzavretia zmluvy do 15 dní po schválení dotácie

Po diskusii k uvedeným návrhom prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Proti : 1

K bodu 3/ Analýza súčasného stavu a návrh ďalšieho smerovania Bytového podniku Petržalka s.r.o. a návrh personálneho riešenia Bytového podniku Petržalka s.r.o.

Materiál uviedol zástupca starostu p. Radosa. Informoval členov komisie o situácii v Bytovom podniku Petržalka s.r.o. a o navrhovaných zmenách. Po rozsiahlej diskusii členovia komisie konštatovali, že je potrebné materiál prepracovať tak, aby v ňom bola zachytená súčasná situácia s návrhom riešenia. Po ukončení diskusie komisia k tomuto bodu prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča posunúť prepracovaný materiál na prerokovanie miestnemu zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Proti : 1

K bodu 4/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4632/1 na Mánesovom nám. pre Abduhalima Mustafiho

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala členov komisie o podmienkach prenájmu. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

K bodu 5/ Návrh na prenájom nebytových priestorov - šatní v objekte ZŠ Pankúchova pre občianske združenie FC Petržalka akadémia

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Informovala členov komisie o situácii na ZŠ Pankúchova týkajúcej sa prechodu práv na novú spoločnosť, tiež o podmienkach prenájmu. Poslanci odporučili uviesť do zmluvy povinnosť upratovania po odchode zo šatní. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienky .

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

K bodu 6/ Návrh na prenájom časti pozemkov, časť parc. č. 2845/8 a časť parc. č. 2845/14 pre ATM DEVELOPMENT, s.r.o.

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Po širokej diskusii, ktorá smerovala k parkovacej politike a možnosti zosúladenia vybudovania uvedených parkovacích miest v predloženom materiály poslanci konštatovali, že je potrebné počkať z uvedenou aktivitou do schválenia parkovacej politiky. Po ukončení diskusie prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 1

Proti : 2

Zdržali sa: 3

K bodu 7/ Návrh na prenájom pozemku, parc.č. 4704/42 pre Digital Park Einsteinova, a.s.

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová, ktorá zabezpečili účasť zástupcov žiadateľa - Digital Parku na zasadnutí komisie. Zástupca žiadateľa Ing. Mydlo popísal genézu investičného zámeru výstavby parkovacieho domu na Röntgenovej. Nakoľko bol uvedený investičný zámer predmetom rokování už v predchádzajúcom volebnom období, oboznámil poslancov s petíciou obyvateľov okolia a verejným prerokovaním. Na základe záverov verejného prerokovania bol znížený počet parkovacích miest zo 418 na 318, z ktorých 100 parkovacích miest bude verejnosti prístupné

bezplatne. Zo strany Röntgenovej ulice bol parkovací dom znížený na tri nadzemné podlažia (zo strany viaduktu štyri nadzemné podlažia), svetelný smog bude riešený živým plotom.

Investičný zámer podporil aj poslanec Radosa, ktorý vo svojom príspevku uviedol potrebu riešenia parkovania práve prostredníctvom parkovacích domov a navrhol zmeniť termín z doby neurčitej na dlhodobý nájom s presným určením termínu prenájmu.

V rámci diskusie sa pán poslanec Gallo a pán poslanec Uhlár pýtali na zmeny oproti predchádzajúcemu zámeru a tiež na spôsob garantovania voľných parkovacích miest pre obyvateľov. Zdôraznili, že je potrebné zadefinovať zodpovednosť za prípadnú opravu prístupovej komunikácie. Pán poslanec Šesták opäť odporučil neriešiť parkovací dom po dobu schválenia parkovacej politiky. Do diskusie sa zapojili aj ostatní poslanci. Po diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 1

Proti : 5

Zdržal sa: 1

K bodu 8/ Návrh na prenájom NP Rovniankova pre p. Kepenešová

Materiál uviedla poverená vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Broszová. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

K bodu 9/ Rôzne

V bode rôzne neboli prerokované žiadne návrh y ani pripomienky.

Predseda komisie poďakoval členom komisie za aktívnu účasť na jej zasadnutí. Zasadnutie bolo ukončené o 19,50 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v.r.
predseda komisie

Bratislava 16. 03. 2015
Zapísala: Mgr. A.Broszová
tajomníčka komisie