

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave**

**Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :**

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
V. poschodie č. dverí 520**

**alebo na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) ako prílohu vyhlásenia**

**Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť zásadne v písomnej podobe na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu Bratislava-Petržalka, v termíne do 15. 06. 2015 do 17,00 hod. v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:**

**„Obchodná verejná súťaž “ - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave - neotvárať !“**

**Na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava**

**Vladimír Bajan  
starosta**

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## Podmienky

### obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave

Mestská časť Bratislava-Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislav-Petržalka Vladimíra Bajana

### vyhlasuje

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

### obchodnú verejnú súťaž

### o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave

za týchto súťažných podmienok:

#### I. Predmet súťaže

Nájom nehnuteľnosti – nebytové priestory na Haanovej 10 v Bratislave za týchto podmienok:

- účel nájmu - kancelárie, sklady, služby, maloobchod, prevádzkovanie kuchyne, bufetu, jedálne
- na dobu neurčitú,
- povinnosť nájomcu uhrádzať všetky náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01. 07. 2015

- ponuku minimálnej výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok plochy:

- |  |         |
|--|---------|
| a) kancelárie (stávková, realitná a advokátska kancelária, kancelária daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné poisťovníctvo, peňažné služby, obchodovanie s cennými papiermi a akciami, a pod.) | 61,00 € |
| b) služby( napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, fitness, solária a pod. )  | 45,20 € |

c) služby ( krajčírstvo, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.)	20,80 €
d) sklady	17,10 €
e ) sociálne služby	12,30 €
f) priestory pre neziskové organizácie (v ktorých je vykonávaná činnosť neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie alebo iného neziskového subjektu)	20,50 €
g) prevádzkovanie kuchyne a bufetu	33,00 €
h) jedáleň	10,00 €
i) maloobchodná predajňa	61,00 €
j) zdravotné služby	40,30 €

Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže:

„Uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanova 10 v Bratislave“  
- nebytové priestory na Haanovej 10 v Bratislave zapísané na LV č. 2632 v k. ú.  
Petržalka, súpisné číslo 2694,

kancelária č.1	17,89
kancelária č. 2	17,89
kancelária č. 3	17,20
kancelária č. 7	17,20
kancelária č. 9	17,20
kancelária č. 41	13,42
kancelária č. 45	12,74
kancelária č. 46	13,57
sklad č. 49	14,40 (prechodné 49, 50)
sklad č. 50	14,22
sklad	3,56
jedáleň č.52	171,30 (vstup pre miestnosť 80-82)
bufet č.53	8,25 (prechodná s miestnosťou 54)
bufet-sklad č.54	10,89
kuchyňa, sklad č.55-59	75,45
sklad č. 62	96,70
kancelária č. 68-69	38,68 (ako celok o výmere 50,64 m <sup>2</sup> kanc. č.68, 69,70)
kancelária č. 70	11,96 (ako celok o výmere 50,64 m <sup>2</sup> kanc. č.68, 69,70)
kancelária č.72	11,96
miestnosť č. 83	97,38 (bývalá predajňa)
sklad č. 96	102,00 (spojené so skladoom č. 97)
sklad č. 97	4,20
miestnosť č. 99a	5,27 (WC a predsieň)
miestnosť č. 99b	15,18 (WC a sprcha)

## **Prenajíateľ:**

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Vladimír Bajan – starosta  
IČO: 603 201

## **II. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby - živnostníci a právnické osoby, občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba:
  - preukáže trvalý pobyt (čestné prehlásenie o trvalom pobyte)
2. fyzická osoba - živnostník:
  - originál výpisu u zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
3. právnická osoba:
  - originál výpisu z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)
4. osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov:
  - originál dokladu o registrácii
5. občianske združenia:
  - originál stanov a popis predmetu činnosti
  - kópiu osvedčenia o evidencii motorového vozidla (v prípade garáže)

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

## **III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania**

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok plochy nebytového priestoru (minimálne ceny sú uvedené v časti I. Predmet súťaže)
- b) doklady o splnení podmienok účasti v súťaži
- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- d) telefónne číslo

**Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu:** Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, najneskôr **do 15. 06. 2015 do 17,00 hod.** v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave - neotvárať !“**

**Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 16. 06. 2015 o 11,00 hod.**

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

#### **IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú. Nájomné bude splatné mesačne.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž ( §§ 283 a 287 ods. 2, Obch. zák. ) a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

#### **V. Termíny obhliadky objektu**

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa Ing. Jana Žilincová, č. tel. 02-68288867, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese [jana.zilincova@petrzalka.sk](mailto:jana.zilincova@petrzalka.sk).

#### **VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:  
- najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru na m<sup>2</sup>/rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru na m<sup>2</sup>/rok.

#### **VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 23. 06. 2015 na internetovej stránke [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva od 01. 07. 2015.

Vladimír Bajan  
starosta