

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 24. marca 2015

Materiál číslo:

**Návrh na prenájom nebytových priestorov - šatní v objekte ZŠ Pankúchova pre občianske združenie FC Petržalka akadémia**

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
6. Výpis z registra
7. Pôdorys
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedná:**

Alžbeta Broszová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Iveta Strapcová  
referát správy miestneho majetku

**Návrh uznesenia :**

**Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:**

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – 3 šatní v trakte B3 o celkovej výmere 75,73 m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550, **pre FC Petržalka akadémia, Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 00688959**, na dobu určitú od 1. 04. 2015 do 31. 03. 2020 za cenu 12,00 €/rok/šatňa, celkovo za 36,00 €/rok.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** FC Petržalka akadémia, Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 00688959

**Predmet:** nájom nebytových priestorov – 3 šatní v trakte B3 o celkovej výmere 75,73 m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava. Stavba so súp.č.2597 je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 a zverená do správy základnej školy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

**Doba nájmu:** na 5 rokov od 1.04.2015 do 31.03.2020

**Výška nájomného:** 12,00 €/šaňa/rok, celkovo 36,-€/rok

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 25.02.2013 o schválenie prenájmu nebytových priestorov – 3 šatní v objekte základnej školy, trakt B3 spolu o výmere 75,73 m<sup>2</sup> v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverenie do správy mestskej časti a jej organizácií pre FC Petržalka akadémia pre potreby zabezpečenia tréningových procesov futbalových mládežníckych družstiev.

**Predchádzajúci nájomca - Futbalový klub FC Petržalka 1898, a.s.,** uvedené nebytové priestory zrekonštruoval a zariadil tak, aby spĺňali podmienky, ktoré určuje štatút pre žiacke a dorastenecké súťaže. Dôvodom prenájmu je zabezpečenie zázemia tréningového procesu mládežníckych družstiev.

**FC Petržalka akadémia nadviazala** na športovú činnosť FC Petržalka 1898, a. s. a podujala sa tým na záchranu mládežníckeho futbalu v Petržalke.

FC Petržalka akadémia je dobrovoľným združením občanov, ktorí jej prostredníctvom vykonávajú aktívnu záujmovú činnosť v telesnej výchove a športe, ako aj iných obdobných činnostiach a aktivitách súvisiacich s ich športovým vyžitím, potrebami a cieľmi. FC Petržalka akadémia zastrešuje celú telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa rozvoj a ochranu záujmov svojej členskej základne a zároveň im poskytuje odbornú a poradenskú službu. Akadémia vytvára podmienky pre efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže, vedie ich k pravidelnej športovej aktivite čím prispieva k upevneniu ich telesnej i duševnej zdatnosti. Okrem toho realizuje prípadnú obchodnú a marketingovú činnosť.

Škola podporovala a chce i naďalej podporovať prácu klubu s mladými futbalovými talentami. Súčasťou podpory nie je len poskytovanie priestorov ale aj vytváranie individuálnych podmienok pre žiakov základnej školy - futbalistov ich vzdelávaním podľa individuálneho študijného plánu. Štatutárny zástupca ZŠ Pankúchova súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok, ktoré boli dohodnuté zmluvou s FC Petržalka 1898 a.s. v roku 2013, t.j. na dobu určitú 5 rokov a za cenu 12,00 €/šaňa/rok.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Platby za poskytované služby a energie (teplo, voda, elektrina) budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa. Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa.

#### Porovnanie výšky nájomného

Rok	Výška nájmu šatňa/rok	Prenajatá plocha m <sup>2</sup>	Celkový ročný nájom
2013,2014	12,-€/rok	75,73 m <sup>2</sup>	36,- €

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu 9. 3. 2015 a v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou materiálu.

**Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava**

**Oddelenie nakladania s majetkom  
MÚ Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
851 12 Bratislava**

Naša značka:  
175a /2015

Vybavuje:  
Mgr. Mariana Gibejová

Bratislava:  
25. 02. 2015

***Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti združenia FC Petržalka akadémia o nájom troch šatní na prízemí bloku B3***

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predmet nájmu – tri šatne v trakte B3 o výmere 75,73 m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, na pozemku parc. 349, súp. č. 2597 v k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka.

Predchodcovia FC Petržalka akadémia využívali šatne pre potreby tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie. Ešte predchodca FC Petržalka 1898, a. s., šatne zrekonštruoval a vybavil podľa svojich potrieb. Zabezpečoval si samostatne aj upratovanie šatní a údržbu ich zariadenia.

Všetky tri šatne sú využívané v dopoludňajších hodinách 2x týždenne na ranné tréningy a popoludní denne po skončení vyučovania aj počas víkendov na odkladanie osobných vecí mladých futbalistov a zabezpečenie ich osobnej hygieny.

ZŠ Pankúchova 4 podporovala a chce i naďalej podporovať prácu FC s mladými futbalovými talentmi. Súčasťou našej podpory nie je len poskytovanie priestorov na tréningové procesy, ale aj vytváranie individuálnych podmienok pre našich žiakov futbalistov ich vzdelávaním podľa individuálnych študijných plánov.

Priestory všetkých troch šatní, o ktoré prejavil FC Petržalka akadémia záujem, sú voľné. Nájom šatní nebude narúšať organizáciu vyučovania a výchovno-vzdelávací proces v dopoludňajšom čase ani popoludňajšiu záujmovú činnosť žiakov.

Združenie FC Petržalka akadémia navrhuje uzavrieť nájomnú zmluvu za podmienok, aké mali v minulosti iné subjekty vykonávajúce obdobnú činnosť ako FC Petržalka akadémia (FC Petržalka 1898, a.s.).

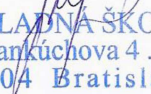
**Základná škola Pankúchova 4 súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy s FC Petržalka akadémia za rovnakých podmienok, ktoré sú uvedené v existujúcej platnej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08-66-2013 s platnosťou do 30. 11. 2018.**

**ZŠ Pankúchova 4 navrhuje riešiť zmluvu dodatkom k existujúcej Zmluve č. 08-66-2013.**

I keď vyjadrujeme súhlasné stanovisko, pripomíname stále neuhradený dlh FC Petržalka 1898 a. s. voči ZŠ Pankúchova 4. K 20. 02. 2015 je táto suma 4 919,17€.

Bratislava: 25. 02. 2015

Mgr. Mariana Gibejová  
zastupujúca riaditeľka

  
ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Pankúchova 4.  
851 04 Bratislava



**Základná škola**  
Pankúchová 4  
851 04 Bratislava

V Bratislave, dňa 26.01. 2015

**Vec: Žiadosť o súhlas s uzatvorením nájomných zmlúv**

Dobrý deň ,

Týmto listom si Vás dovoľujeme požiadať o súhlas s uzatvorením nájomných zmlúv pre združenie FC Petržalka akadémia , so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava , IČO:00688959 , DIČ: 2020802641.

Predmetom nájmu , na ktorý požadujeme súhlas je :

- pozemok na parc.č. 347- zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 556 m<sup>2</sup> , parc.č. 348 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č 349 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka v areáli Základnej školy Pankúchova 4 , 851 04 Bratislava , súp. č. 2597 , zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

- tri šatne na prízemí v objekte Základnej školy Pankúchova 4 , 851 04 Bratislava , parc. č. 349 , v k.ú. Petržalka , súp. č. 2597 , zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Účelom a dôvodom nájmu pozemkov (hracích plôch) je zabezpečenie tréningového procesu futbalových mládežníckych družstiev , nakoľko vzhľadom na relatívne vysoký počet detí a aktuálne materiálne možnosti FC Petržalka akadémia , je nájom predmetných pozemkov nevyhnutný na vytvorenie kvalitných tréningových podmienok pre talentovanú futbalovú mládež FC Petržalka akadémia. Nebytové priestory(šatne) sú potrebné na odkladanie osobných vecí futbalistov a zabezpečenie ich osobnej hygieny po tréningoch.

Pri uzatváraní nájomných zmlúv Vás z hľadiska podmienok prosíme o zohľadnenie verejnoprospešného charakteru činnosti FC Petržalka akadémia t.j. máme záujem o uzatvorenie nájomných zmlúv za podmienok aké mali v minulosti iné subjekty vykonávajúce obdobnú činnosť ako naše združenie( FC Petržalka 1898 , a.s.) To znamená predovšetkým výšku nájomného na pozemky vo výške cca 1 EUR/rok a uzatvorenie zmlúv na maximálnu možnú určitú dobu.

Na účely komunikácie ohľadne tejto žiadosti prosím použite korešpondenčnú adresu združenia : **M.C. Sklodowskej 1 , 851 04 Bratislava** , mail [fc.petrzalka.akademia@gmail.com](mailto:fc.petrzalka.akademia@gmail.com) alebo tč: 0948323003.

S pozdravom

**FC Petržalka akadémia**  
M. C. Sklodowskej 1  
851 04 Bratislava  
IČO: 00 688 959 DIČ: 02

Ing. Marek Mojto  
predseda FC Petržalka akadémia

IČO  
00688959

DIČ  
2020802641

EMAIL  
[fc.petrzalka.akademia@gmail.com](mailto:fc.petrzalka.akademia@gmail.com)

TEL  
+421 948 323 063

ÚČET  
2924901510/1100

IBAN  
SK291100000002924901510

BANKA  
Tatra banka, a.s.

SWIFT  
TATR SK BX



## Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

---

### Výpis z registra

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

**Názov združenia** FC Petržalka akadémia  
**Sídlo** Pekárska 11, 91701 Trnava, Slovenská republika  
**IČO** 00688959  
**Dátum vzniku** 06.07.1990  
**Dátum vstupu do likvidácie**  
**Dátum zániku**

#### Oblasti činnosti

- TJ

[Späť](#)

---

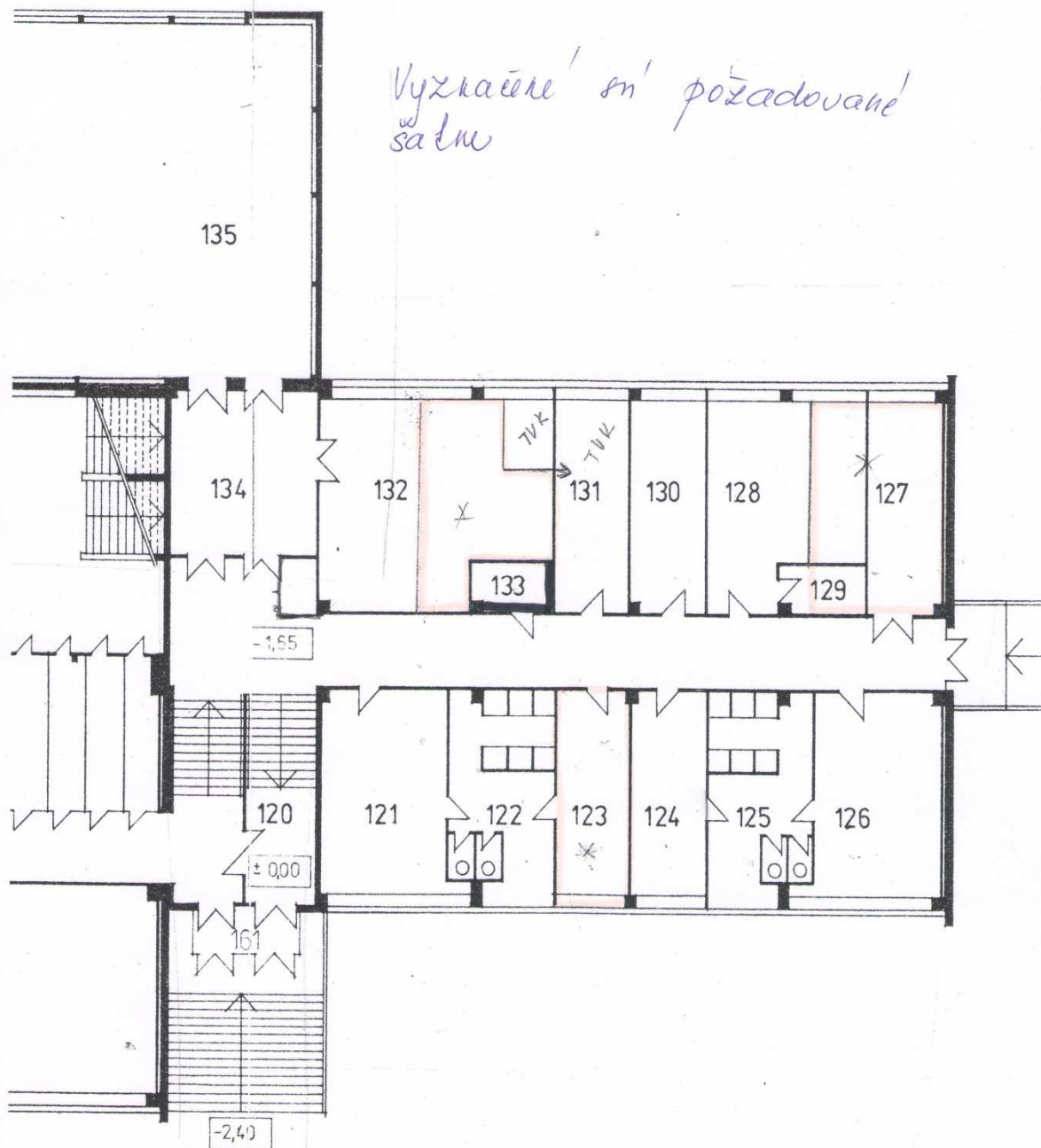
| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

---

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



Vyznačene sn' požadované  
sálne





Prerajali' Kalne