



K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava
e-mail: ktplus@gmail.com
IČO: 36 989 786 | DIČ: SK2022072187

Záverenie stanovisko pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová
prístupné na www.enviroportal.sk/sk/eia

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: 10 -02- 2015	
Environmentálne číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	

Mestská časť Bratislava-Petržalka
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa:
2/2/2015

Vybavuje:
Katarína Tumová
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:
0903 253500
0908 052449

VEC: Návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Južné Mesto – zóna B1, Bratislava-Petržalka“

V zastúpení stavebníka si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie o stavebného povolenia pre stavbu „Južné Mesto – zóna B1, Bratislava-Petržalka“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

<u>I. Stavebník:</u>	Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
<u>II. Miesto stavby:</u>	Janíkovské pole, Bratislava-Petržalka
<u>III. Parcelné č.:</u>	Prípojky inž.sietí a objekty bytového domu SO-01, SO-02, SO-03, SO-04, SO-05, SO-06 na pozemkoch: parc.č. 3042/16, 3042/14, 3042/6, 3042/34, 3042/20, 3042/24, 3042/22, 3042/38, 3051/9, 3051/21, 3042/2, k.ú.Petržalka
<u>IV. Projektant:</u>	Ing. arch. Matej Grébert – Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava autorizovaný architekt – reg. č. *1774 AA*

V. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní

VI. Základné údaje o stavbe:

Obytný súbor sa nachádza v katastrálnom území Bratislava-Petržalka. Zóna B1 je pokračovaním prvých fáz výstavby urbanistického súboru „Južné mesto – Petržalka Juh“. Predmetom povoľovania je zóna B1 a to bytové domy SO-01, SO-02, SO-03, SO-04, SO-05, SO-06 vrátane inžinierskych sietí. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod ev.č.UKSP 4639-TX1/2009-Pr-33 zo dňa 21/8/2008, právoplatným dňa 23/4/2009 vydaným MČ Bratislava Petržalka.

Nový stavebník: Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, nadobudol právo k stavbe na základe nájomnej zmluvy zo dňa 17/12/2012 a to medzi pôvodným stavebníkom: Cresco popper investment, a.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava.

Objekt SO-00 Príprava územia:

Predmetom riešenia stavebného objektu je príprava pozemku pre realizáciu stavby. Jedná sa o zabezpečenie stability susedných objektov a stien výkopov a o následné výkopové práce.

Objekty SO-01, SO-02, SO-03 Bytový dom A.I, A.II, A.III:

Menovite každý z objektov pozostáva z 1 a 2.PP a z 1 až 12.NP. Podzemné podlažia sú určené a vyhradené pre potreby garáže o celkovom počte 323 PM a nadzemné podlažia 1 až 12 NP sú vyhradené pre potreby bytov o celkovom počte 1041 BJ. Pôdorysné rozmery tvaru „U alebo polo-uzavretá bloková štruktúra“ a to dva objekty o maximálnych pôdorysných rozmeroch 73,84 x 70,85 m a jeden objekt o maximálnych pôdorysných rozmeroch 71,64 x 78,64 m. Maximálna výška atiky plochej strechy je na úrovni +41,250 m od úrovne +0,0 m (od úrovne terénu). Úroveň podlahy 1.NP vo výške +0,0 m =

+135,000 m.n.m.Bpv. Ako zdroj tepla bude slúžiť centrálna plynová kotolňa (objekt PS-01 až PS-03 Plynová kotolňa), ktorá bude umiestnená na úrovni 1.PP v každom objekte. Inštalované budú plynové zostavy 2 ks plynových kotlov typu Viessmann vitocrossal 200 o menovitom výkone 360 kW (celkový výkon kotolne pre jeden objekt bude 720 kW). Odvod spalín je odvedený nad strechu objektu.

Objekty SO-04, SO-05, SO-06 Bytový dom B.I, B.II, B.III:

Menovite každý z objektov pozostáva z 1.PP a z 8.NP. Podzemné podlažie je určené a vyhradené pre potreby garáže o celkovom počte 159 PM, 1.NP bude využívané pre funkciu občianskej vybavenosti a nadzemné podlažia 2 až 8 NP sú vyhradené pre potreby bytov o celkovom počte 708 BJ. Pôdorysné rozmery tvaru „dvoch obdĺžnikov alebo otvorená bloková štruktúra“ a to dva objekty o maximálnych pôdorysných rozmeroch 73,3 x 17,34 m a 70,5 x 17,34 m. Jeden objekt má maximálne pôdorysné rozmery 17,34 x 75,21 m a 17,14 x 82,86 m. Jednotlivé objekty sú medzi sebou dilatované. Maximálna výška atiky plochej strechy je na úrovni + 26,35 m objekt B.I, B.II a B.III od úrovne +0,0 m (od úrovne terénu). Úroveň podlahy 1.NP vo výške +0,0 m = +135,000 m.n.m.Bpv. Ako zdroj tepla bude slúžiť centrálna plynová kotolňa (objekt PS-04 až PS-06 Plynová kotolňa), ktorá bude umiestnená na úrovni 1.PP v každom objekte. Inštalované budú plynové zostavy 2 ks plynových kotlov typu Viessmann vitocrossal 200 o menovitom výkone 460 kW (celkový výkon kotolne pre jeden objekt bude 920 kW). Odvod spalín je odvedený nad strechu objektu.

SO-10.2 až SO-10.7 Vodovodné prípojky:

Vodovodné prípojky budú trasované vo voľnom teréne cez prislúchajúcu vodomernú šachtu do samotných vchodových sekcií potrubím HDPE DN80 o celkovej dĺžke 10 m. Prípojky budú zásobovať taktiež nadzemné hydranty umiestnené pozdĺž cesty rovnobežnej s Panónskou cestou a zásobované potrubím DN150.

Objekt SO-11 Distribučné rozvody plynu D150:

Stavebný objekt SO-11 sa delí ďalej na pod-objekty SO-11.1 až SO-11.6 (distribúcia pre objekty bytových domov A.I, A.II, A.III, B.I, B.II, B.III)

Každý z navrhovaných objektov bude zásobovaný samostatnou vetvou STL plynu napojeného z existujúceho centrálného plynovodu D160, PN 300kPa, vedeného stredom primárnej komunikácie riešenej zóny, bude vysadená odbočka opatrená uzáverom so zemnou súpravou. STL plynovod bude následne vedený popri objekte až k miestu osadenia plynomernej a regulačnej skrinky objektu.

SO-12.3.1 až SO-12.3.7 NN prípojky:

NN prípojky vyústia z danej istiacej skrine a rozpojovanej skrine SR vo voľnom teréne a pierazom cez stenu zaústi do navrhovaného rozvádzača RE prislúchajúcej vchodovej sekcie objektu.

Objekt SO-12.4 Areálové zálohované rozvody NN

Z dôvodu zálohovania vzniká nutnosť osadiť rozvodov NN zo záložného zdroja el.enegrie (dieselagregátu) a to zrealizovaním NN rozvodov k riešeným objektom A.I, B.I, A.II, B.II, A.III, B.III.

Objekt PS-12.5 Dieselagregát:

Trasovanie káblov v zmysle objektu SO-12.4, ktoré budú vyúsťovať z Dieselagregátu umiestnenom v objekte RD-A.I. Z dôvodu zálohovania vzniká nutnosť osadiť rozvodov NN zo záložného zdroja el.enegrie (dieselagregátu) a to zrealizovaním NN rozvodov k riešeným objektom A.I, B.I, A.II, B.II, A.III, B.III., kde bude rozvod ukončený.

Objekt SO-13 Verejné osvetlenie:

Na vybudovaných komunikáciách zóny B1 budú na osvetlenie použité svietidlá SR100 siteco. Osadené budú na zinkovaných stožiaroch výšky 10-12 m s výložníkom 1,5 m. V parkovej zóne budú použité sadové výbojkové svietidlá siteco. Svietidlá budú na stožiaroch výšky 4 m. Navrhované káblové rozvody k novým stožiarom VO sú vo všetkých úsekoch tvorené káblom CYKY-J 4x10 s uložením do zeme, pričom každá vetva bude napojená zo samostatného vývodu, ale prípad poruchy bude možné aj obe strany zokruhovať. Pre RVO budú použité typové rozvádzače so skriňou a následne káble budú v chodníkoch uložené v hĺbke 700 mm s tehliami a fóliou. Pod komunikáciami budú káble uložené v chráničkach v hĺbke 1 m. samotné ovládanie osvetlenia bude automaticky z RVO.

Objekt SO-14 Slaboprúdové koridory:

Stavebný objekt SO-14 sa delí ďalej na pod-objekty SO-14.1 až SO-14.6 (slaboprúdové koridory pre objekty bytových domov A.I, A.II, A.III, B.I, B.II, B.III) a následne na pod-objekt SO-14.7 (slaboprúdové koridory pre stavenisko)

Stavebný objekt rieši výstavbu 3-5 HDPE chráničiek priemeru cca.110 mm, ktoré umožnia budúcim poskytovateľom širokopásmových služieb vybudovať si plne optickú prístupovú sieť bez nutnosti opätovnej

rozkopávky územia. V predmetnej stavbe sa pomocou HDPE chráničiek vybuduje sústava káblovodov v hlavnej trase s prípravnými šachtami pre odbočenie od uzlov siete až po zákazníka.

Stavebný objekt obsahuje aj pod-objekt SO-14.8 Prekládka slaboprúdu koridoru Tcom:

Prekládka koridrou spoločnosti tcom je vyvolanou investíciou a je navrhnutá prekládka káblovodu do novej trasy pozdĺž Panónskej cesty. Štartovacia a konečná káblová komora (š1, š10) prekládky budú vyrobené zo železobetónu. Komora má vnútorné svetelné rozmery 1,8x3,1 m. Prívod káblu je cez prierezy (otvory) v betónovom prefabrikáte komory. Na trase sa osadia 8 chráničiek priemeru DN100. Celková navrhovaná trasa je v dĺžke 733 m.

Objekt SO-15 Sadové a parkové úpravy:

Súčasťou návrhu sú stavebné objekty izolačná zeleň, bulvár a park.

Objektová skladba:

SO-00	Príprava územia
SO-01	Bytový dom A.I
SO-02	Bytový dom A.II
SO-03	Bytový dom A.III
SO-04	Bytový dom B.I
SO-05	Bytový dom B.II
SO-06	Bytový dom B.III
SO-01.1 až SO-06.1	Stojiská pre komunálny odpad pre objekt SO-01 až SO-06
SO-10.2 až SO-10.7	Vodovodné prípojky
SO-11.1 až SO-11.6	Distribučné rozvody plynu D150
SO-12.3.1 až SO-12.3.7	NN prípojky
SO-12.4	Areálové zálohované rozvody NN
SO-13.1 až SO-13.6	Verejné osvetlenie
SO-14.1 až SO-14.7	Slaboprúdové koridory
SO-14.8	Prekládka slaboprúdu koridoru T-com
SO-15	Sadové a parkové úpravy

Prevádzkové súbory:

PS-01 až PS-06	Plynová kotolňa pre objekt SO-01 až SO-06
PS-12.5	Dieselagregát

Zoznam účastníkov konania:

1. JM-Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
2. JM-Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
3. JM-B1, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
4. Avestus Petržalka, s.r.o., Ventúrska 14, 811 01 Bratislava
5. Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava (stavebník)
6. Ing. arch. Matej Grébert, Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava (projektant)
7. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava (v zastúpení)

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35958760
IČ DPH: SK2022072107

Prílohy:

1. Splnomocnenie
2. LV - originál
3. Katastrálna mapa - originál
4. Bvs
5. Dpb
6. Du
7. Hazu
8. Hl.m.SR OSK
9. Hl.m.SR OZP
10. Krpz
11. Mc Petržalka
12. MdaRR
13. Mo SR
14. Olo
15. Ou co
16. Ouzp ovzdušie
17. Ruvz
18. Siemens
19. Svhp
20. Sztp
21. Telekom
22. Tuv sud Sk
23. Unss
24. Zsdis
25. Zsr
26. Oužp švs
27. Oužp odpady
28. Oužp príroda
29. Mč Petržalka rozhodnutie UR
30. Mč Petržalka výrubové povolenie
31. Zákres IS správcami
32. 2 x Nájomná zmluva
33. 1 x zmluva
34. 2 x PD v stupni DSP

